

Årsredovisning

för

Västra Fastigheter Kungälv AB

559103-7980

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Neime, Verkställande direktör
2022-11-16

Styrelsen och verkställande direktören för Västra Fastigheter Kungälv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet såsom renovering, förvaltning och uthyrning av fastigheter, samt lokal med tillhörande kaféutrustning. Homestyling, konsultering inom friskvård och träning. Företaget har sitt säte i Kungälvs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	472	462	0
Resultat efter finansiella poster	-40	-18	0
Soliditet (%)	0	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 623	-17 548	79 075
Årets resultat			-40 003	-40 003
Belopp vid årets utgång	50 000	46 623	-57 551	39 072

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (400 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	29 075
årets förlust	-40 003
	-10 928
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 928
	-10 928

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

472 196

461 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

472 196

461 600

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-153 249

-149 485

Övriga externa kostnader

-92 233

-72 064

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-151 778

-146 548

Summa rörelsekostnader

-397 260

-368 097

Rörelseresultat

74 936

93 503

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-114 939

-111 051

Summa finansiella poster

-114 939

-111 051

Resultat efter finansiella poster

-40 003

-17 548

Resultat före skatt

-40 003

-17 548

Årets resultat

-40 003

-17 548

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fiberinstallation	2	35 977	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		35 977	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 859 471	8 002 972
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	13 834	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	26 203	33 516
Summa materiella anläggningstillgångar		7 899 508	8 036 488
Summa anläggningstillgångar		7 935 485	8 036 488
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	6 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 797	8 363
Summa kortfristiga fordringar		8 797	14 924
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		388 688	371 810
Summa kassa och bank		388 688	371 810
Summa omsättningstillgångar		397 485	386 734
SUMMA TILLGÅNGAR		8 332 970	8 423 221

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 075	46 623
Årets resultat		-40 003	-17 548
Summa fritt eget kapital		-10 928	29 075
Summa eget kapital		39 072	79 075
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 438 200	6 484 400
Övriga skulder		1 719 630	1 719 331
Summa långfristiga skulder		8 157 830	8 203 731
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 200	46 200
Leverantörsskulder		3 599	5 015
Skatteskulder		1 682	6 908
Övriga skulder		45 987	43 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 600	38 600
Summa kortfristiga skulder		136 068	140 415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 332 970	8 423 221

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberinstallation 25 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 57 år
Markanläggningar 20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Fiberinstallation

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	36 340	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 340	0
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-363	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-363	
Utgående redovisat värde	35 977	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 619 968	9 619 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 619 968	9 619 968
Ingående avskrivningar	-1 616 996	-1 473 495
Årets avskrivningar	-143 356	-143 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 760 352	-1 616 996
Utgående redovisat värde	7 859 616	8 002 972

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	245 046	245 046
Inköp	14 435	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 481	245 046
Ingående avskrivningar	-245 046	-245 046
Årets avskrivningar	-601	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 647	-245 046
Utgående redovisat värde	13 834	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	97 861	61 298
Inköp		36 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 861	97 861
Ingående avskrivningar	-64 345	-61 298
Årets avskrivningar	-7 313	-3 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 658	-64 345
Utgående redovisat värde	26 203	33 516

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 973 030	7 972 731
	7 973 030	7 972 731

Kungälv 2022-11-15

Liselotte Neime
Liselotte Neime
Ordförande

Marcus Neime
Marcus Neime
Verkställande direktör