

Årsredovisning

för

HOFAST 13 AB

556936-1834

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFAST 13 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023-04-24



Peter Hölmann

Styrelsen för HOFAST 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Burlöv Sunnanå 12:28.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På fastigheten finns en nybyggd biltvätt. Anläggningen är sedan september 2021 uthyrd till systerföretaget Bernstorp Biltvätt AB.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 008	315	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-360	-72	-10	-26	-20
Balansomslutning	19 556	23 104	2 262	1 946	1 970
Soliditet (%)	0,5	0,3	1,8	2,6	2,6
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 641	22 544	62 903
Disposition enligt beslut av årsstämman:		22 544	-22 544	0
Årets resultat			31 501	31 501
Belopp vid årets utgång	50 000	12 903	31 501	94 404

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till vinstdisposition


Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 903
årets vinst	31 501
	44 404

disponeras så att i ny räkning överföres	44 404
---	--------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopions överensstämmelse
med originalet intygas:

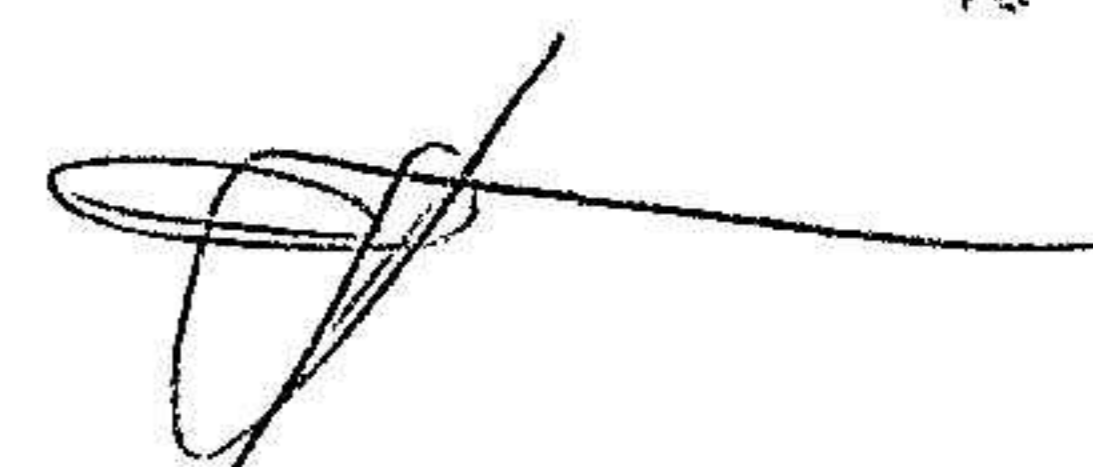


2023051720021

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 007 540	315 055
Summa rörelsens intäkter		1 007 540	315 055
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-548 748	-114 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-824 678	-274 893
Summa rörelsens kostnader		-1 373 426	-389 272
Rörelseresultat	3	-365 886	-74 217
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	7 018	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 181	-40
Summa finansiella poster		5 837	-40
Resultat efter finansiella poster		-360 049	-74 257
Bokslutsdispositioner	6	400 000	100 000
Resultat före skatt		39 951	25 743
Skatt på årets resultat	7	-8 450	-3 199
Årets resultat		31 501	22 544

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

16 984 636

17 809 314

16 984 636

17 809 314

Summa anläggningstillgångar

16 984 636

17 809 314

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

80 321

33 875

Övriga kortfristiga fordringar

3 478

4 416

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 431

0

88 230

38 291

Kassa och bank

2 482 635

5 256 847

Summa omsättningstillgångar

2 570 865

5 295 138

SUMMA TILLGÅNGAR

19 555 501

23 104 452

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

12 903

-9 641

Årets resultat

31 501

22 544

44 404

12 903

Summa eget kapital

94 404

62 903

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

18 973 000

22 773 000

Summa långfristiga skulder

18 973 000

22 773 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 905

18 615

Skulder till koncernföretag

219 271

150 000

Aktuella skatteskulder

55 541

10 699

Övriga kortfristiga skulder

69 757

46 724

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

106 623

42 511

Summa kortfristiga skulder

488 097

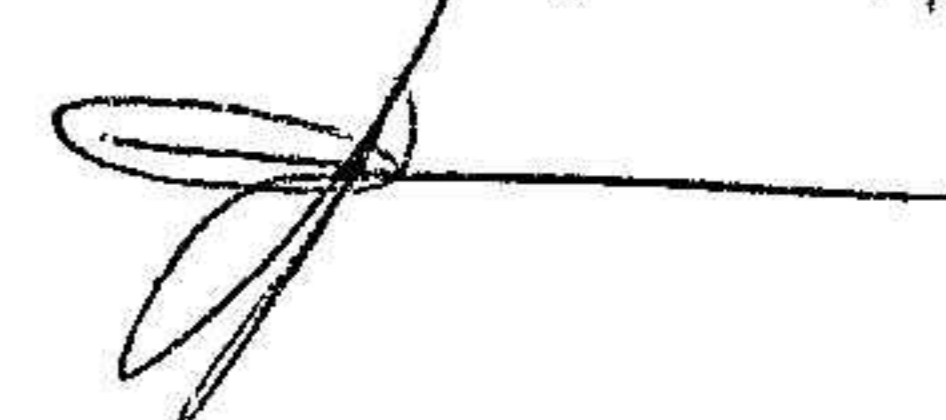
268 549

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 555 501

23 104 452

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Biltvätt	5%
----------	----

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

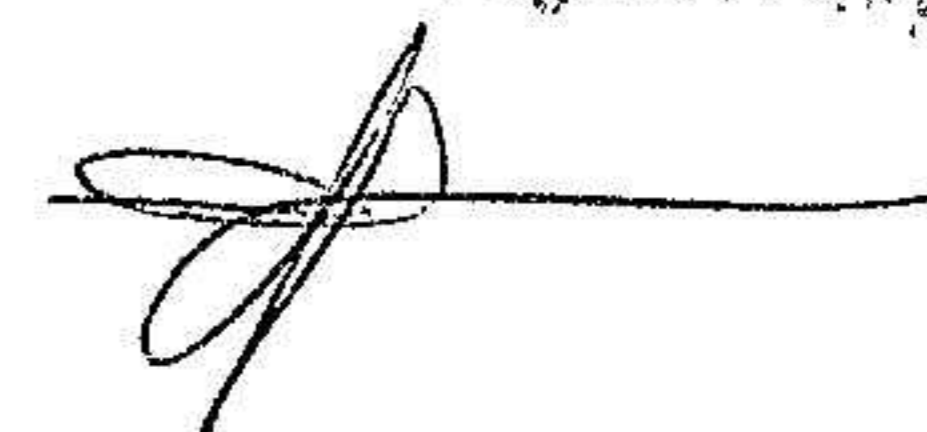
Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Fotokopians överensstämmelse
med original



2023051720025

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HOFAST 13 AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

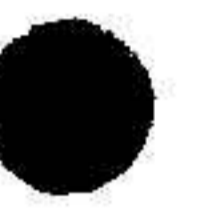
Under året har inga inköp från koncernföretag gjorts och försäljning till koncernföretag har skett med 873.843 kr (273.417).

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	7 018	0
	7 018	0

Fotokopierats överensstämelse
med originalföretagets





2023051720026

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-1 181	-40
	-1 181	-40

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	400 000	100 000
	400 000	100 000

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-8 450	-3 199
Totalt redovisad skatt	-8 450	-3 199

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2022 Belopp	Procent	2021 Belopp
Redovisat resultat före skatt		39 951		25 743
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8 230	20,60	-5 303
Ej avdragsgilla kostnader		-220		-6
Skatteeffekt av underskottsavdrag		0		2 110
Redovisad effektiv skatt		-8 450		-3 199

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 084 207	1 590 637
Omklassificeringar	0	16 493 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 084 207	18 084 207
Ingående avskrivningar	-274 893	0
Årets avskrivningar	-824 678	-274 893
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 099 571	-274 893
Utgående redovisat värde	16 984 636	17 809 314
Bokfört värde byggnader	15 393 999	16 218 677
Bokfört värde mark	1 590 637	1 590 637
	16 984 636	17 809 314

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Fotokopierats överensstämmande
med original



2023051720027

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 973 000	22 773 000
	18 973 000	22 773 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald hyra	19 953	18 000
Övriga poster	86 670	24 511
	106 623	42 511

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24


Peter Holmann

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:

