

ÅRSREDOVISNING

för

Klart Skepp Fastighet Holding AB

Org.nr. 559232-6770

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Paulsen, Styrelseledamot
2024-01-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva verksamhet inom området fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling direkt eller genom ägda dotterbolag, rådgivning avseende företags organisation och ledning, samt äga och förvalta fast och lös egendom samt med dessa verksamheter förenlig verksamhet.

Bolaget helägar dotterbolaget Klart Skepp Fastighet AB

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	390 000	360 000	359 999	180 000
Resultat efter finansiella poster	-43 006	228 427	256 817	165 000
Soliditet (%)	12,19	12,5	10,33	17,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	731 550	181 319	972 869
Balanseras i ny räkning		181 319	-181 319	0
Årets resultat			-43 006	-43 006
Belopp vid årets utgång	<u>60 000</u>	<u>912 869</u>	<u>-43 006</u>	<u>929 863</u>

	2023-06-30	2022-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	0	400 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	912 869
Årets resultat	<u>-43 006</u>
	869 863

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>869 863</u>
	869 863

Klart Skepp Fastighet Holding AB

Org.nr. 559232-6770

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klart Skepp Fastighet Holding AB

Org.nr. 559232-6770

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		390 000	360 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>390 000</u>	<u>360 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-432 920	-131 311
Summa rörelsekostnader		<u>-432 920</u>	<u>-131 311</u>
Rörelseresultat		-42 920	228 689
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		403	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-489	-262
Summa finansiella poster		<u>-86</u>	<u>-262</u>
Resultat efter finansiella poster		-43 006	228 427
Resultat före skatt		-43 006	228 427
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-47 108
Årets resultat		<u>-43 006</u>	<u>181 319</u>

Klart Skepp Fastighet Holding AB

Org.nr. 559232-6770

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	6 678 000	6 678 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	524 997	475 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>7 202 997</u>	<u>7 153 000</u>
Summa anläggningstillgångar		7 202 997	7 153 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		262 500	0
Fordringar hos koncernföretag		0	225 000
Övriga fordringar		103 071	1
Summa kortfristiga fordringar		<u>365 571</u>	<u>225 001</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 295	400 780
Summa kassa och bank		<u>54 295</u>	<u>400 780</u>
Summa omsättningstillgångar		419 866	625 781
SUMMA TILLGÅNGAR		7 622 863	7 778 781

Klart Skepp Fastighet Holding AB

Org.nr. 559232-6770

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		912 869	731 550
Årets resultat		-43 006	181 319
Summa fritt eget kapital		<u>869 863</u>	<u>912 869</u>
Summa eget kapital		929 863	972 869
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	55 246
Övriga skulder		6 678 000	6 735 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>6 693 000</u>	<u>6 805 912</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 622 863	7 778 781

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-06-30	2022-06-30
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Klart Skepp Fastighet AB		200	6 678 000
	556073-8337	Danderyd	100%	6 678 000
			<u>6 678 000</u>	<u>6 678 000</u>
	Klart Skepp Fastighet AB			
			<u>6 678 000</u>	<u>6 678 000</u>
	Ingående anskaffningsvärden		<u>6 678 000</u>	<u>6 678 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>6 678 000</u>	<u>6 678 000</u>
	Redovisat värde		6 678 000	6 678 000
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden		475 000	175 000
	Inköp		49 997	300 000
	Utgående anskaffningsvärden		<u>524 997</u>	<u>475 000</u>
	Redovisat värde		524 997	475 000

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Klart Skepp Fastighet Holding AB

Org.nr. 559232-6770

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stocksund

Anders Paulsen
Anders Paulsen

Urban Magnusson
Urban Magnusson

Lee Stern
Lee Stern

Ordförande
2023-10-04

Styrelseledamot
2023-10-04

Styrelseledamot
2023-10-04