

**Årsredovisning**  
för  
**KKN Fastigheter AB**  
556723-4793

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans-Göran Öberg, Styrelseledamot  
2025-12-12

Styrelsen för KKN Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och förväntas att fortsätta sin nuvarande verksamhet under det kommande året.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 127	2 084	2 037	1 950
Resultat efter finansiella poster	850	614	727	793
Soliditet (%)	52	52	50	40
Balansomslutning	10 075	9 660	9 486	10 547

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 663 071	250 797	<b>5 013 868</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		250 797	-250 797	<b>0</b>
Årets resultat			269 621	<b>269 621</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 913 868</b>	<b>269 621</b>	<b>5 283 489</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 913 868
årets vinst	269 621
	<b>5 183 489</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 183 489
	<b>5 183 489</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 127 320

2 083 684

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 127 320**

**2 083 684**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-795 273

-998 481

Övriga externa kostnader

-118 192

-87 663

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-190 357

-188 753

**Summa rörelsekostnader**

**-1 103 822**

**-1 274 897**

**Rörelseresultat**

**1 023 498**

**808 787**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 449

4 258

Räntekostnader och liknande resultatposter

-178 266

-199 515

**Summa finansiella poster**

**-173 817**

**-195 257**

**Resultat efter finansiella poster**

**849 681**

**613 530**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-510 700

-296 900

**Summa bokslutsdispositioner**

**-510 700**

**-296 900**

**Resultat före skatt**

**338 981**

**316 630**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-69 360

-65 833

**Årets resultat**

**269 621**

**250 797**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 526 440	7 622 100
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 937	51 450
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 563 377</b>	<b>7 673 550</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	292 560
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 429 972	1 189 972
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 429 972</b>	<b>1 482 532</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 993 349</b>	<b>9 156 082</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 472	104 952
Fordringar hos koncernföretag		542 560	0
Övriga fordringar		310 517	218 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 862	7 465
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>936 411</b>	<b>331 106</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 945	176 097
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>144 945</b>	<b>176 097</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 081 356</b>	<b>507 203</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 074 705</b>	<b>9 663 285</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 913 868	4 663 071
Årets resultat		269 621	250 797
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 183 489</b>	<b>4 913 868</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 283 489</b>	<b>5 013 868</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 512 500	3 862 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 512 500</b>	<b>3 862 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	350 000
Skulder till koncernföretag		707 600	296 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 116	140 017
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 278 716</b>	<b>786 917</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 074 705</b>	<b>9 663 285</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 598 700	10 598 700
Inköp	80 184	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 678 884</b>	<b>10 598 700</b>
Ingående avskrivningar	-2 976 600	-2 802 360
Årets avskrivningar	-175 844	-174 240
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 152 444</b>	<b>-2 976 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 526 440</b>	<b>7 622 100</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	95 063	95 063
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 063</b>	<b>95 063</b>
Ingående avskrivningar	-43 613	-29 100
Årets avskrivningar	-14 513	-14 513
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 126</b>	<b>-43 613</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 937</b>	<b>51 450</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	292 560	292 560
Omklassificeringar	-292 560	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>292 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>292 560</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 189 971	949 971
Inköp	240 000	240 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 429 971</b>	<b>1 189 971</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 429 971</b>	<b>1 189 971</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 350 000	3 350 000
	<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 862 500 (4 212 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 512 500	3 862 500
	<b>3 512 500</b>	<b>3 862 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	350 000
	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	12 900 000	12 900 000
	<b>12 900 000</b>	<b>12 900 000</b>

### Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungskolonin Förvaltning AB, org nr 559383-9706, med säte i Gävle.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Gävle

*Mats-Olof Öberg*  
Mats-Olof Öberg  
Styrelseordförande  
2025-12-12

*Hans-Göran Öberg*  
Hans-Göran Öberg  
Styrelseledamot  
2025-12-12