

Årsredovisning för
Hotellfastigheter i Hälsingland AB

559193-7213

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josef Zaito
Styrelseledamot

2024-04-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotellfastigheter i Hälsingland AB, 559193-7213, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JML Invest AB, org nr: 556720-8672, sedan 2022-05-04.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget omsättning har ökat med mer än 30% på grund av alla lokaler var uthyrda.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	877 785	120 504	509 990	834 993
Rörelseresultat	-371 267	-427 562		
Resultat efter finansiella poster	-370 646	-428 192	-207 537	575 129
Rörelsemarginal %	-42,3	-354,8		
Avkastning på totalt kapital %	-6,6	-6,9		
Avkastning på sysselsatt kapital %	-7	-7,1		
Avkastning på eget kapital %	-298,1	-345,1		
Balansomslutning	5 588 908	6 214 247	6 294 906	6 626 669
Kassalikviditet %	169,8	177,6		
Soliditet %	2,2	2	0,8	1
Medelantalet anställda			29,4	19

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	502 282	-428 192
Balanseras i ny räkning		-428 192	428 192
Årets resultat			243
Utgående balans	50 000	74 090	243

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	74 090
Årets resultat	243
Medel att disponera	74 333
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	74 333
Summa	74 333

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		877 785	120 504
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		877 785	120 504
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-917 244	-216 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 808	-331 807
Summa rörelsens kostnader		-1 249 052	-548 066
Rörelseresultat		-371 267	-427 562
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 370	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-749	-634
Summa resultat från finansiella poster		621	-630
Resultat efter finansiella poster		-370 646	-428 192
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		371 000	0
Summa bokslutsdispositioner		371 000	0
Resultat före skatt		354	-428 192
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111	0
Summa skatter		-111	0
Årets resultat		243	-428 192

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 562 426	5 894 234
Summa materiella anläggningstillgångar		5 562 426	5 894 234
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		-450 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		-450 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 112 426	5 894 234
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 903	93 750
Aktuell skattefordran		47 938	47 828
Övriga fordringar		52 624	157 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 624	0
Summa kortfristiga fordringar		194 089	299 232
Kassa och bank			
Kassa och bank		282 393	20 781
Summa kassa och bank		282 393	20 781
Summa omsättningstillgångar		476 482	320 013
SUMMA TILLGÅNGAR		5 588 908	6 214 247

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		74 090	502 282
Årets resultat		243	-428 192
Summa fritt eget kapital		74 333	74 090
Summa eget kapital		124 333	124 090
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3,4	5 184 000	5 910 000
Summa långfristiga skulder		5 184 000	5 910 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		152 248	1 240
Skulder till koncernföretag		5 000	0
Aktuella skatteskulder		51 587	98 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 740	80 000
Summa kortfristiga skulder		280 575	180 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 588 908	6 214 247

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	10-33

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 709 344	6 709 344
Utgående anskaffningsvärden	6 709 344	6 709 344
Ingående avskrivningar	-815 110	-483 303
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-331 808	-331 807
Utgående avskrivningar	-1 146 918	-815 110
Redovisat värde	5 562 426	5 894 234

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering efter 5 år	5 184 000	5 910 000

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	0	0

Underskrifter

Bollnäs

Josef Zaito
Josef Zaito
Styrelseledamot

2024-04-03
Datum