

Årsredovisning

för

Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB

556684-3909

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

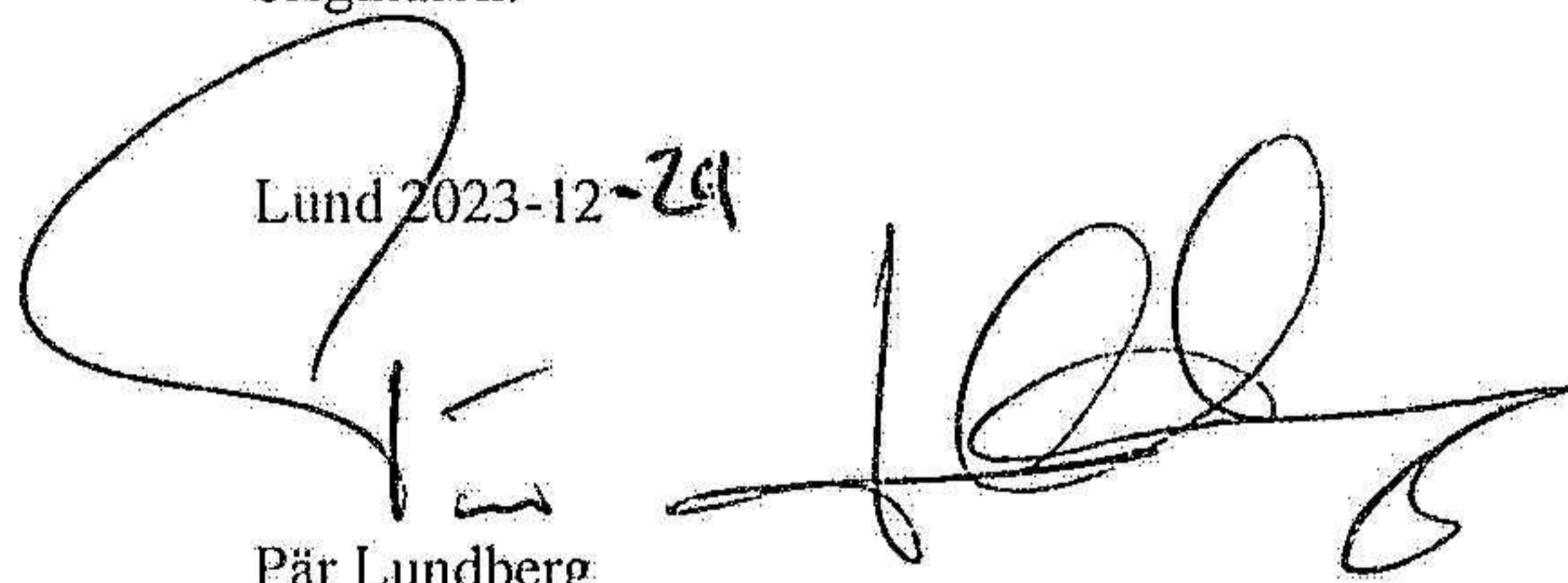
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2023-12-21

Pär Lundberg



Styrelsen för Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Lund ska äga och förvalta fast egendom samt handel med värdepapper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 723	4 480	4 516	4 298
Resultat efter finansiella poster	1 894	2 742	7 180	-450
Soliditet (%)	8,3	55,2	56,0	50,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	27 885 881	2 470 107	30 455 988
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
· Utdelning		-27 000 000		-27 000 000
· Balanseras i ny räkning		2 470 107	-2 470 107	0
Årets resultat			1 204 236	1 204 236
Belopp vid årets utgång	100 000	3 355 988	1 204 236	4 660 224

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 355 988
årets vinst	1 204 236
	4 560 224

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 560 224
	4 560 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	4 722 770	4 480 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 722 770	4 480 420
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 473 457	-1 339 847
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-322 127	-329 829
Summa rörelsekostnader	-1 795 584	-1 669 676
Rörelseresultat	2 927 186	2 810 744
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-662 147	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	77 691	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-253 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-195 909	-69 214
Summa finansiella poster	-1 033 365	-69 214
Resultat efter finansiella poster	1 893 821	2 741 530
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	900 000	654 250
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	654 250
Resultat före skatt	1 793 821	3 395 780
Skatter		
Skatt på årets resultat	-589 585	-925 673
Årets resultat	1 204 236	2 470 107

2024011003757

g

Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	17 284 020	17 586 866
Inventarier, verktyg och installationer	3	142 044	161 325
Summa materiella anläggningstillgångar		17 426 064	17 748 191

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	38 513 307	37 787 721
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 513 307	37 787 721
Summa anläggningstillgångar		55 939 371	55 535 912

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 077 560	1 068 554
Övriga fordringar		1 001 569	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 380	19 310
Summa kortfristiga fordringar		2 104 509	1 087 864

Kassa och bank

Kassa och bank		6 128 363	986 373
Summa kassa och bank		6 128 363	986 373
Summa omsättningstillgångar		8 232 872	2 074 237

SUMMA TILLGÅNGAR 64 172 243 57 610 149

2024011003738

[Handwritten mark]

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 355 988

27 885 881

Årets resultat

1 204 236

2 470 107

Summa fritt eget kapital

4 560 224

30 355 988

Summa eget kapital

4 660 224

30 455 988

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

820 000

1 720 000

Summa obeskattade reserver

820 000

1 720 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 000 000

Skulder till koncernföretag

56 414 678

0

Övriga skulder

501 000

501 000

Summa långfristiga skulder

56 915 678

5 501 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

123 581

51 139

Skulder till koncernföretag

101 625

17 314 678

Skatteskulder

0

874 605

Övriga skulder

286 598

544 821

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 264 538

1 147 918

Summa kortfristiga skulder

1 776 342

19 933 161

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 172 244

57 610 149

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rerelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 601 314	22 601 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 601 314	22 601 314
Ingående avskrivningar	-5 014 448	-4 711 602
Årets avskrivningar	-302 846	-302 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 317 294	-5 014 448
Utgående redovisat värde	17 284 020	17 586 866

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	192 807	192 807
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 807	192 807
Ingående avskrivningar	-31 482	-12 201
Årets avskrivningar	-19 281	-19 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 763	-31 482

Utgående redovisat värde 142 044 161 325

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	39 987 720	33 691 905
Tillkommande fordringar	1 807 869	6 295 815
Avgående fordringar	-3 029 284	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 766 305	39 987 720
Ingående nedskrivningar	-2 200 000	-2 200 000
Återförda nedskrivningar	2 200 000	0
Årets nedskrivningar	-253 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-253 000	-2 200 000
Utgående redovisat värde	38 513 305	37 787 720

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	55 414 678	5 000 000
	55 414 678	5 000 000

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pär Lundberg Fastighets AB, 556753-6213, med säte i Lund.

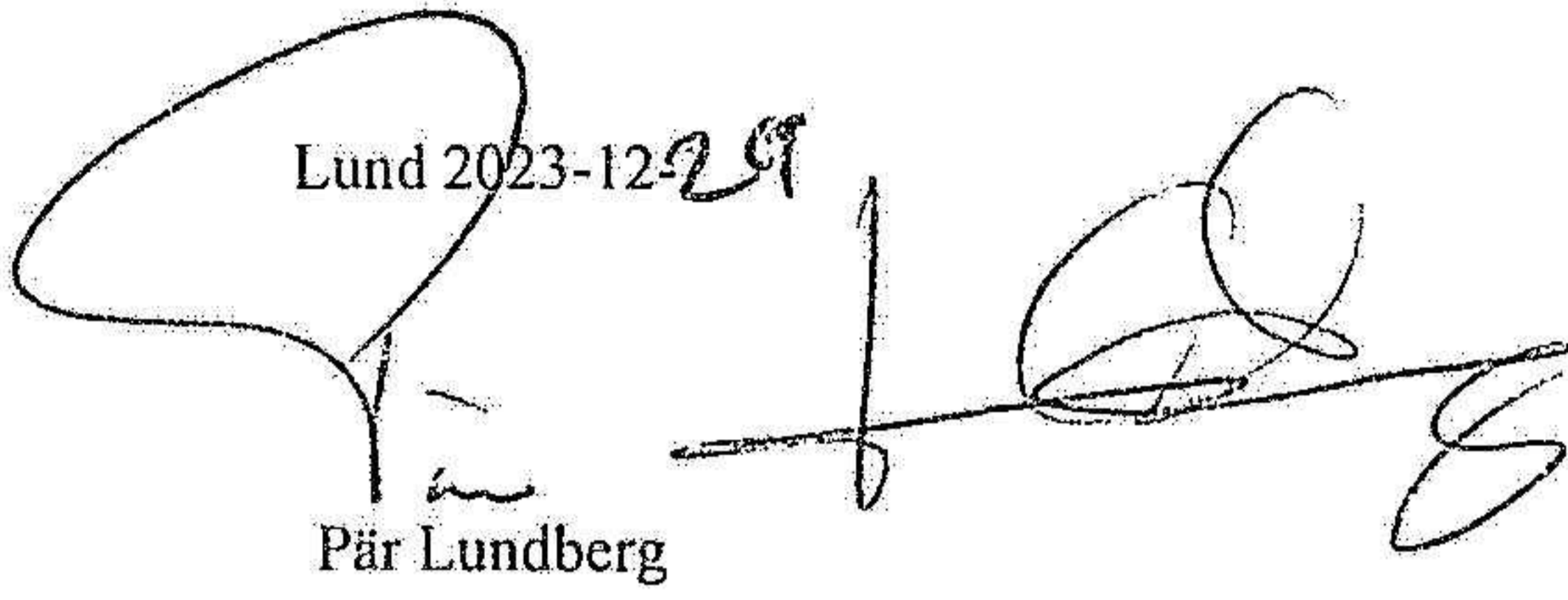
Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med ÅRL 7:3.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 93 028 kr av inköpen och 0 kr av försäljning andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

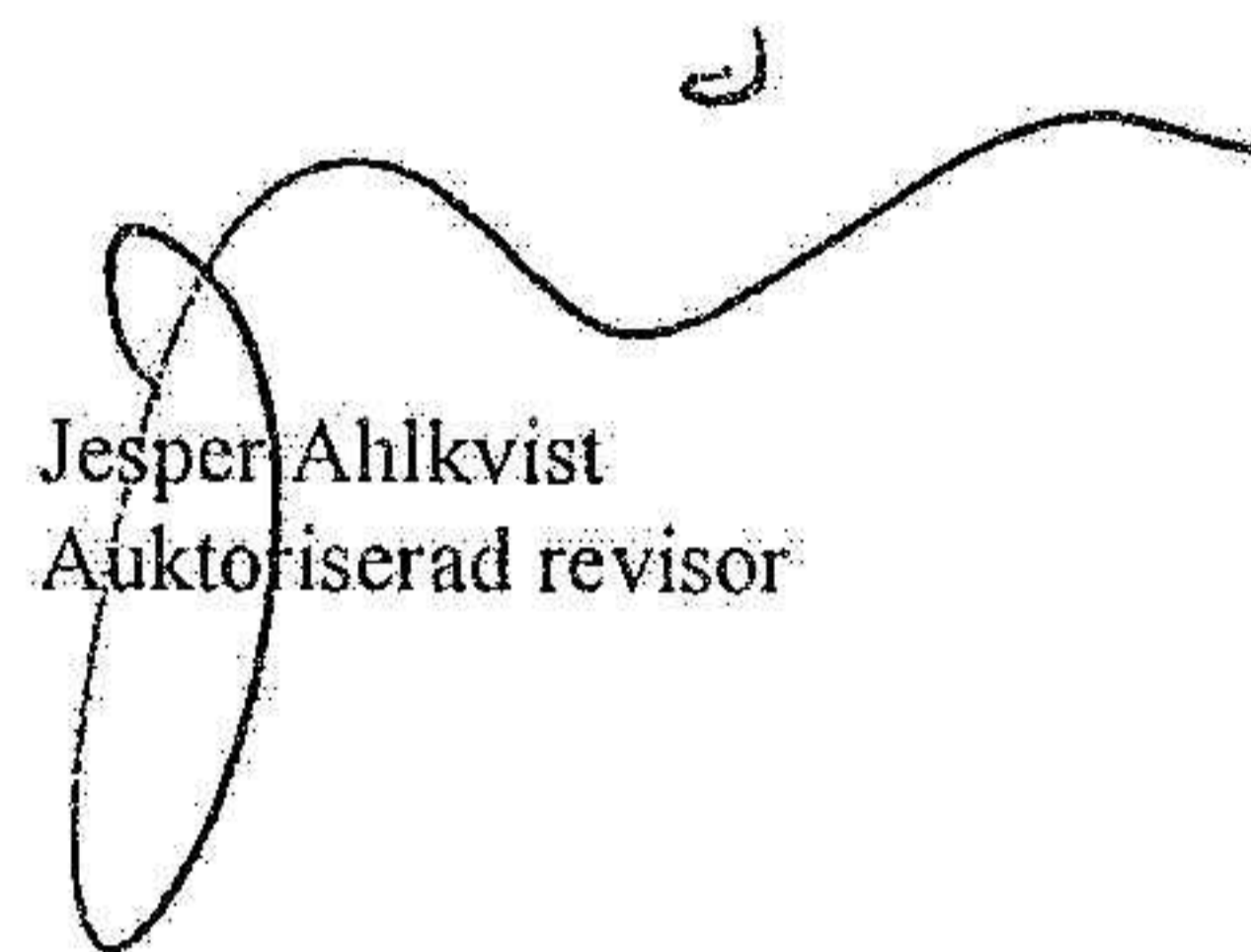
Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	0	9 852 000
	0	9 852 000

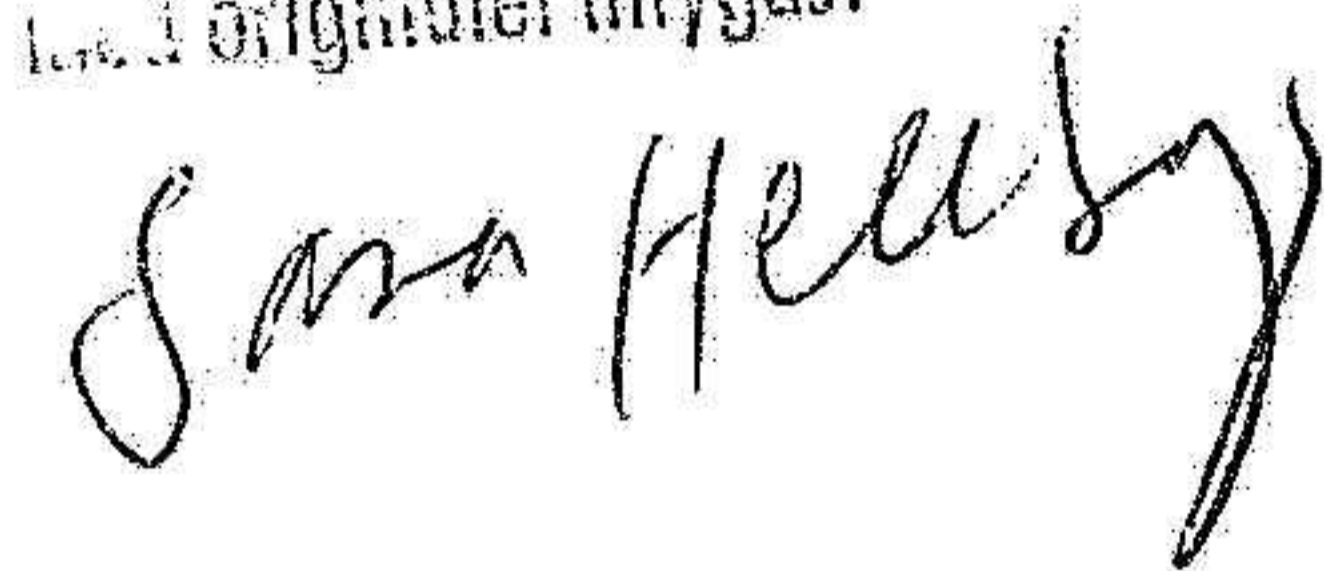
2024011003742

Lund 2023-12-29

Pär Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-29


Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

...s överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB
Org. nr 556684-3909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2023-12-29

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jesper Ahlkvist