

2024060533372

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JOLAB Fastighets AB 2 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2024-05-31

Jonas Falk
Styrelseledamot



Årsredovisning för

JOLAB Fastighets AB 2

559028-2587

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JOLAB Fastighets AB 2, 559028-2587, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och förvaltar verkstadsbyggnaden Kyllared 1:205. Företaget är dotterföretag till JOLAB Entreprenad AB, 556667-5384.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-96 663	-93 253	-82 026	-80 400
Soliditet, %	12	10	8	7

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		29 642
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			
Årets resultat			7 453
Vid årets slut	50 000		37 095

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 37 095, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	29 642
årets resultat	7 453
Totalt	37 095
disponeras för	
balanseras i ny räkning	37 095
Summa	37 095

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 124	-29 402
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 576	-47 576
Summa rörelsekostnader		-64 700	-76 978
Rörelseresultat		-64 700	-76 978
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 963	-16 300
Summa finansiella poster		-31 963	-16 275
Resultat efter finansiella poster		-96 663	-93 253
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		106 000	103 000
Summa bokslutsdispositioner		106 000	103 000
Resultat före skatt		9 337	9 747
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 884	-2 002
Årets resultat		7 453	7 745

2024060533374

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	733 465	769 041
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		733 465	769 041
Summa anläggningstillgångar		733 465	769 041
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 195	12 872
Summa kortfristiga fordringar		11 195	12 872
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 884	22 080
Summa kassa och bank		14 884	22 080
Summa omsättningstillgångar		26 079	34 952
SUMMA TILLGÅNGAR		759 544	803 993

2024060533375

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 642	21 897
Årets resultat		7 453	7 745
Summa fritt eget kapital		37 095	29 642
Summa eget kapital		87 095	79 642
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	538 000	562 000
Summa långfristiga skulder		538 000	562 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skulder till koncernföretag		102 949	130 462
Skatteskulder		-	156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 733
Summa kortfristiga skulder		134 449	162 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		759 544	803 993

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	999 683	999 683
	999 683	999 683
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-230 642	-195 066
-Årets avskrivning enligt plan	-35 576	-35 576
	-266 218	-230 642
Redovisat värde vid årets slut	733 465	769 041
Taxeringsvärde byggnader:	899 000	899 000
Taxeringsvärde mark:	44 000	44 000
Vid årets slut	943 000	943 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 000	60 000
Vid årets slut	60 000	60 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 000	-48 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-12 000
Vid årets slut	-60 000	-60 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	442 000
	442 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	750 000	750 000
	750 000	750 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

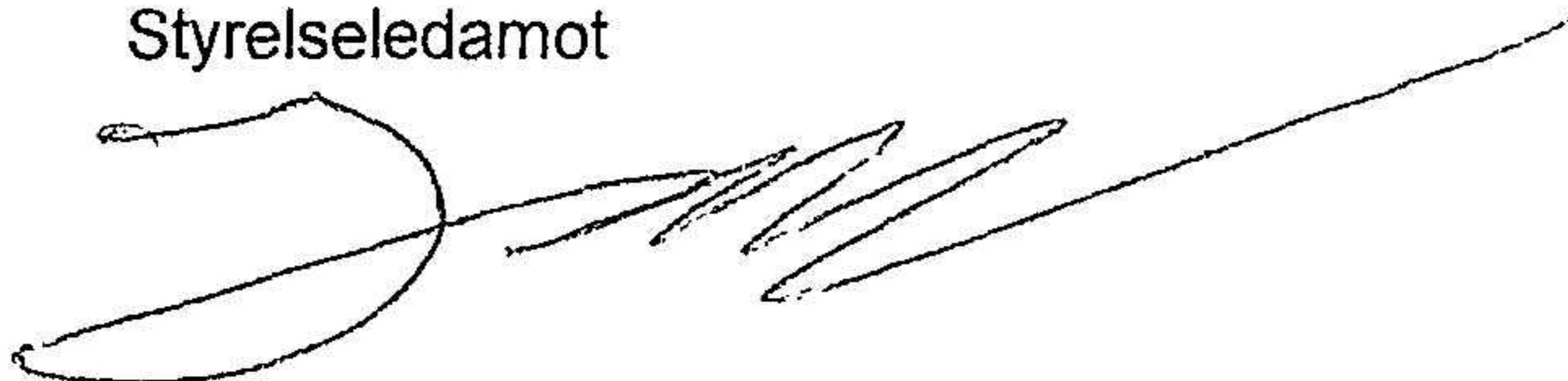
Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	750 000	750 000
	750 000	750 000

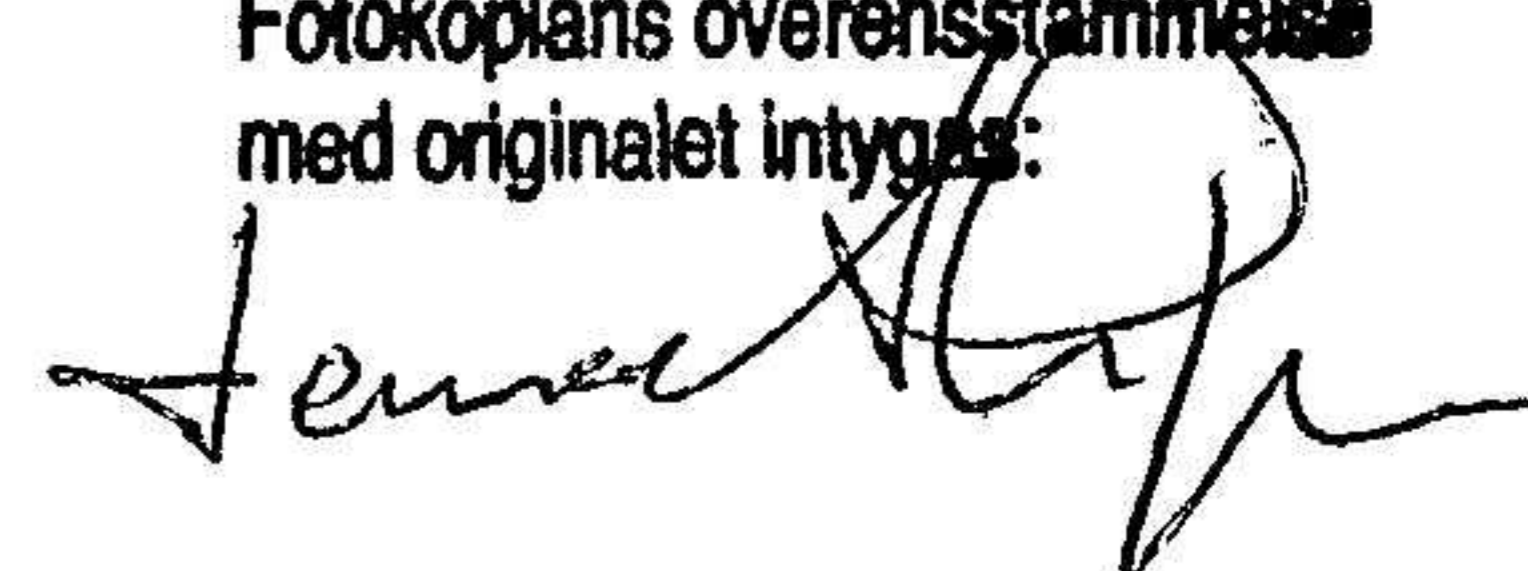
Underskrifter

Borås 2024-05-30

Jonas Falk
Styrelseledamot



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024050533379