

Årsredovisning
för
Hägglunds Industrilokaler AB
556776-7743

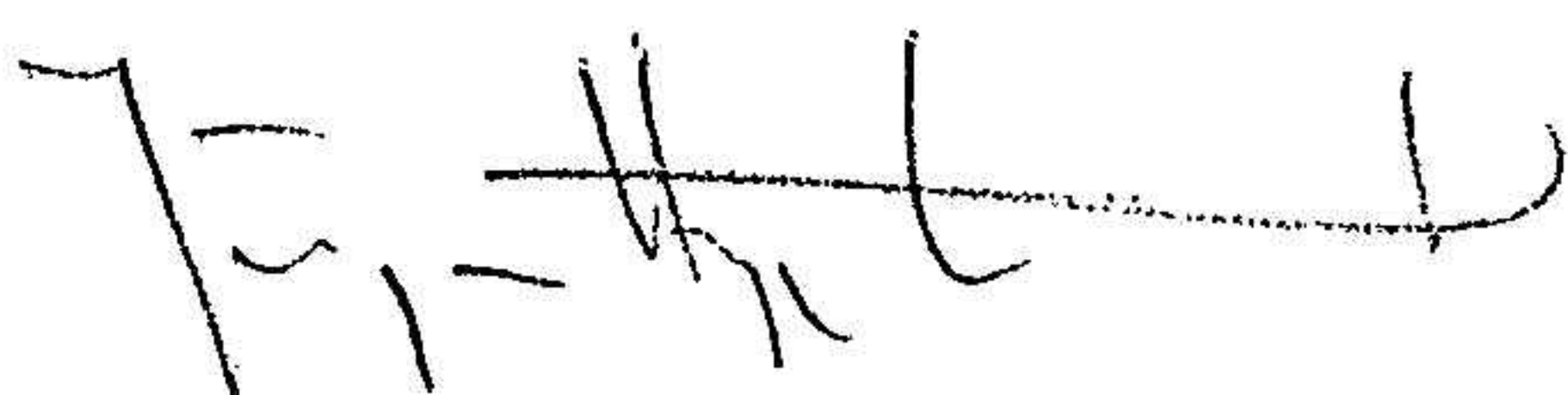
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hägglunds Industrilokaler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Väderstad den 30 april 2024



Jörgen Hägglund

Styrelsen för Hägglunds Industrilokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	23 379	22 474	20 518	13 864
Resultat efter finansiella poster	10 294	8 243	7 005	5 953
Soliditet (%)	46	36	62	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 667	14 084 389	5 180 908	19 371 964
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-286 000		-286 000
Balanseras i ny räkning			5 180 908	-5 180 908	0
Årets resultat				16 473 886	16 473 886
Belopp vid årets utgång	100 000	6 667	18 979 297	16 473 886	35 559 850

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 979 297
årets vinst	16 473 886
	35 453 183

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (205 kronor per aktie)	205 000
i ny räkning överföres	35 248 183
	35 453 183

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		23 378 540	22 473 590
Övriga rörelseintäkter		576 070	141 536
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 954 610	22 615 126
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 096 567	-7 329 272
Personalkostnader	2	-789 606	-1 013 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 027 510	-3 587 198
Summa rörelsekostnader		-13 913 683	-11 930 224
Rörelseresultat		10 040 927	10 684 902
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 884 054	-204 320
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		269 122	47 785
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 426 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 899 718	-858 888
Summa finansiella poster		253 458	-2 441 423
Resultat efter finansiella poster		10 294 385	8 243 479
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		9 886 000	-1 925 000
Förändring av överavskrivningar		320 761	33 369
Summa bokslutsdispositioner		10 206 761	-1 891 631
Resultat före skatt		20 501 146	6 351 848
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 027 260	-1 170 940
Årets resultat		16 473 886	5 180 908

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	38 633 327	40 367 613
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 914 005	9 122 335
Summa materiella anläggningstillgångar		45 547 332	49 489 948

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	20 494 702	13 934 702
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 494 702	13 934 702
Summa anläggningstillgångar		66 042 034	63 424 650

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		97 776	229 960
Övriga fordringar		47 175	114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		203 339	176 059
Summa kortfristiga fordringar		348 290	406 133

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 510 356	9 570 192
Summa kortfristiga placeringar		1 510 356	9 570 192

Kassa och bank

Kassa och bank		12 949 711	8 982 389
Summa kassa och bank		12 949 711	8 982 389
Summa omsättningstillgångar		14 808 357	18 958 714

SUMMA TILLGÅNGAR

80 850 391 **82 383 364**

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

6 667

6 667

Summa bundet eget kapital

106 667

106 667

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 979 297

14 084 389

Årets resultat

16 473 886

5 180 908

Summa fritt eget kapital

35 453 183

19 265 297

Summa eget kapital

35 559 850

19 371 964

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

9 886 000

Akkumulerade överavskrivningar

2 311 590

2 632 351

Summa obeskattade reserver

2 311 590

12 518 351

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

21 252 000

23 127 000

Övriga skulder

10 390 595

21 258 835

Summa långfristiga skulder

31 642 595

44 385 835

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500 000

1 500 000

Leverantörsskulder

963 294

981 893

Skatteskulder

3 020 746

165 115

Övriga skulder

920 304

562 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 932 012

2 897 322

Summa kortfristiga skulder

11 336 356

6 107 214

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

80 850 391

82 383 364

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, industri	25 år
Byggnader, övriga	50 år
Byggnadsinventarier	6 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 448 725	56 705 176
Omklassificeringar		3 743 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 448 725	60 448 725
Ingående avskrivningar	-20 081 112	-18 209 802
Årets avskrivningar	-1 734 286	-1 871 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 815 398	-20 081 112
Utgående redovisat värde	38 633 327	40 367 613

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 655 386	20 437 688
Inköp	84 894	
Försäljningar/utrangeringar		-38 753
Omklassificeringar		-3 743 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 740 280	16 655 386

202405100955

Ingående avskrivningar	-7 533 051	-5 855 916
Försäljningar/utrangeringar		38 753
Omklassificeringar		571 931
Årets avskrivningar	-2 293 224	-2 287 819
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 826 275	-7 533 051
Utgående redovisat värde	6 914 005	9 122 335

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 426 000	
Inköp		1 426 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 426 000	1 426 000
Ingående nedskrivningar	-1 426 000	
Årets nedskrivningar		-1 426 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 426 000	-1 426 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

Avser kapitalförsäkringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 934 702	11 764 702
Tillkommande fordringar	9 560 000	2 170 000
Avgående fordringar	-3 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 494 702	13 934 702
Utgående redovisat värde	20 494 702	13 934 702

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 267 595	36 885 835
	28 267 595	36 885 835

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 752 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 252 000	23 127 000
	21 252 000	23 127 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Ansvar för att miljösanering vid en av fastigheterna slutförs och godkänns.

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	36 400 000	36 400 000
	36 400 000	36 400 000

Väderstad den 8 april 2024



Jörgen Hägglund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *DEN 29 APRIL 2024.*



Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hägglunds Industrilokaler AB

Org.nr 556776-7743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hägglunds Industrilokaler AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hägglunds Industrilokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hägglunds Industrilokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hägglunds Industrilokaler AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hägglunds Industrilokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby den 29 april 2024



Johan Nilsson
Auktoriserad revisor