

Årsredovisning för
Carl Ek Fastigheter Projekt 3 AB

559268-3717

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Jedvall
Styrelseledamot

2026-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl Ek Fastigheter Projekt 3 AB, 559268-3717, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020.

Bolaget ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Carl Ek Fastigheter Projekt 3 AB påbörjat återbetalning av tidigare erhållna villkorade aktieägartillskott, till följd av att projektet Brf Fågelstigen har gått in i slutfasen.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-12 072 775	831 389	87 761 270	29 589 217
Soliditet %	96,8	92,5	95,7	98,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	193 769 102	831 389
Balanseras i ny räkning		831 389	-831 389
Återbetalning av aktieägartillskott		-47 500 001	
Årets resultat			-12 072 775
Belopp vid årets utgång	120 000	147 100 490	-12 072 775

Kommentar

Av det balanserade resultatet vid årets ingång uppgår villkorade aktieägartillskott till 94 905 000 kronor. (f året 94 905 000 kronor).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	147 100 490
Årets resultat	-12 072 775
Summa	135 027 715
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	135 027 715
Summa	135 027 715

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		18 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 015 247	-85 226
Övriga rörelsekostnader		-1 495 000	0
Summa rörelsekostnader		-2 510 247	-85 226
Rörelseresultat		-2 492 247	-85 226
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-49 417 657	-13 584 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 339	23 280
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	2	40 099 778	15 818 650
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 988	-1 340 915
Summa finansiella poster		-9 580 528	916 615
Resultat efter finansiella poster		-12 072 775	831 389
Resultat före skatt		-12 072 775	831 389
Årets resultat		-12 072 775	831 389

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	139 236 440	210 026 722
Summa finansiella anläggningstillgångar		139 236 440	210 026 722
Summa anläggningstillgångar		139 236 440	210 026 722
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		249 375	0
Summa kortfristiga fordringar		249 375	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 901	431 368
Summa kassa och bank		93 901	431 368
Summa omsättningstillgångar		343 276	431 368
SUMMA TILLGÅNGAR		139 579 716	210 458 090

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		147 100 490	193 769 102
Årets resultat		-12 072 775	831 389
Summa fritt eget kapital		135 027 715	194 600 491
Summa eget kapital		135 147 715	194 720 491
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		535 000	324 000
Leverantörsskulder		1 127 863	0
Skulder till koncernföretag		1 238 921	7 989 607
Övriga skulder		1 530 217	6 737 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	686 392
Summa kortfristiga skulder		4 432 001	15 737 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		139 579 716	210 458 090

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 126 500	257 607 539
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	20 123 651	19 852 099
Reglerade fordringar	-131 013 711	-27 333 138
Utgående anskaffningsvärden	139 236 440	250 126 500
Ingående nedskrivningar	-40 099 778	-55 918 428
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	40 099 778	55 918 428
Årets nedskrivningar		-40 099 778
Utgående nedskrivningar	0	-40 099 778
Redovisat värde	139 236 440	210 026 722

Kommentar till not

Tidigare år har fordringar hänförliga till intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisats under Andra långfristiga fordringar. Dessa har nu omklassificerats till Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag och jämförelsetalen har justerats. Ändringen påverkar endast presentationen.

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Carl Ek Fastigheter AB	559110-0028	Stockholm

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har återbetalningen av tidigare erhållna villkorade aktieägartillskott slutförts. Vidare har bolagets första vinstutdelning genomförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-06

Erik Ekeberg 2026-05-07
Erik Ekeberg Datum
Styrelseordförande

Carl Jedvall 2026-05-08
Carl Jedvall Datum
Styrelseledamot

Martin Schmidt 2026-05-07
Martin Schmidt Datum
Styrelseledamot