

ÅRSREDOVISNING

för

Svensson & Lindberg Fastighets AB

Org.nr. 556725-3603

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Svensson & Lindberg Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö

2024-04-30

Nichlas Ernstsson

ÅRSREDOVISNING

för

Svensson & Lindberg Fastighets AB

Org.nr. 556725-3603

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Växjö.

Företagets säte är Växjö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020/2021
Nettoomsättning	2 433 749	1 789 838	1 096 004	1 607 999
Resultat efter finansiella poster	1 112 997	919 402	725 683	839 936
Soliditet (%)	43,05	38,25	46,09	49,81
Balansomslutning	14 136 639	13 603 007	9 772 953	10 898 574

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 262 402	485 294	4 847 696
Balanseras i ny räkning		485 294	-485 294	0
Årets resultat			660 974	660 974
Belopp vid årets utgång	100 000	4 747 696	660 974	5 508 670

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 747 696
Årets resultat	660 974
	<u>5 408 670</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>5 408 670</u>
	5 408 670

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svensson & Lindberg Fastighets AB

Org.nr. 556725-3603

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 433 749	1 789 838
Övriga rörelseintäkter		41 855	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 475 604</u>	<u>1 789 838</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-787 653	-312 953
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 708	-217 050
Övriga rörelsekostnader		0	-154 200
Summa rörelsekostnader		<u>-998 361</u>	<u>-684 203</u>
Rörelseresultat		1 477 243	1 105 635
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 310	147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 556	-186 380
Summa finansiella poster		<u>-364 246</u>	<u>-186 233</u>
Resultat efter finansiella poster		1 112 997	919 402
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-279 000	-268 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-279 000</u>	<u>-268 000</u>
Resultat före skatt		833 997	651 402
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173 023	-166 108
Årets resultat		<u>660 974</u>	<u>485 294</u>

2024050812359

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 012 068

8 210 299

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

12 477

Summa materiella anläggningstillgångar

8 012 068

8 222 776

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

5 220 050

4 300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 220 050

4 300 000

Summa anläggningstillgångar

13 232 118

12 522 776

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

763 725

0

Övriga fordringar

137 646

143 821

Summa kortfristiga fordringar

901 371

143 821

Kassa och bank

Kassa och bank

3 150

936 410

Summa kassa och bank

3 150

936 410

Summa omsättningstillgångar

904 521

1 080 231

SUMMA TILLGÅNGAR

14 136 639

13 603 007

2024050812360

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 747 696

4 262 402

Årets resultat

660 974

485 294

Summa fritt eget kapital

5 408 670

4 747 696

Summa eget kapital

5 508 670

4 847 696

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

727 000

448 000

Summa obeskattade reserver

727 000

448 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 478 000

6 978 000

Summa långfristiga skulder

6 478 000

6 978 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

564 336

500 000

Leverantörsskulder

30 672

26 468

Övriga skulder

140 621

141 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

687 340

661 343

Summa kortfristiga skulder

1 422 969

1 329 311

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 136 639

13 603 007

2024050812361

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 596 342	11 038 542
Försäljningar/utrangeringar	0	-442 200
Utgående anskaffningsvärden	10 596 342	10 596 342
Ingående avskrivningar	-2 386 043	-2 187 812
Årets avskrivningar	-198 231	-198 231
Utgående avskrivningar	-2 584 274	-2 386 043
Redovisat värde	8 012 068	8 210 299

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 095	94 095
Utgående anskaffningsvärden	94 095	94 095
Ingående avskrivningar	-81 618	-62 799
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-12 477	-18 819
Utgående avskrivningar	-94 095	-81 618
Redovisat värde	0	12 477

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 300 000	0
Tillkommande fordringar	920 050	4 300 000
Utgående anskaffningsvärden	5 220 050	4 300 000
Redovisat värde	5 220 050	4 300 000

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 000 000	2 000 000
Förfaller senare än 5 år	4 478 000	4 978 000
	6 478 000	6 978 000

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 850 000	7 850 000
Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
		0	0
Not 8	Koncernförhållanden		

Bolaget är helägt dotterbolag till ER-t Godis AB, Org. nr 556296-6118, säte Växjö.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2024050812364

Växjö

2024-04-18

Nichlas Ernstsson
Verkställande direktör

Daniel Vrigborn

Ludwig Ernstsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

24/4-2024.

Lars Engström
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svensson & Lindberg Fastighets AB
Org.nr. 556725-3603

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensson & Lindberg Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensson & Lindberg Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensson & Lindberg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensson & Lindberg Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensson & Lindberg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 24 april 2024



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas: