

# Årsredovisning för

# Kajen 5 AB

559486-3077

Räkenskapsåret

**2024-06-11 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Lars Gunnar Andersson  
Styrelseledamot

2025-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kajen 5 AB, 559486-3077, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-11 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Uppsala

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan juli 2024 äger bolaget en fastighet i Östhammar. fastigheten är för närvarande uthyrd.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	118 198
Resultat efter finansiella poster	4 932
Soliditet %	0,8

#### Kommentar till flerårsöversikt

Första räkenskapsåret är förkortat och består av sex månader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Justerat eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats}) * \text{obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$ .

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		3 639
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 639</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	3 639
<b>Summa</b>	<b>3 639</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 639
<b>Summa</b>	<b>3 639</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-11 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		118 198
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>118 198</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighets- och driftskostnader		-89 721
Övriga externa kostnader		-10 255
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 278
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-113 254</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 944</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 932</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 932</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-1 293
<b>Årets resultat</b>		<b>3 639</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	2 802 297
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 802 297</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 802 297</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		46 260
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 260</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		632 680
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>632 680</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>678 940</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 481 237</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		3 639
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 639</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 639</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>	
Övriga skulder		3 445 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 445 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		7 598
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 598</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 481 237</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	2 815 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 815 575</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-13 278
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 278</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 802 297</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 445 000

#### Kommentar till not

Avser skuld till aktieägare.

## Underskrifter

Uppsala

*Lars Gunnar Andersson*

Lars Gunnar Andersson  
Styrelseledamot

2025-06-19

Datum