

Årsredovisning

för

NyVärna Fast AB

Org nr 556684-1788

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

*Undertecknad styrelseledamot i NyVärna Fast AB intygar härmed,
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,
dels att resultat och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-12-30
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition*

Nykvarn den 30 december 2024


Kjell Ove Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt köpa och sälja fast egendom.
Företagets säte är Södertälje kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 685 699	2 626 761	2 586 837	2 494 142	2 432 590
Res. efter finansiella poster	156 738	737 761	103 228	967 318	586 528
Res. i % av nettoomsättningen	5,8%	28,1%	4,0%	38,8%	24,1%
Balansomslutning	15 848 412	13 817 999	13 423 366	13 380 844	12 634 108
Soliditet (%)	30,5%	34,9%	31,9%	31,5%	27,2%

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kove Förvaltnings AB, Orgnr: 556696-7047

Förändring eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 569 880	367 263	4 037 143
Resultatdisposition enligt beslut årets bolagsstämma	0	367 263	-367 263	0
Årets resultat	0	0	166 438	166 438
Belopp vid årets utgång	100 000	3 937 143	166 438	4 203 581

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande balanserat resultat	3 937 143
jämte årets resultat	166 438
	<u>4 103 581</u>

balanseras i ny räkning	<u>4 103 581</u>
	4 103 581

RESULTATRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Nettoomsättning		2 685 699	2 626 761
Övriga rörelseintäkter		0	0
		2 685 699	2 626 761
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 734 564	-1 238 857
Personalkostnader	1	-252 380	-242 662
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	-114 741	-106 071
		-2 101 685	-1 587 590
Rörelseresultat		584 014	1 039 171
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		71 179	34 956
Räntekostnader och liknande resultatposter		-498 455	-336 366
		-427 276	-301 410
Resultat efter finansiella poster		156 738	737 761
<i>Boksiutsdispositioner</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		-86 700	-155 800
Återföring av periodiseringsfond		250 000	0
Lämnade Koncernbidrag		-99 990	-116 331
		63 310	-272 131
Resultat före skatt		220 048	465 630
Korrigerad skatt		0	1 327
Skatt på årets resultat		-53 610	-99 694
		-53 610	-98 367
Årets resultat		166 438	367 263

CV

BALANSRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2024-06-30	2023-06-30
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 015 662	6 121 733
Inventarier, verktyg och installationer, bilar	3	78 030	0
		6 093 692	6 121 733
Summa anläggningstillgångar		6 093 692	6 121 733
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		155 376	76 888
Skattefordran		0	0
Fordringar hos koncernföretag		6 661 427	4 171 612
Övriga kortfristiga fordringar		29 454	26 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 843	142 746
Summa kortfristiga fordringar		6 952 100	4 417 603
Kassa och bank		2 802 620	3 278 663
Summa Omsättningstillgångar		9 754 720	7 696 266
SUMMA TILLGÅNGAR		15 848 412	13 817 999

GN

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1000 aktier á 100 kronor	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 937 144	3 569 881
Årets resultat	166 438	367 263
Summa fritt eget kapital	4 103 582	3 937 144
Summa eget kapital	4 203 582	4 037 144

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	4	804 000	967 300
Summa obeskattade reserver		804 000	967 300

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till kreditinstitut	5	10 305 000	8 040 000
Summa långfristiga skulder		10 305 000	8 040 000

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut		0	40 000
Skatteskuld		82 217	72 880
Förskott från kunder		54 610	54 610
Leverantörsskulder		55 151	150 758
Övriga kortfristiga skulder		44 653	88 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 199	366 827
Summa kortfristiga skulder		535 830	773 555

Summa eget kapital och skulder		15 848 412	13 817 999
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SN

NOTER

Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre företag

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag, men med av ÄRL 7 kap 3 upprättas inte någon koncernredovisning.

Avskrivningar

Byggnader 50 år
Inventarier 10 år

Not 1. Medeltalet anställda

	2024-06-30	2023-06-30
Medeltalet anställda	1	1

Not 2. Byggnader och mark

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början	7 950 631	7 950 631
Årets inköp	0	0
	<hr/>	<hr/>
	7 950 631	7 950 631
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 828 898	-1 722 827
Årets avskrivning enligt plan	-106 071	-106 071
	<hr/>	<hr/>
	-1 934 969	-1 828 898
Planenligt restvärde vid årets slut	6 015 662	6 121 733
Redovisat värde byggnader	3 368 563	3 474 634
Redovisat värde mark	2 647 099	2 647 099
	<hr/>	<hr/>
	6 015 662	6 121 733

Avskrivningar enligt plan beräknas på nyttjandeperiod av 50 år

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde för bolagets fastigheter:	26 198 000	26 198 000
varav byggnader	18 000 000	18 000 000

Not 3. Inventarier, verktyg, installationer och bilar

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	484 135	484 135
Utrangeringar och försäljningar	0	0
Årets inköp	86 700	0
	<hr/> 570 835	<hr/> 484 135
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-484 135	-484 135
Utrangeringar och försäljningar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-8 670	0
	<hr/> -492 805	<hr/> -484 135
Planenligt restvärde vid årets slut	78 030	0

Not 4 Periodiseringsfonder

	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond avsatt vid Besk.år 2018	0	250 000
Periodiseringsfond avsatt vid Besk.år 2019	177 000	177 000
Periodiseringsfond avsatt vid Besk.år 2020	132 500	132 500
Periodiseringsfond avsatt vid Besk.år 2021	227 000	227 000
Periodiseringsfond avsatt vid Besk.år 2022	25 000	25 000
Periodiseringsfond avsatt vid Besk.år 2023	155 800	155 800
Periodiseringsfond avsatt vid Besk.år 2024	86 700	0
Summa periodiseringsfonder	<hr/> 804 000	<hr/> 967 300

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Amortering efter 5 år	10 305 000	7 920 000
Amortering inom 2-4 år	0	120 000
Amortering inom 1 år	0	40 000
	<hr/> 10 305 000	<hr/> 8 080 000

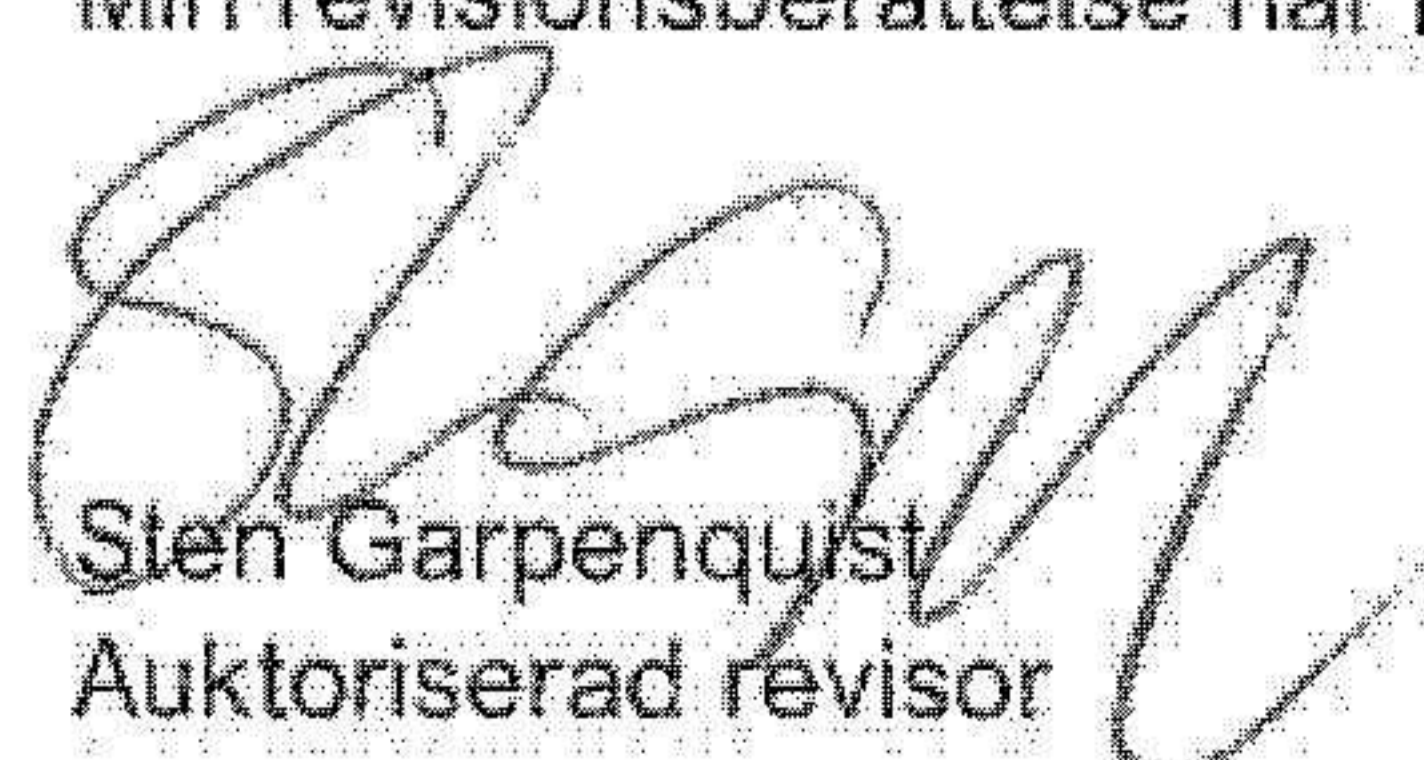
Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	14 538 000	14 538 000

Södertälje den 30 december 2024


Kjell Ove Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2024


Sten Garpenquist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NyvärnaFast AB
Org.nr. 556684-1788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NyvärnaFast AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NyvärnaFast ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till NyvärnaFast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NyvärnaFast AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till NyvärnaFast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

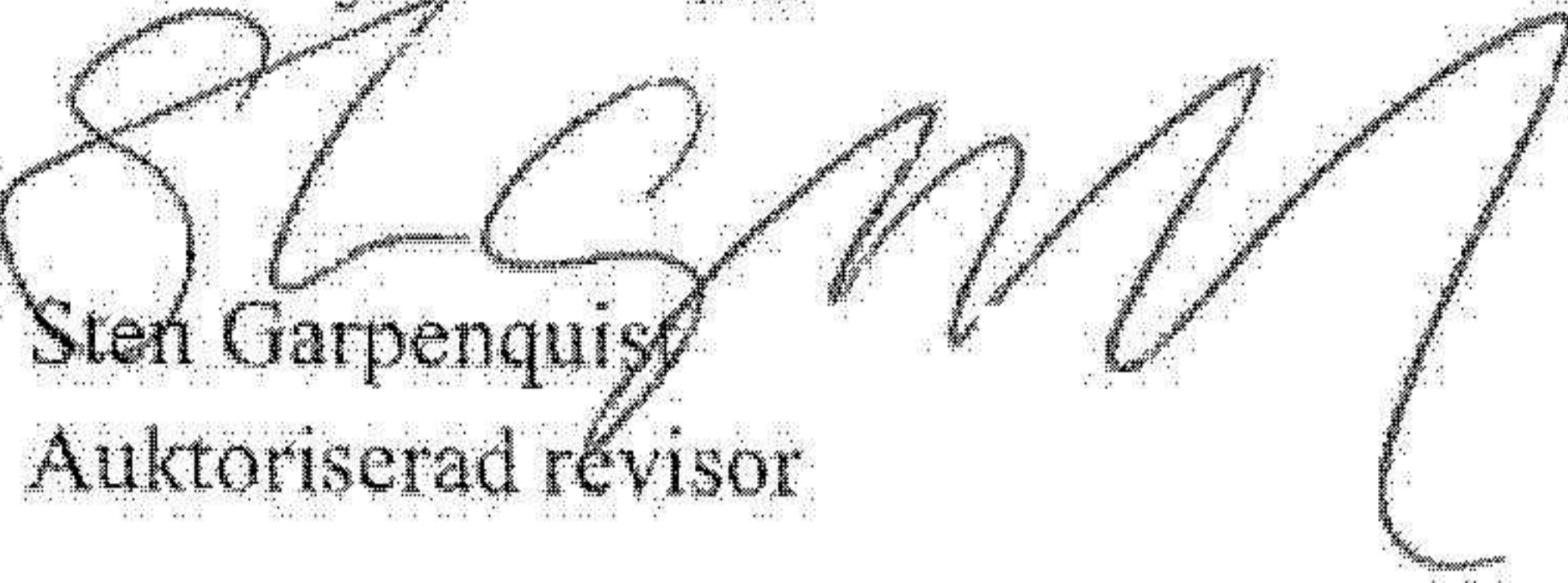
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den 30 december 2024



Sten Garpenquis
Auktoriserad revisor