

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Femur 2

556834-9400

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mona Örjansdotter Johansson
Styrelseledamot

2025-06-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Femur 2, 556834-9400, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har sedan 2017 varit delägare av 60 % av aktierna i Boqemi SL (Spanien). Boqemi SL bedriver verksamhet inom projektutveckling av fastigheter på Mallorca.

Projektutvecklingen fortlöper i allt väsentligt enligt plan.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 75% av AB Tenzing och till 25% av Famjon Holding AB.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året gjort en avsättning om 4,3 mkr avseende osäkerhet reversvillkoren för av bolaget lämnade lån.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Resultat efter finansiella poster	-3 541	-533	3 980	1 276
Balansomslutning	31 258	44 256	44 681	39 916
Soliditet %	5,3	12,1	12,9	6,6

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Refinansieringen av lånen till dotterbolaget Boqemi SL har medfört lägre ränteintäkter jämfört med tidigare år. En avsättning har gjorts för befarad förlust avseende kapital- och räntefordran med 4,3 mkr vilket belastar årets resultat efter finansiella poster.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50	4 852	-47
Balanseras i ny räkning		-47	47
Årets resultat			-3 862
Utgående balans	50	4 805	-3 862

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	4 805 313
Årets resultat	-3 861 726
Medel att disponera	943 587
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	943 587
Summa	943 587

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-264	-198
Summa rörelsens kostnader		-264	-198
Rörelseresultat		-264	-198
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-2 505	496
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-814	-831
Summa resultat från finansiella poster		-3 277	-335
Resultat efter finansiella poster		-3 541	-533
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-198	486
Summa bokslutsdispositioner		-198	486
Resultat före skatt		-3 739	-47
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123	0
Summa skatter		-123	0
Årets resultat		-3 862	-47

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	17	17
Fordringar hos koncernföretag	4	27 002	41 311
Andra långfristiga fordringar	5	2 988	2 734
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 008	44 063
Summa anläggningstillgångar		30 008	44 063
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 251	193
Summa kassa och bank		1 251	193
Summa omsättningstillgångar		1 251	193
SUMMA TILLGÅNGAR		31 258	44 256

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 805	4 852
Årets resultat		-3 862	-47
Summa fritt eget kapital		944	4 805
Summa eget kapital		994	4 855
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		820	622
Summa obeskattade reserver		820	622
Avsättningar			
Övriga avsättningar	6	4 472	0
Summa avsättningar		4 472	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		24 810	38 570
Summa långfristiga skulder		24 810	38 570
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		123	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40	208
Summa kortfristiga skulder		163	208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 258	44 256

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Utländsk valuta

Omräkning till redovisningsvaluta

Monetära poster utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Årets inköp från koncernföretag (%)	33	44

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17	17
Utgående anskaffningsvärden	17	17
Redovisat värde	17	17

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Boqemi SL	B1650468	Mallorca

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 311	41 083
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	320	342
Reglerade fordringar	-15 872	0
Omräkningsdifferenser	1 242	-114
Utgående anskaffningsvärden	27 002	41 311
Redovisat värde	27 002	41 311

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 734	2 588
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	154	146
Omräkningsdifferenser	101	
Utgående anskaffningsvärden	2 988	2 734
Redovisat värde	2 988	2 734

Not 6 Övriga avsättningar

Övrig avsättning

Typ av andra övriga avsättningar Risk för förlust på fordran

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående värde	0	
Årets avsättningar	4 321	
Omräkningsdifferenser	150	
Redovisat värde	4 472	
Summa	4 472	

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder	0	38 570
Summa	0	38 570

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	AB Tenzing	556835-1141	Stockholm

Kommentar till not

Företaget utgör moderföretag i en mindre koncern och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Underskrifter

Stockholm

Mona Öljansdotter Johansson
Mona Öljansdotter Johansson
Styrelseledamot

2025-06-13

Datum