

Årsredovisning
för
GAAB SGF Fastigheter AB
559136-3253

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Inderavus Temiz, Styrelseledamot
2026-03-26

Styrelsen för GAAB SGF Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva och förvalta fast och lös egendom och aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inga anställda.

Bolaget ingår i koncern och med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Bolaget är dotterbolag till CCT Holding AB, 559085-6323.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-4	-8	-16
Balansomslutning	845	754	60	31
Soliditet (%)	5,4	6,4	87,5	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 609	-3 985	48 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 985	3 985	0
Årets resultat			-2 626	-2 626
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 376	-2 626	45 998

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 kr (30 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 376
årets förlust	-2 626
	-4 002
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 002
	-4 002

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 900	-3 800
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-8 900	-3 800
Rörelseresultat		-8 900	-3 800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106 935	33 065
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 661	-33 250
Summa finansiella poster		6 274	-185
Resultat efter finansiella poster		-2 626	-3 985
Resultat före skatt		-2 626	-3 985
Årets resultat		-2 626	-3 985

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

43 616

51 116

Övriga fordringar

661 291

661 291

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

140 000

33 065

Summa kortfristiga fordringar

844 907

745 472

Kassa och bank

Kassa och bank

2

8 902

Summa kassa och bank

2

8 902

Summa omsättningstillgångar

844 909

754 374

SUMMA TILLGÅNGAR

844 909

754 374

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 376	2 609
Årets resultat		-2 626	-3 985
Summa fritt eget kapital		-4 002	-1 376
Summa eget kapital		45 998	48 624
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	7 500
Övriga skulder		665 000	665 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 911	33 250
Summa kortfristiga skulder		798 911	705 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		844 909	754 374

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Inderavus Temiz

Inderavus Temiz

2026-03-26