

# Årsredovisning

---

## Klockargården Hotell AB

556278-1608

Styrelsen och verkställande direktören för Klockargården Hotell AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

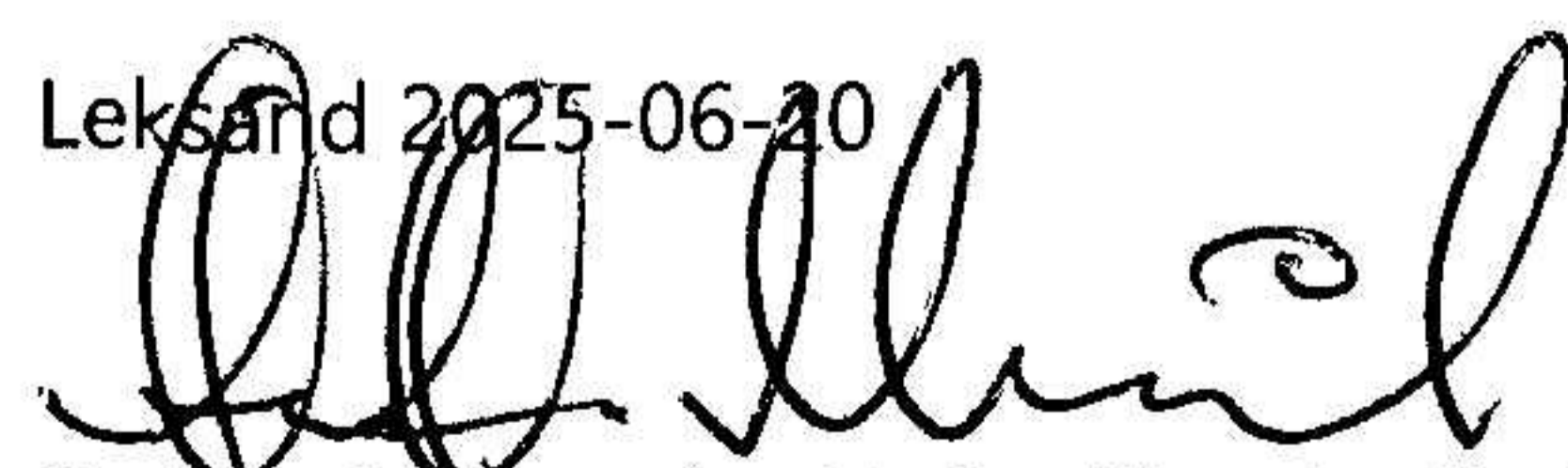
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 11
- Underskrifter	12

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Klockargården Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand 2025-06-20

  
Staffan Malmqvist, Verkställande direktör

Vid denna os av  
Åsa Roumelah

# Årsredovisning

---

## *Klockargården Hotell AB*

556278-1608

Styrelsen och verkställande direktören för Klockargården Hotell AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 11
- Underskrifter	12

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Verksamhet

Företaget bedriver hotell och restaurangrörelse i Tällberg, Leksands kommun. Hotellrörelsen bedrivs på två hotell, i fastigheter som hyrs av Klockargården Fastighets AB, 556078-9967 samt Vår Hotell i Dalarna AB, 559141-6077.

Bolaget ägs till 100% av Tällberggruppen AB, 556792-7180

Företaget har sitt säte i Leksand.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	39 150	41 154	37 579	26 893	17 897
Resultat efter finansiella poster	-3 767	-2 332	-931	-769	-3 636
Soliditet %	22	20	29	23	1

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Fond för utvecklingsutgifter	Balanserat resultat inkl årets	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	183 999	3 335 103	3 639 102
Förändring fond utveckl. utgifter			-128 000	128 000	0
Aktieägartillskott				813 528	813 528
Årets resultat				-3 452 630	-3 452 630
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>55 999</b>	<b>824 001</b>	<b>1 000 000</b>

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	9 822 343	9 008 815

## RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

3 335 103

-2 359 712

Årets resultat

-3 452 630

*Summa*

-2 477 239

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning

-2 477 239

*Summa*

-2 477 239

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	39 149 916	41 153 846
Övriga rörelseintäkter	408 373	2 212 717
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>39 558 289</b>	<b>43 366 563</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-9 754 419	-11 548 512
Övriga externa kostnader	-16 869 387	-19 256 938
Personalkostnader	-16 075 199	-14 513 558
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-521 130	-508 264
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-43 220 135</b>	<b>-45 827 272</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 661 846</b>	<b>-2 460 709</b>
<b>Finansiella poster</b>	<b>3</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	188 616	243 426
Räntekostnader och liknande resultatposter	-164 700	-114 613
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>23 916</b>	<b>128 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 637 930</b>	<b>-2 331 896</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	185 300	2 300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>185 300</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 452 630</b>	<b>-31 896</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	7 183
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 452 630</b>	<b>-24 713</b>

ank=20250709;2025071054040

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4	55 999	183 999
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5	310 774	403 749
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>366 773</b>	<b>587 748</b>

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	6	1 758 945	1 813 159
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 758 945</b>	<b>1 813 159</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	7	7 459 821	5 635 352
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	157 302	157 302
Uppskjuten skattefordran	9	1 148 518	1 148 518
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 765 641</b>	<b>6 941 172</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 891 359</b>	<b>9 342 079</b>
------------------------------------	--	-------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		1 689 492	1 455 032
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>1 689 492</b>	<b>1 455 032</b>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		733 610	694 903
Fordringar hos koncernföretag		695 776	2 778 689
Aktuella skattefordringar		89 000	—
Övriga fordringar		764 836	781 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 427 880	1 112 011
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 711 102</b>	<b>5 366 814</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 108 959	2 367 613
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 108 959</b>	<b>2 367 613</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 509 553</b>	<b>9 189 459</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 400 912</b>	<b>18 531 538</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ank=20250709;2025071054041



ank=20250709;2025071054042

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Fond för utvecklingsutgifter		55 999	183 999
<i>Summa bundet eget kapital</i>		175 999	303 999
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 276 631	3 359 816
Årets resultat		-3 452 630	-24 713
<i>Summa fritt eget kapital</i>		824 001	3 335 103
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>3 639 102</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>10</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		406 250	612 361
Övriga skulder		3 169 435	156 327
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 575 685</b>	<b>768 688</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	<b>11</b>		
Checkräkningskredit		1 632 190	603 245
Övriga skulder till kreditinstitut		206 111	328 332
Förskott från kunder		1 085 036	1 042 535
Leverantörsskulder		2 800 706	1 904 024
Skulder till koncernföretag		1 316 852	1 270 649
Övriga skulder		2 406 937	5 527 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 377 395	3 447 511
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 825 227</b>	<b>14 123 748</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 400 912</b>	<b>18 531 538</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

##### Intäktsredovisning

Intäkterna har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år	6,66-20%

##### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan samt eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Nedanstående nyttjandeperiod används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5	20

##### Aktivering av internt upparbetade immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att

samtliga utgifter som uppkommer under utvecklingsfasen aktiveras under förutsättning att de uppfyller kriterierna i BFNAR 2012:1. I anskaffningsvärdet inkluderas personalkostnader uppkomna i arbetet med utvecklingsarbetet tillsammans med en lämplig andel av relevanta omkostnader och lånekostnader.

### Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

### Leasing

Företaget redovisar samtliga finansiella leasingavtal enligt reglerna för operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först -in-ut, och nettoförsäljningsvärdet.

Varulagret har värderats till anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Denna värderingsmetod innebär att hänsyn tagits till eventuell inkurans i varulagret.

### Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat, utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få. Bidrag från staten som inte är förenade med en framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för bidraget är uppfyllda. Det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2	Personal	2024	2023
-------	----------	------	------

*Medelantalet anställda*

Medelantal anställda har varit

27	27
27	27

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2024	2023
-------	--	------	------

Ränteintäkter	353 072	184 071
Räntekostnader	-22 320	–
<b>Summa</b>	<b>330 752</b>	<b>184 071</b>

Not 4	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2024-12-31	2023-12-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	639 999	639 999
Utgående anskaffningsvärden	639 999	639 999
Ingående avskrivningar	-456 000	-328 000
Årets avskrivningar	-128 000	-128 000
Utgående avskrivningar	-584 000	-456 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 999</b>	<b>183 999</b>

Not 5	Koncessioner, patent, licenser, varumärken mm	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	464 873	373 523
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	91 350
Utgående anskaffningsvärden	464 873	464 873
Ingående avskrivningar	-61 124	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-92 975	-61 124
Utgående avskrivningar	-154 099	-61 124
<b>Redovisat värde</b>	<b>310 774</b>	<b>403 749</b>

ank=20250709;2025071054046

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 499 042	7 293 280
	Inköp	245 385	205 762
	Utgående anskaffningsvärden	7 744 427	7 499 042
	Ingående avskrivningar	-5 685 883	-5 366 743
	Omklassificeringar m.m.	1	-
	Årets avskrivningar	-299 600	-319 140
	Utgående avskrivningar	-5 985 482	-5 685 883
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 758 945</b>	<b>1 813 159</b>

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 635 352	3 535 352
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Tillkommande	813 528	2 100 000
	Avgående	-1 142 809	-
	Omklassificeringar m.m.	2 153 750	-
	Utgående anskaffningsvärden	7 459 821	5 635 352
	<b>Redovisat värde</b>	<b>7 459 821</b>	<b>5 635 352</b>

Not 8	Andra långfristiga värdepapperinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	157 302	157 302
	Utgående anskaffningsvärden	157 302	157 302
	<b>Redovisat värde</b>	<b>157 302</b>	<b>157 302</b>

Not 9	Uppskjuten skattefordran	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------	------------	------------

Uppskjuten skattefordran har beräknats utifrån tidigare underskott om 5 575 332 kr

Not 10	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga skulder till kreditinstitut		
	Betalas inom 2 till 5 år	406 250	612 361

ank=20250709;2025071054047

<b>Not 11</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit	2 500 000	1 000 000
<b>Not 12</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Företagsinteckningar	8 850 000	7 250 000
	<i>Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag</i>	–	2 150 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 850 000</b>	<b>7 250 000</b>



UNDERSKRIFTER

Leksand



Staffan Malmqvist  
Verkställande direktör

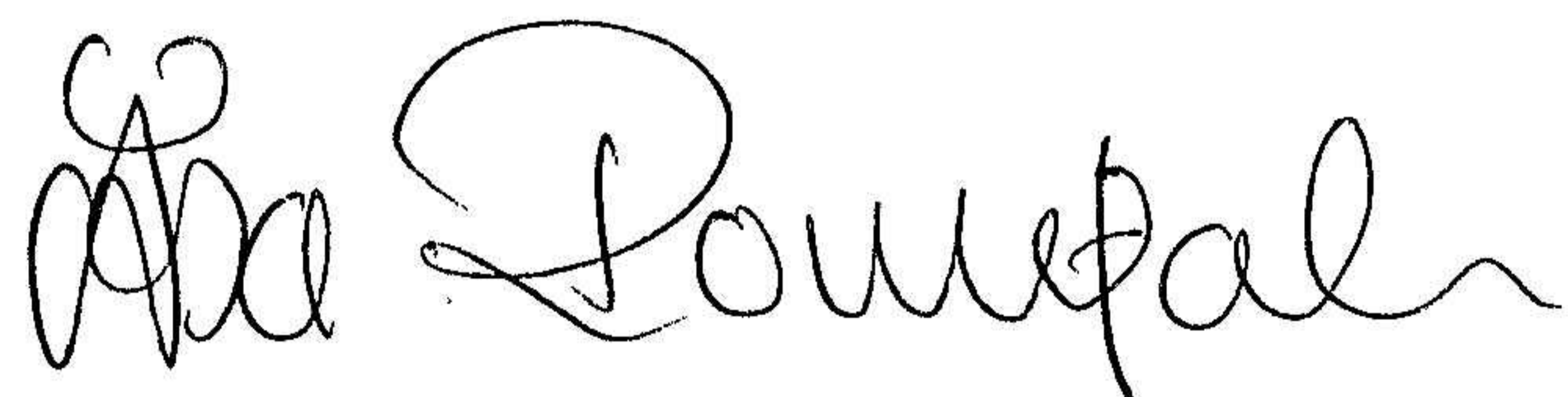
Vår revisionsberättelse har lämnats

Edlund & Partners Ab



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

Uddeveras av



# Verifikat

Transaktion 09222115557549983044

## Dokument

2.0 ÅR 2024 Klockargården Hotell AB  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2025-06-19 16:50:11 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2025-06-20 00:24:26 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerare

Staffan Malmqvist (SM)  
staffan@langbers.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOHAN STAFFAN MALMQVIST"  
Signerade 2025-06-19 18:03:17 CEST (+0200)

Jens Edlund (JE)  
Edlund & Partners  
jens@edlundpartners.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JENS  
RUFUS EDLUND"  
Signerade 2025-06-20 00:24:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Vedumeras av  
Asa Rönnefal





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klockargården Hotell AB, org.nr 556278-1608

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klockargården Hotell AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klockargården Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klockargården Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Klockargården Hotell AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klockargården Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm  
Edlund & Partners AB

Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

Uddemar as ae

# Verifikat

Transaktion 09222115557549970797

## Dokument

2.1 RB 2024 Klockargården Hotell AB  
Huvuddokument  
1 sida  
Startades 2025-06-19 17:51:15 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2025-06-20 00:22:44 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerare

Jens Edlund (JE)  
Edlund & Partners  
jens@edlundpartners.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JENS RUFUS EDLUND"  
Signerade 2025-06-20 00:22:44 CEST (+0200)

Vidareutskick av  
På Rönnefal

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

