

Årsredovisning
för
Arvidhus Fastigheter AB
559490-8013

Räkenskapsåret
2024-07-17 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Arvidsson, Styrelseledamot
2025-11-11

Styrelsen för Arvidhus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-17 – 2025-06-30, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Svenljunga Frölunda 5:44.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
Nettoomsättning	14
Resultat efter finansiella poster	-45
Soliditet (%)	1,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Årets resultat		98	98
Belopp vid årets utgång	50 000	98	50 098

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	98
disponeras så att i ny räkning överföres	98
	98

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-17
-2025-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	14 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	14 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-46 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 300
Summa rörelsekostnader	-58 909

Rörelseresultat

-44 509

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7
Summa finansiella poster	7
Resultat efter finansiella poster	-44 502

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	44 600
Summa bokslutsdispositioner	44 600

Resultat före skatt

98

Årets resultat

98

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 532 742

Summa materiella anläggningstillgångar

2 532 742

Summa anläggningstillgångar

2 532 742

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

44 600

Summa kortfristiga fordringar

44 600

Kassa och bank

Kassa och bank

67 395

Summa kassa och bank

67 395

Summa omsättningstillgångar

111 995

SUMMA TILLGÅNGAR

2 644 737

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

98

Summa fritt eget kapital

98

Summa eget kapital

50 098

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 578 925

Summa långfristiga skulder

2 578 925

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 800

Summa kortfristiga skulder

15 714

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 644 737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30
Inköp	2 545 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 545 042
Årets avskrivningar	-12 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 300
Utgående redovisat värde	2 532 742

Årsredovisningen beslutades 2025-10-27

Mjöbäck

Jörgen Arvidsson

Jörgen Arvidsson

2025-11-11