

Årsredovisning
för
Leksand Övermo 1629 AB
559373-7207

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Sjödin, Styrelseledamot
2025-05-14

Styrelsen för Leksand Övermo 1629 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning av egen fastighet i Leksand.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	161	145	88
Resultat efter finansiella poster	-156	-202	-154
Soliditet (%)	1,4	0,9	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	35 278	286	60 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		286	-286	0
Årets resultat			34 770	34 770
Belopp vid årets utgång	25 000	35 564	34 770	95 334

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 564
årets vinst	34 770
	70 334
disponeras så att i ny räkning överföres	70 334
	70 334

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	161 017	144 604
Övriga rörelseintäkter	0	11 485
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	161 017	156 089

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-55 157	-61 536
Övriga externa kostnader	-26 738	-60 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-235 385	-235 385
Summa rörelsekostnader	-317 280	-357 772
Rörelseresultat	-156 263	-201 683

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	61	66
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1
Summa finansiella poster	61	65
Resultat efter finansiella poster	-156 202	-201 618

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	200 000	202 000
Summa bokslutsdispositioner	200 000	202 000
Resultat före skatt	43 798	382

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 028	-96
Årets resultat	34 770	286

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 657 949	6 893 334
Summa materiella anläggningstillgångar		6 657 949	6 893 334
Summa anläggningstillgångar		6 657 949	6 893 334
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 714	15 459
Övriga fordringar		2 526	6 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 144	0
Summa kortfristiga fordringar		27 384	21 661
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 766	65 022
Summa kassa och bank		151 766	65 022
Summa omsättningstillgångar		179 150	86 683
SUMMA TILLGÅNGAR		6 837 099	6 980 017

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 564	35 278
Årets resultat		34 770	286
Summa fritt eget kapital		70 334	35 564
Summa eget kapital		95 334	60 564
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		6 696 325	6 896 325
Summa långfristiga skulder		6 696 325	6 896 325
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 870	1 870
Leverantörsskulder		3 795	1 040
Skatteskulder		7 690	0
Övriga skulder		9 330	76
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 755	20 142
Summa kortfristiga skulder		45 440	23 128
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 837 099	6 980 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bilbolaget i Leksand AB, org. nr 556605-6627, med sitt säte i Leksand.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 298 325	7 298 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 298 325	7 298 325
Ingående avskrivningar	-404 991	-169 606
Årets avskrivningar	-235 385	-235 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-640 376	-404 991
Utgående redovisat värde	6 657 949	6 893 334

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag som betalas senare än fem år från balansdagen	6 696 325	6 896 325
	6 696 325	6 896 325

Leksand 2025-05-14

Jörgen Sjödin
Jörgen Sjödin