

**Årsredovisning för**  
**Behia Fastigheter AB**

559375-8963

Räkenskapsåret

**2022-04-12 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Elias Hjort  
Verkställande direktör

2023-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Behia Fastigheter AB, 559375-8963, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-12 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Avesta registrerades år 2022 och bedriver sedan dess verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	49 997
Resultat efter finansiella poster	-98 786
Soliditet %	8,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	200 000		
Årets resultat			-98 786
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-98 786</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-98 786
<b>Summa</b>	<b>-98 786</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-98 786
<b>Summa</b>	<b>-98 786</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-12 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		49 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>49 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-109 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 269
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-120 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-70 507</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 279
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 279</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-98 786</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-98 786</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-98 786</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	1 239 731
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 239 731</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 239 731</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		1 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 722
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 587</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 588</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 247 319</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-98 786
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-98 786</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 214</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit		6
Övriga skulder till kreditinstitut	3	648 099
Övriga skulder		445 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 093 105</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>53 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 247 319</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 251 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 251 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-11 269
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 269</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 239 731</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	408 099

## Underskrifter

Avesta

*Elias Hjort*  
Elias Hjort  
Verkställande direktör

2023-06-19  
Datum