

Årsredovisning
för
Djäknegården Förvaltnings AB
556991-1778

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Ericsson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Djäknegården Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till avAnnabo Förvaltning AB, 559368-0852.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget uppfört första hyreshuset samt en komplementsbyggnad. Hyreshuset är inflyttningsklart i januari 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-2	-1	-3
Soliditet (%)	12	2	12	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 132	-1 789	29 079
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 789	1 789	0
Erhållna aktieägartillskott		2 025 000		2 025 000
Årets resultat			-15 418	-15 418
Belopp vid årets utgång	50 000	2 004 079	-15 418	2 038 661

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 025 000kr (2024).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 004 079
årets förlust	-15 418
	1 988 661
disponeras så att i ny räkning överföres	1 988 661
	1 988 661

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 418	-1 789
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-15 418	-1 789
Rörelseresultat		-15 418	-1 789
Resultat efter finansiella poster		-15 418	-1 789
Resultat före skatt		-15 418	-1 789
Årets resultat		-15 418	-1 789

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	728 031	706 261
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	15 275 892	1 684 440
Summa materiella anläggningstillgångar		16 003 923	2 390 701
Summa anläggningstillgångar		16 003 923	2 390 701
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	261 847
Övriga fordringar		133 582	73 147
Summa kortfristiga fordringar		133 582	334 994
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		172 395	100 941
Summa kassa och bank		172 395	100 941
Summa omsättningstillgångar		305 977	435 935
SUMMA TILLGÅNGAR		16 309 900	2 826 636

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 004 079	5 868
Årets resultat		-15 418	-1 789
Summa fritt eget kapital		1 988 661	4 079
Summa eget kapital		2 038 661	54 079
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 977 171	0
Skulder till koncernföretag		100 000	2 100 000
Övriga skulder		2 910 557	0
Summa långfristiga skulder		13 987 728	2 100 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		0	672 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		283 511	0
Summa kortfristiga skulder		283 511	672 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 309 900	2 826 636

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	706 261	
Mark		706 261
Tillkommande	21 770	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	728 031	706 261
Utgående redovisat värde	728 031	706 261

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 684 440	225 625
Pågående nyanläggningar	13 591 452	1 458 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 275 892	1 684 440
Utgående redovisat värde	15 275 892	1 684 440

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 977 171 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 987 728	0
	13 987 728	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 300 000	0
	14 300 000	0

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Emma Johansson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Fjärås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Ericsson
David Ericsson

2025-06-30