

**Årsredovisning**  
för  
**A-O i Skellefteå AB**  
559198-3506

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Oskar Lövmärk, Styrelseledamot  
2023-04-26

Styrelsen för A-O i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	174	82	25	2
Soliditet (%)	10	6	3	37

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	21 441	68 792	<b>140 233</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 792	-68 792	<b>0</b>
Årets resultat			126 741	<b>126 741</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>90 233</b>	<b>126 741</b>	<b>266 974</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 233
årets vinst	126 741
	<b>216 974</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	216 974
	<b>216 974</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	2
Övriga rörelseintäkter		842 961	749 946
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>842 961</b>	<b>749 948</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-532 659	-397 422
Personalkostnader	2	-22 651	-164 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 758	-73 301
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-631 068</b>	<b>-634 895</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>211 893</b>	<b>115 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 163	-32 844
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 163</b>	<b>-32 844</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>173 730</b>	<b>82 209</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>173 730</b>	<b>82 209</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 989	-13 416
<b>Årets resultat</b>		<b>126 741</b>	<b>68 792</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 500 697	2 308 887
Inventarier, verktyg och installationer	4	101 157	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 601 854</b>	<b>2 308 887</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**2 601 854**      **2 308 887**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		24 528	59 690
Övriga fordringar		-4 324	-7 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 202
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 204</b>	<b>64 629</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		54 090	5 325
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 090</b>	<b>5 325</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 294</b>	<b>69 954</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 676 148**      **2 378 841**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 233	21 441
Årets resultat		126 741	68 792
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>216 974</b>	<b>90 233</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>266 974</b>	<b>140 233</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 170 000	0
Övriga skulder		0	940 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 170 000</b>	<b>940 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-9 282	-29 521
Övriga skulder		1 171 136	1 268 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 320	59 690
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 239 174</b>	<b>1 298 608</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 676 148</b>	<b>2 378 841</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 455 490	2 455 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 455 490</b>	<b>2 455 490</b>
Ingående avskrivningar	-146 604	-73 302
Årets avskrivningar	-73 665	-73 301
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-220 269</b>	<b>-146 603</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 235 221</b>	<b>2 308 887</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	103 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 250</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 093	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 093</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 157</b>	<b>0</b>

Skellefteå 2023-04-26

*Oskar Lövmärk*  
Oskar Lövmärk

*Andreas Jonsson*  
Andreas Jonsson