

# Årsredovisning

för

## Leijon property 1:98 AB

556971-9098

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Ovrell, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för Leijon property 1:98 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består i att förvalta och hyra ut fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Leijon Property AB, 559187-5652, med säte i Gällivare.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 087	1 004	966	864
Resultat efter finansiella poster	327	457	-3	158
Soliditet (%)	11	9	5	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	135 563	129 463	<b>315 026</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 463	-129 463	<b>0</b>
Årets resultat			87 673	<b>87 673</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>265 026</b>	<b>87 673</b>	<b>402 699</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265 026
årets vinst	87 673
	<b>352 699</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	352 699
	<b>352 699</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 086 647	1 003 682
Övriga rörelseintäkter		82 028	127 820
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 168 675</b>	<b>1 131 502</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-476 190	-364 826
Övriga externa kostnader		-185 774	-155 120
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 251	-79 860
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-740 215</b>	<b>-599 806</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>428 460</b>	<b>531 696</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 568	-74 651
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-101 568</b>	<b>-74 651</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>326 892</b>	<b>457 045</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-204 500	-244 631
Förändring av periodiseringsfonder		0	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-204 500</b>	<b>-294 631</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>122 392</b>	<b>162 414</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 719	-32 951
<b>Årets resultat</b>		<b>87 673</b>	<b>129 463</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 077 370	4 155 620
Fordon	4	0	41 572
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 077 370</b>	<b>4 197 192</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	53 900	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 900</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 131 270</b>	<b>4 197 192</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 620	58 785
Övriga fordringar		11 183	1 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 434	41 718
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 237</b>	<b>102 031</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 624	53 517
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 624</b>	<b>53 517</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 861</b>	<b>155 548</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 241 131</b>	<b>4 352 740</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		265 026	135 563
Årets resultat		87 673	129 463
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>352 699</b>	<b>265 026</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>402 699</b>	<b>315 026</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		86 000	86 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>86 000</b>	<b>86 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 459 700	3 639 700
Övriga skulder		38 212	38 212
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 497 912</b>	<b>3 677 912</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 689	112 907
Skatteskulder		10 722	5 365
Övriga skulder		156 831	66 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 278	89 424
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>254 520</b>	<b>273 802</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 241 131</b>	<b>4 352 740</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 872 577	4 872 577
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 872 577</b>	<b>4 872 577</b>
Ingående avskrivningar	-716 957	-638 707
Årets avskrivningar	-78 251	-78 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-795 208</b>	<b>-716 957</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 077 369</b>	<b>4 155 620</b>
Bokfört värde byggnader	3 117 300	3 195 551
Bokfört värde mark	960 069	960 069
	<b>4 077 369</b>	<b>4 155 620</b>

#### Not 4 Fordon

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 181	0
Inköp		43 181
Försäljningar/utrangeringar	-43 181	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>43 181</b>
Ingående avskrivningar	-1 609	0
Försäljningar/utrangeringar	1 609	
Årets avskrivningar		-1 609
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 609</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>41 572</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	71 750	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 750</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-17 850	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-17 850</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 900</b>	<b>0</b>

Nedskrivning avser fordran gentemot Leijon Property Building AB som har försatts i konkurs.

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 979 700	3 399 700
	<b>2 979 700</b>	<b>3 399 700</b>

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

#### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Leijon Property AB (559187-5652), med säte i Gällivare.

Leijon property 1:98 AB  
Org.nr 556971-9098

7 (7)

Gällivare 2023-06-30

*Stefan Ovrell*  
Stefan Ovrell  
Ordförande

*Jan Hollström*  
Jan Hollström