

Årsredovisning

för

Rock Estate AB

Org.nr. 556950-6875

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Bielfeld, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Rock Estate AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Enköping där även huvudkontoret ligger.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett i bolaget under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 102 733	1 139 116	1 065 615	1 007 394	1 007 230
Resultat efter finansiella poster	-12 069	159 483	-310 623	-132 752	265 968
Soliditet (%)	13,14	12,14	9,07	11,60	1,64

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	643 493	210 512	904 005
Balanseras i ny räkning	0	210 512	-210 512	0
Årets resultat	0	0	38 960	38 960
Belopp vid årets utgång	50 000	854 005	38 960	942 965

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	854 005
Årets resultat	38 960
Summa	892 965

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	892 965
Summa	892 965

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 102 733	1 139 116
Övriga rörelseintäkter	2	8	24 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 102 740	1 164 091
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-523 708	-396 952
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-314 137	-314 137
Summa rörelsekostnader		-837 845	-711 089
Rörelseresultat		264 896	453 003
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 219	1 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 184	-294 677
Summa finansiella poster		-276 965	-293 519
Resultat efter finansiella poster		-12 069	159 483
Resultat före skatt		-12 069	159 483
Skatter			
Övriga skattekostnader		51 029	51 029
Årets resultat		38 960	210 512

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 688 202	7 002 339
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 688 202	7 002 339
Summa anläggningstillgångar		6 688 202	7 002 339
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		77 682	47 478
Fordringar hos koncernföretag		124 070	124 070
Övriga fordringar		69 464	68 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		271 216	239 793
Kassa och bank			
Kassa och bank		217 514	202 373
Summa kassa och bank		217 514	202 373
Summa omsättningstillgångar		488 730	442 166
SUMMA TILLGÅNGAR		7 176 932	7 444 504

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		854 005	643 493
Årets resultat		38 960	210 512
Summa fritt eget kapital		892 965	854 005
Summa eget kapital		942 965	904 005
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		739 929	790 958
Summa avsättningar		739 929	790 958
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	5 024 830	5 342 194
Summa långfristiga skulder		5 024 830	5 342 194
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		77 995	5 979
Skulder till koncernföretag		362 042	362 042
Övriga skulder		14 172	29 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		469 209	407 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 176 932	7 444 504

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktsslag

Intäktsslag	2024-12-31	2023-12-31
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	8	24 975

Not 3 – Medelantalet anställda

Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret och inga löner har betalats ut.

Not 4 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 941 866	9 941 866
Utgående anskaffningsvärden	9 941 866	9 941 866
Ingående avskrivningar	-2 939 527	-2 625 390
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-314 137	-314 137
Utgående avskrivningar	-3 253 664	-2 939 527
Redovisat värde	6 688 202	7 002 339

Not 5 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 000	46 000
Utgående anskaffningsvärden	46 000	46 000
Ingående avskrivningar	-46 000	-46 000
Utgående avskrivningar	-46 000	-46 000
Redovisat värde	0	0

Not 6 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 964	25 964
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-25 964	
Utgående anskaffningsvärden	0	25 964
Ingående avskrivningar	-25 964	-25 964
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	25 964	
Utgående avskrivningar	0	-25 964
Redovisat värde	0	0

Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 707 466	5 659 558

Not 8 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Not 9 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Enköping

Mikael Lindevall

Nils Bielfeld

2025-06-23

2025-06-23

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot