

Styrelsen för

Malvagårdens Fastighets AB

Org nr 559368-4615


får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2023 - 31 augusti 2024

Undertecknad styrelseledamot i Malvagårdens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 31 januari 2025. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyhamnsläge 2025-01-31


Mats-Ola Wessman

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheten Höganäs Plöninge 8:1 samt därmed förenlig verksamhet.

Fastigheten består av sex lägenheter som hyrs ut till privatbostäder.

Bolaget har inga anställda.

Bolagets säte är i Helsingborg.

Händelse av väsentlig betydelse för bolaget som inträffat under räkenskapsåret

Hyresintäkter har kommit in under året.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Verksamheten förväntas att fortsätta i samma omfattning som under det aktuella räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

År	2023-2024	2022-2023	2021-2022
Nettoomsättn.(tkr)	758	749	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-215	-253	0
Soliditet (%)	0,34	0,34	0,34

För definition av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	25 000	99	
Årets resultat			99
Belopp vid årets utgång	25 000	99	99

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 198, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	198
Summa	198

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	2023-09-01--		2022-09-01--
	Not	2024-08-31	2023-08-31
Nettoomsättning		758 506	748 602
Övriga rörelseintäkter		2 039	93 738
		760 545	842 340
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-641 435	-759 823
Avskrivning av anläggningstillgångar	2	-85 606	-85 606
Rörelseresultat		33 504	-3 089
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 345	-249 684
Resultat efter finansiella poster		-215 841	-252 773
Mottagna koncernbidrag		215 940	252 872
Resultat före skatt		99	99
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		99	99

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 962 628	7 048 234
		6 962 628	7 048 234
Summa anläggningstillgångar		6 962 628	7 048 234
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 658	14 427
Fordran på koncernbolag		–	3 188
Övriga fordringar		29 364	93 738
		38 022	111 353
Bank		372 748	143 259
Summa omsättningstillgångar		410 770	254 612
SUMMA TILLGÅNGAR		7 373 398	7 302 846

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		99	—
Årets resultat		99	99
		198	99
		25 198	25 099
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernbolag	4	7 133 840	7 133 840
		7 133 840	7 133 840
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		43 996	40 901
Skulder till koncernbolag		30 556	—
Skatteskulder		69 421	28 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 387	74 483
		214 360	143 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 373 398	7 302 846

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-09-01-- 2024-08-31	2022-09-01-- 2023-08-31
Byggnader och mark	-85 606	-85 606
	-85 606	-85 606

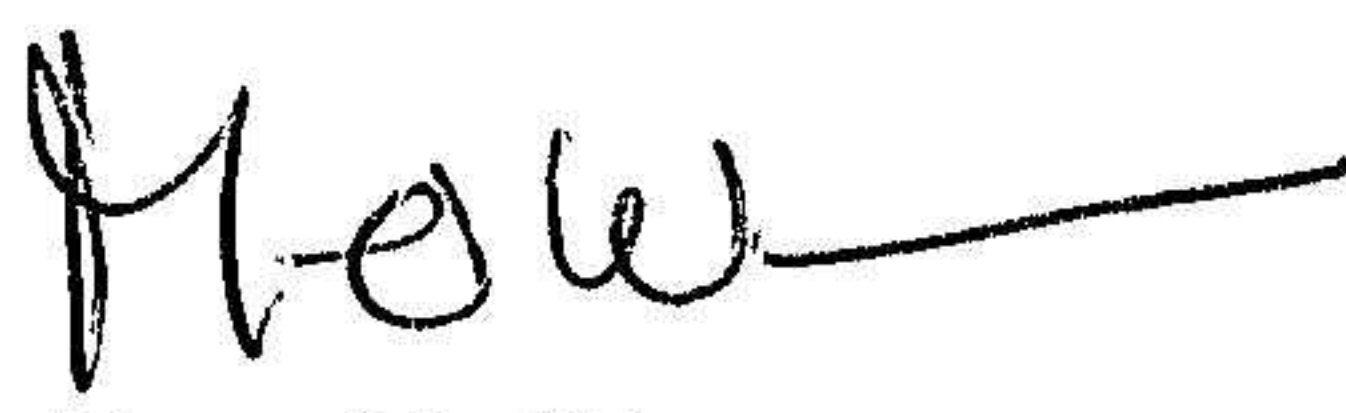
Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	7 133 840	7 133 840
Nyanskaffningar	—	
	7 133 840	7 133 840
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-85 606	—
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-85 606	-85 606
	-171 212	-85 606
Planenligt restvärde vid årets slut	6 962 628	7 048 234

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	7 133 840	7 133 840

Nyhamnsläge 2025-01-31



Mats-Ola Wessman

2025021800882