

ÅRSREDOVISNING

för

Wille Invest AB

Org.nr. 556739-2864

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marguerite Johnson, Styrelseledamot

2024-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Wille Invest AB är ett helägt dotterbolag till 4 SPACI Design AB, org nr 556739-2856, med säte i Mölnlycke, Härryda kommun. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Solsten 1:136, Härryda. Lokalhyresgäster är SveMa AB, Piigab och Bilhallen AB. Företagets säte är i Mölnlycke.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 060	2 023	1 888	1 778
Resultat efter finansiella poster	244	453	778	419
Soliditet (%)	32	29	27	23
Balansomslutning	18 471	19 485	19 811	20 065

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	5 172	360	5 632
Balanseras i ny räkning		360	-360	0
Årets resultat			194	194
Belopp vid årets utgång	<u>100</u>	<u>5 532</u>	<u>194</u>	<u>5 826</u>

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 532 545
Årets resultat	<u>193 918</u>
	5 726 463

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 726 463</u>
	5 726 463

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 060	2 023
Övriga rörelseintäkter		48	0
Summa rörelseintäkter		<u>2 108</u>	<u>2 023</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-935	-666
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-386	-385
Summa rörelsekostnader		<u>-1 321</u>	<u>-1 051</u>
Rörelseresultat		787	972
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader		-548	-519
Summa finansiella poster		<u>-543</u>	<u>-519</u>
Resultat före skatt		244	453
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50	-93
Årets resultat		<u>194</u>	<u>360</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 140	17 490
Byggnadsinventarier	3	35	70
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>17 175</u>	<u>17 560</u>
Summa anläggningstillgångar		17 175	17 560
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		355	456
Övriga fordringar		115	231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141	142
Summa kortfristiga fordringar		<u>611</u>	<u>829</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		685	1 096
Summa kassa och bank		<u>685</u>	<u>1 096</u>
Summa omsättningstillgångar		1 296	1 925
SUMMA TILLGÅNGAR		18 471	19 485

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100</u>	<u>100</u>
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 532	5 172
Årets resultat		<u>194</u>	<u>360</u>
Summa fritt eget kapital		5 726	5 532
Summa eget kapital		5 826	5 632
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		<u>23</u>	<u>23</u>
Summa obeskattade reserver		23	23
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		<u>11 000</u>	<u>12 000</u>
Summa långfristiga skulder		11 000	12 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16	43
Skatteskulder		0	225
Övriga skulder		1 155	1 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>451</u>	<u>446</u>
Summa kortfristiga skulder		1 622	1 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 471	19 485

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Kontorslokal 50 år

Industrilokal 25 år

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 232	19 232
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>19 232</u>	<u>19 232</u>
	Ingående avskrivningar	-1 742	-1 392
	Årets avskrivningar	<u>-350</u>	<u>-350</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 092</u>	<u>-1 742</u>
	Redovisat värde	<u>17 140</u>	<u>17 490</u>

Not 3	Byggnads inventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	176	176
	Utgående anskaffningsvärden	<u>176</u>	<u>176</u>
	Ingående avskrivningar	-106	-70
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-1
	Årets avskrivningar	<u>-35</u>	<u>-35</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-141</u>	<u>-106</u>
	Redovisat värde	35	70
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	10 000	11 500
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 500	12 500

Mölnlycke

Marguerite Johnson
Marguerite Johnson

Styrelseledamot
2024-06-17