

Årsredovisning
för
M.B.Kylen Fastigheter AB
556178-6061

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maximilian Kylén, Styrelseledamot
2025-07-30

Styrelsen för M.B.Kylen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets skall äga och förvalta fastigheter samt värdepappersförvaltning.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	22	5	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	914 944	363	1 035 307
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			363	-363	0
Erhållna aktieägartillskott			25 000 000		25 000 000
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	25 915 307	0	26 035 307

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 kr (900 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 915 307
disponeras så att i ny räkning överföres	25 915 307
	25 915 307

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	0	-250
Summa rörelsekostnader	0	-250
Rörelseresultat	0	-250
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	613
Summa finansiella poster	0	613
Resultat efter finansiella poster	0	363
Resultat före skatt	0	363
Årets resultat	0	363

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	6 500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	6 500 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	109 445 300	15 000 000
Fordringar hos koncernföretag	4	6 325 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		115 770 300	15 000 000
Summa anläggningstillgångar		115 770 300	21 500 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	35 307
Summa kassa och bank		0	35 307
Summa omsättningstillgångar		0	35 307
SUMMA TILLGÅNGAR		115 770 300	21 535 307

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 915 307	914 944
Årets resultat		0	363
Summa fritt eget kapital		25 915 307	915 307
Summa eget kapital		26 035 307	1 035 307
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 300 000	5 300 000
Skulder till koncernföretag		83 434 993	14 200 000
Summa långfristiga skulder		89 734 993	19 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	1 000 000
Summa kortfristiga skulder		0	1 000 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 770 300	21 535 307

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 500 000	
Inköp		6 500 000
Försäljningar/utrangeringar	-6 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 500 000
Utgående redovisat värde	0	6 500 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Inköp	94 245 300	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 245 300	15 000 000
Utgående redovisat värde	109 245 300	15 000 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	6 325 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 325 000	0
Utgående redovisat värde	6 325 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	83 434 993	14 200 000
	83 434 993	14 200 000

Göteborg 2025-06-30

Maximilian Kylén
Maximilian Kylén

Peter Elmlund
Peter Elmlund