

# Årsredovisning

för

## H Berglund Förvaltning i Gävle AB

556849-8777

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hans Berglund, Styrelseledamot

2025-08-25

Styrelsen för H Berglund Förvaltning i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	250	117	128	118	159
Resultat efter finansiella poster	-17	-401	-123	115	169
Soliditet (%)	95,4	95,3	99,8	99,5	99,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 749 200	-400 541	<b>8 398 659</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-400 541	400 541	<b>0</b>
Årets resultat			-17 031	<b>-17 031</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 348 659</b>	<b>-17 031</b>	<b>8 381 628</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 348 660
årets förlust	-17 031
	<b>8 331 629</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	500 000
	7 831 629
	<b>8 331 629</b>

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

249 699

117 274

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**249 699**

**117 274**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-252 735

-335 920

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-74 402

-32 868

Övriga rörelsekostnader

0

-214 466

**Summa rörelsekostnader**

**-327 137**

**-583 254**

**Rörelseresultat**

**-77 438**

**-465 980**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

77 032

56 103

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 474

30 207

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 099

-20 871

**Summa finansiella poster**

**60 407**

**65 439**

**Resultat efter finansiella poster**

**-17 031**

**-400 541**

**Resultat före skatt**

**-17 031**

**-400 541**

**Årets resultat**

**-17 031**

**-400 541**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	341 054	390 894
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	417 560	442 122
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>758 614</b>	<b>833 016</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 653 884	4 653 884
Andra långfristiga fordringar	5	2 050 000	1 850 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 703 884</b>	<b>6 503 884</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 462 498</b>	<b>7 336 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 686	7 431
Övriga fordringar		220 677	411 127
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>256 363</b>	<b>418 558</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 046 520	1 056 430
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 046 520</b>	<b>1 056 430</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 302 883</b>	<b>1 474 988</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 765 380</b>	<b>8 811 888</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		8 348 660	8 749 201
Årets resultat		-17 031	-400 541
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 331 628</b>	<b>8 348 660</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 381 628</b>	<b>8 398 660</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		359 517	399 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>359 517</b>	<b>399 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 316	14 028
Övriga skulder		5 919	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 235</b>	<b>14 028</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 765 380</b>	<b>8 811 888</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år:
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	399 200	295 000
Inköp	0	399 200
Försäljningar/utrangeringar		-295 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>399 200</b>	<b>399 200</b>
Ingående avskrivningar	-8 306	0
Årets avskrivningar	-49 840	-8 306
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 146</b>	<b>-8 306</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>341 054</b>	<b>390 894</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	491 246	491 246
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>491 246</b>	<b>491 246</b>
Ingående avskrivningar	-49 124	-24 562
Årets avskrivningar	-24 562	-24 562
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 686</b>	<b>-49 124</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>417 560</b>	<b>442 122</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 653 884	5 553 884
Försäljningar		-900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 653 884</b>	<b>4 653 884</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 653 884</b>	<b>4 653 884</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar-Kapitalförsäkring**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 850 000	1 250 000
Årets inköp		600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-08-24

Gävle

*Hans Berglund*  
Hans Berglund

2025-08-24