

**Årsredovisning**  
för  
**Procuro Fastigheter AB**  
556232-6255

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Lindahl, Styrelseledamot  
2025-05-14

Styrelsen för Procuo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Bolaget är kommanditdelägare i MLs Husbilar KB, org nr 969699-7627, med säte i Umeå, Västerbotten. Bolagets moderbolag är Åheden Holding AB, org nr 556745-3500, med säte i Umeå, Västerbotten.

Företaget har sitt säte i Umeå, Västerbotten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 985	2 901	2 702	2 718
Resultat efter finansiella poster	-111	1 726	1 596	1 765
Soliditet (%)	57	56	53	49

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 503 073	1 371 264	<b>12 994 337</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 371 264	-1 371 264	<b>0</b>
Årets resultat				192 881	<b>192 881</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>12 874 337</b>	<b>192 881</b>	<b>13 187 218</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 874 337
årets vinst	192 881
	<b>13 067 218</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 067 218
	<b>13 067 218</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

2 985 334

2 900 664

**Summa rörelseintäkter m.m.**

**2 985 334**

**2 900 664**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-2 707 731

-730 799

Övriga externa kostnader

-186 346

-202 488

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-255 443

-255 443

**Summa rörelsekostnader**

**-3 149 520**

**-1 188 730**

**Rörelseresultat**

**-164 186**

**1 711 934**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 160

4 320

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

532 805

489 853

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

42 832

3 536

Räntekostnader och liknande resultatposter

-524 826

-483 505

**Summa finansiella poster**

**52 971**

**14 204**

**Resultat efter finansiella poster**

**-111 215**

**1 726 138**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

357 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**357 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**245 785**

**1 726 138**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-49 932

-354 874

Övriga skatter

-2 972

0

**Årets resultat**

**192 881**

**1 371 264**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 084 332	7 339 775
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 084 332</b>	<b>7 339 775</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	100	100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	143 808	100 976
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>143 908</b>	<b>101 076</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 228 240</b>	<b>7 440 851</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 518	3 518
Övriga fordringar		384 552	65 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		261 189	55 435
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>649 259</b>	<b>124 952</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 850 339	16 620 581
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 850 339</b>	<b>16 620 581</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 499 598</b>	<b>16 745 533</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 727 838</b>	<b>24 186 384</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 874 337	11 503 073
Årets resultat		192 881	1 371 264
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 067 218</b>	<b>12 874 337</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 187 218</b>	<b>12 994 337</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		387 000	744 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>387 000</b>	<b>744 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 100 000	9 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 100 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		355 904	288 653
Skatteskulder		0	-8 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 716	268 350
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 053 620</b>	<b>948 047</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 727 838</b>	<b>24 186 384</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 533 557	13 533 557
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 533 557</b>	<b>13 533 557</b>
Ingående avskrivningar	-6 193 782	-5 938 339
Årets avskrivningar	-255 443	-255 443
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 449 225</b>	<b>-6 193 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 084 332</b>	<b>7 339 775</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 800	52 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 800</b>	<b>52 800</b>
Ingående avskrivningar	-52 800	-52 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 800</b>	<b>-52 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100	100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	216 212	216 212
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>216 212</b>	<b>216 212</b>
Ingående nedskrivningar	-115 236	-118 772
Återförda nedskrivningar	42 832	3 536
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-72 404</b>	<b>-115 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 808</b>	<b>100 976</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 500 000	7 900 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 900 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Eventualförpliktelser	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	25 650 000	25 650 000
	<b>25 650 000</b>	<b>25 650 000</b>

Procuo Fastigheter AB  
Org.nr 556232-6255

7 (7)

Umeå 2025-05-08

*Mats Lindahl*  
Mats Lindahl