

Årsredovisning för  
**Sparhov Invest AB**  
556737-7808

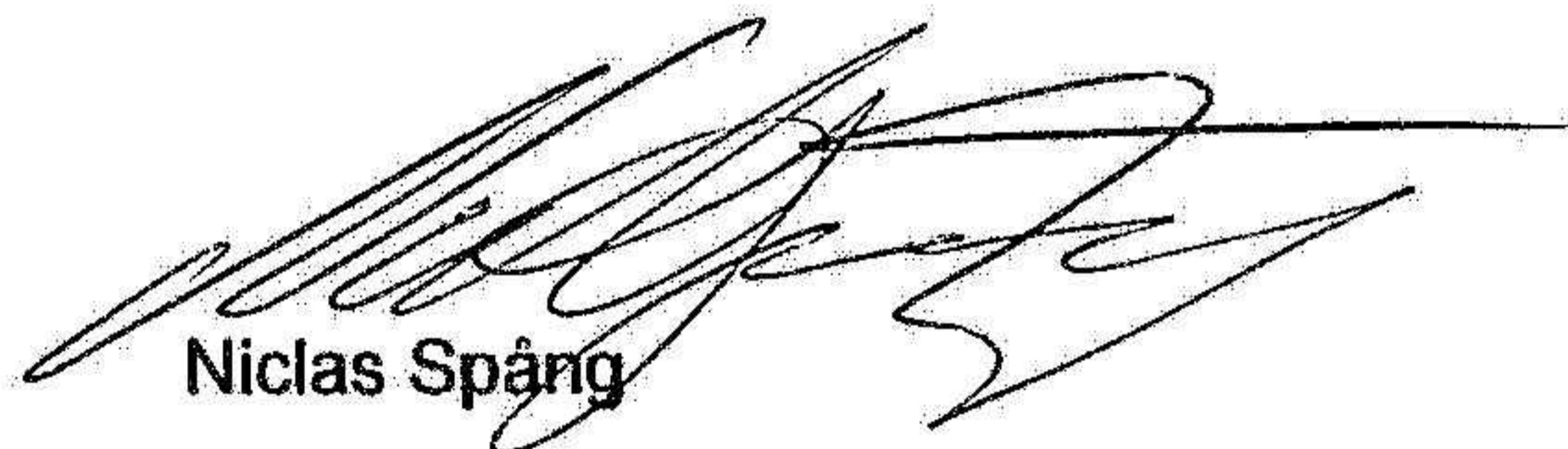
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sparhov Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den *2023-06-30*

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *2023-06-30*

  
Niclas Spång

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sparhov Invest AB, 556737-7808, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2007 och bedriver sedan dess handel med fastigheter, fastighetsförmedling, värdepapper och ekonomisk rådgivning gällande fastigheter. Där den sistnämnda verksamheten som konsult varit den dominerande uppgiften. Ägarens engagemang i andra bolag utgör en större omfattning av hans tid, vilket påverkar verksamheten i Sparhov Invest AB.

Verksamheten bedrivs av ägaren utan andra anställda.

Årets omsättning och resultat var högre än föregående år. Beroende på omfattningen av verksamheten.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	167 000	135 200	148 500	161 350
Balansomslutning	733 933	597 091	524 948	438 963
Resultat efter finansiella poster	151 386	101 815	137 138	103 273
Soliditet, %	86	86	82	73

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	410 219
Årets resultat		119 959
Vid årets slut	100 000	530 178

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 530 178, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	410 219
årets resultat	119 959
Totalt	530 178
disponeras för	
balanseras i ny räkning	530 178
Summa	530 178

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		167 000	135 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>167 000</b>	<b>135 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 313	-26 493
Personalkostnader	2	-	-5 996
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 313</b>	<b>-32 489</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>151 687</b>	<b>102 711</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301	-896
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-301</b>	<b>-896</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>151 386</b>	<b>101 815</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 386</b>	<b>101 815</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 427	-21 337
<b>Årets resultat</b>		<b>119 959</b>	<b>80 478</b>

2023071315108

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 509	30 103
Summa kortfristiga fordringar		21 509	30 103
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		712 424	566 988
Summa kassa och bank		712 424	566 988
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>733 933</b>	<b>597 091</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>733 933</b>	<b>597 091</b>

2023071315109

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		410 219	329 741
Årets resultat		119 959	80 478
Summa fritt eget kapital		530 178	410 219
<b>Summa eget kapital</b>		<b>630 178</b>	<b>510 219</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		52 764	50 922
Övriga skulder		44 991	29 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		103 755	86 872
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>733 933</b>	<b>597 091</b>

2023071315110

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, K2.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Balansomslutning*

Summan av alla tillgångar

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag redovisas efter slutfört arbete.



## Not 2 Personal

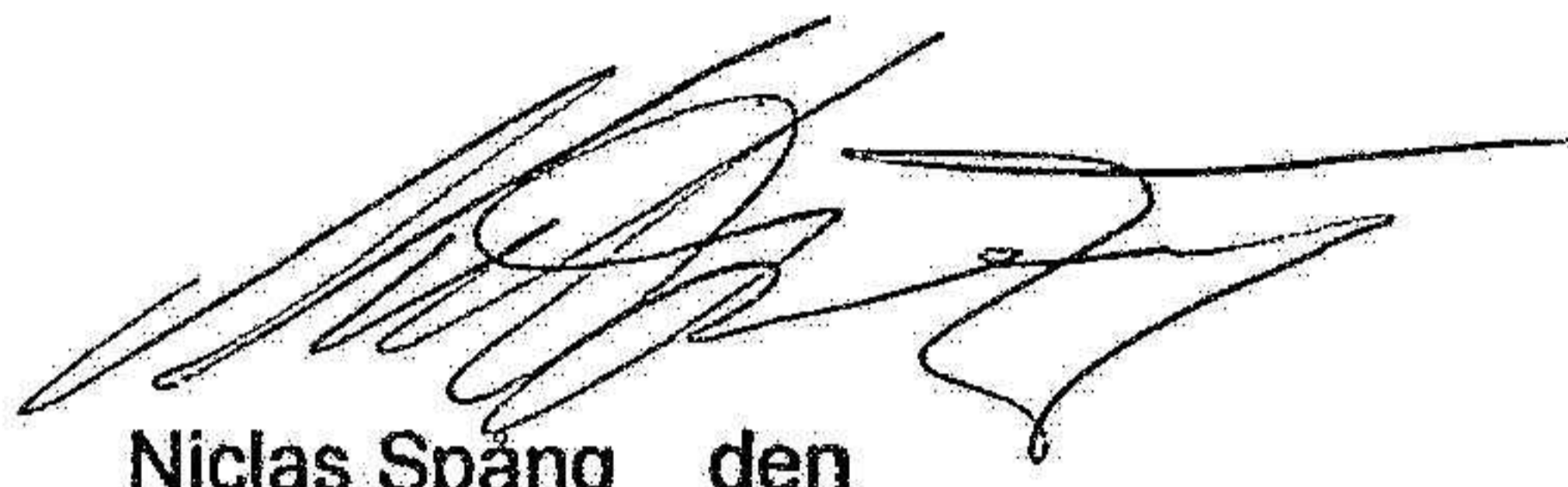
### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

Ägarens insatser i bolaget är mindre än halvtid och redovisas därmed som noll, avrundat. Inga löner har utbetalats.

### Underskrifter

Stockholm 2023-06-30



Niclas Spång den  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-30



Bengt Beergrehn  
Auktoriserad revisor  
Finnhammars Revisionsbyrå

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sparhov Invest AB

Org.nr. 556737-7808

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sparhov Invest AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sparhov Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sparhov Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sparhov Invest AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sparhov Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-30

Bengt Beergrehn  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

