

2023041407437
HDL Fastighets AB
Org nr 556526-4461

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 6 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i HDL Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.


Åkersberga 12 april 2023

Ort och datum


Underskrift

Gunilla Eriksson

Namnförtydligande



HDL Fastighets AB
Org nr 556526-4461

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 6 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Österåkers kommun, Stockholms län. Bolagets verksamhet utgörs av att äga fastighet i Österåkers kommun.

Ägarförhållanden

HDL Fastighets AB ägs av LINK Holdning GmbH, som i sin tur ägs av Helmut D Link och Rubia W Link.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2018 avyttrade HDL Fastighets AB fastigheten. Inga väsentliga händelser har inträffat under 2022.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företaget har för avsikt att vara vilande tills vidare.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital | Summa eget kapital |
|--|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Eget kapital 2020-12-31 | 100 000 | 4 855 134 | 4 955 134 |
| Utdelning | | -2 707 460 | |
| Återbetalning av villkorade aktieägartillskott | | -2 092 540 | |
| Årets resultat | | -1 260 | |
| Eget kapital 2021-12-31 | 100 000 | 53 874 | 153 874 |
| Årets resultat | | -1 580 | |
| Eget kapital 2022-12-31 | 100 000 | 52 294 | 152 294 |

Aktiekapitalet består av 2 st a-aktier och 8 st b-aktier. Samtliga aktier á kvotvärde 10.000.
Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 0 kr (0 kr)

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|------------------------|---------------|
| Balanserade vinstmedel | 53 874 |
| Årets resultat | <u>-1 580</u> |
| | kronor |
| | <u>52 294</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

| | |
|-----------------------|---------------|
| i ny räkning överförs | <u>52 294</u> |
| | kronor |
| | <u>52 294</u> |

2023041407440

2023041407441

| Resultaträkning | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Rörelsens kostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -1 580 | -1 260 |
| Summa rörelsens kostnader | -1 580 | -1 260 |
| Rörelseresultat | -1 580 | -1 260 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 580 | -1 260 |
| Årets förlust | <u>-1 580</u> | <u>-1 260</u> |

2023041407442

| Balansräkning | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | |
| Övriga kortfristiga fordringar | 54 | 54 |
| | <u>—</u> | <u>—</u> |
| <u>Kassa och bank</u> | 152 240 | 153 820 |
| | <u>—</u> | <u>—</u> |
| Summa omsättningstillgångar | <u>152 294</u> | <u>153 874</u> |
| | <u>—</u> | <u>—</u> |
| Summa tillgångar | <u>152 294</u> | <u>153 874</u> |
| | | |
| Eget kapital och skulder | | |
| Eget kapital | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| | <u>—</u> | <u>—</u> |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | |
| Balanserat resultat | 53 874 | 55 134 |
| Årets förlust | -1 580 | -1 260 |
| | <u>—</u> | <u>—</u> |
| | 52 294 | 53 874 |
| | <u>—</u> | <u>—</u> |
| Summa eget kapital | <u>152 294</u> | <u>153 874</u> |
| | <u>—</u> | <u>—</u> |
| Summa eget kapital och skulder | <u>152 294</u> | <u>153 874</u> |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar, leverantörsskulder och skulder till koncernföretag. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar.

Leverantörsskulder och skulder till koncernföretag

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Not 2 Förslag till vinstdisposition

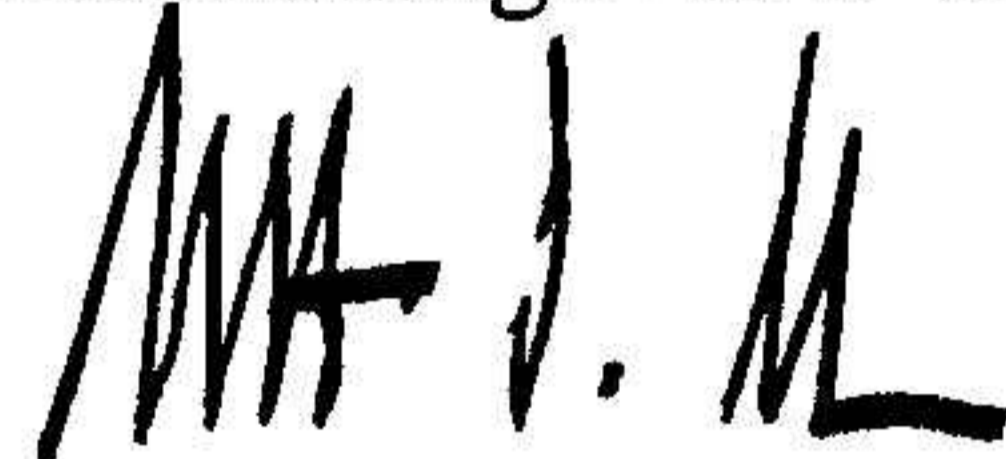
| | <u>2022</u> |
|---|---------------|
| Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel: | 53 874 |
| Årets resultat | <u>-1 580</u> |
| kronor | <u>52 294</u> |
| Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs kronor | <u>52 294</u> |

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-04-11 för fastställelse.

Åkersberga 2023-03-09



Helmut D Link



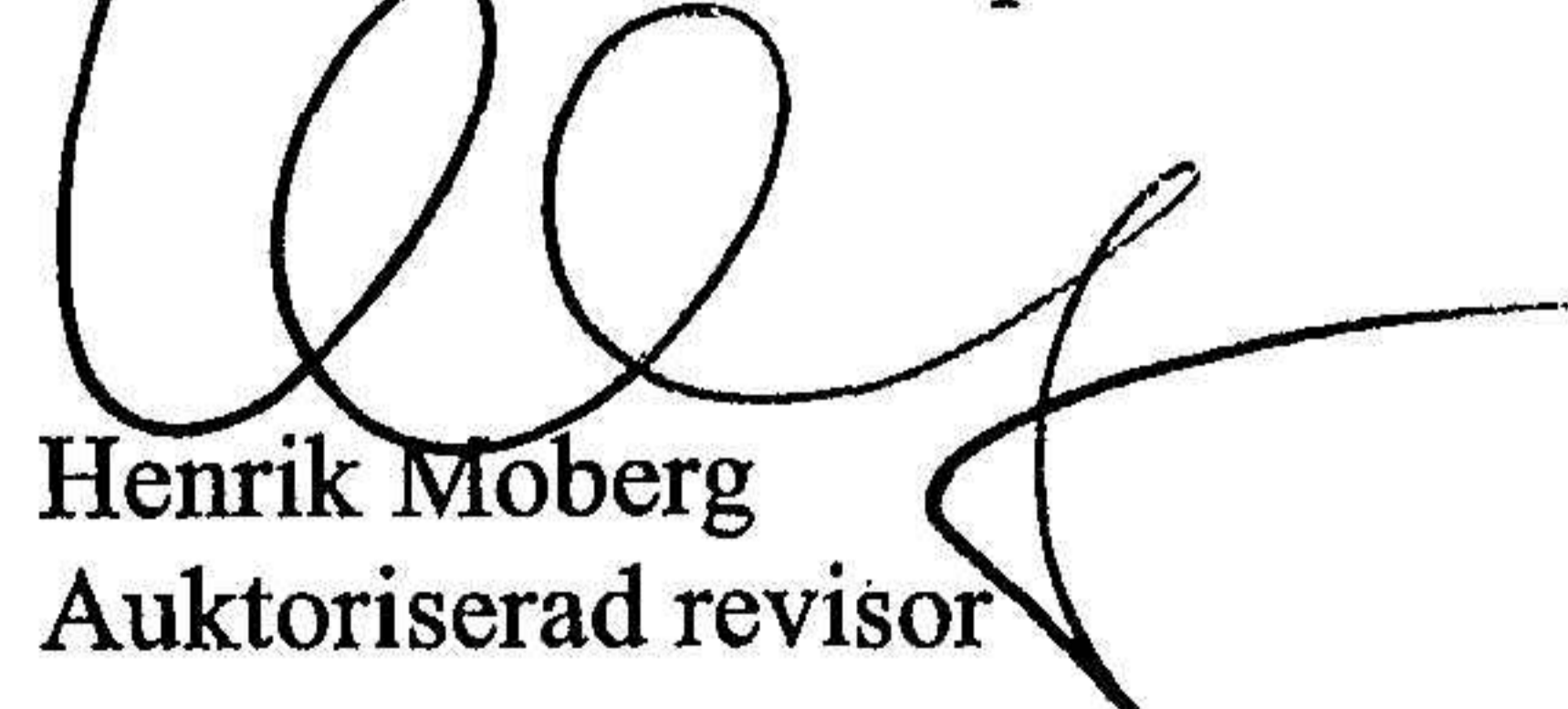
Norbert Ostwald
Styrelseordförande



Gunilla Eriksson
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-28.

PricewaterhouseCoopers AB



Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HDL Fastighets AB, org.nr 556526-4461

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HDL Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HDL Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HDL Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HDL Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HDL Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HDL Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 mars 2023

PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor