

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hampes Förvaltnings AB

Org.nr. 559159-5433

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Henrik Bengtsson, Styrelseledamot  
2025-05-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets äger och förvaltar fastighet.

Företagets säte är Lerum.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 410 019	1 410 779	1 302 701	1 275 773
Resultat efter finansiella poster	315 819	735 279	721 770	678 711
Soliditet (%)	19,15	20,57	18,42	18,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	626 601	434 495	1 111 096
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		434 495	-434 495	0
Årets resultat			617 124	617 124
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>661 096</u>	<u>617 124</u>	<u>1 328 220</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	661 096
Årets resultat	<u>617 124</u>
	<b>1 278 220</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 278 220</u>
	<b>1 278 220</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		1 410 019	1 410 779
Övriga rörelseintäkter		294 744	34 780
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 704 763</u>	<u>1 445 559</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-991 110	-305 169
Övriga externa kostnader		-22 935	-18 027
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-163 110	-163 110
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 177 155</u>	<u>-486 306</u>
<b>Rörelseresultat</b>		527 608	959 253
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		15 957	3 552
Räntekostnader		-227 746	-227 526
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-211 789</u>	<u>-223 974</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		315 819	735 279
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		470 000	-185 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>470 000</u>	<u>-185 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		785 819	550 279
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-168 695	-115 784
<b>Årets resultat</b>		<u>617 124</u>	<u>434 495</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 627 831

7 790 941

Summa materiella anläggningstillgångar

7 627 831

7 790 941

Summa anläggningstillgångar

7 627 831

7 790 941

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

720

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

294 744

0

Summa kortfristiga fordringar

294 744

720

##### Kassa och bank

Kassa och bank

399 179

716 323

Summa kassa och bank

399 179

716 323

Summa omsättningstillgångar

693 923

717 043

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 321 754**

**8 507 984**

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		661 096	626 601
Årets resultat		617 124	434 495
Summa fritt eget kapital		1 278 220	1 061 096
Summa eget kapital		1 328 220	1 111 096
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		335 000	805 000
Summa obeskattade reserver		335 000	805 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 137 362	4 369 358
Skulder till koncernföretag		0	900 000
Övriga skulder		48 424	68 624
Summa långfristiga skulder		4 185 786	5 337 982
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		231 996	231 996
Skulder till koncernföretag		1 410 000	110 000
Skatteskulder		52 437	0
Övriga skulder		488 641	588 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		289 674	323 269
Summa kortfristiga skulder		2 472 748	1 253 906
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 321 754</b>	<b>8 507 984</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Markanläggning	20

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 559 041	8 559 041
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 559 041</b>	<b>8 559 041</b>
	Ingående avskrivningar	-768 100	-604 990
	Årets avskrivningar	-163 110	-163 110
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-931 210</b>	<b>-768 100</b>
	Redovisat värde	7 627 831	7 790 941

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	976 408	1 896 608
	Förfaller senare än 5 år	3 209 378	3 441 374

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån och övrig skuld på 4 369 358 kronor (4 601 354) redovisas under följande poster i balansräkningen.

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	4 137 362	4 369 358
------------------------------------	-----------	-----------

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	231 996	231 996
------------------------------------	---------	---------

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 800 000	5 800 000

### **Not 6** Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Heben Förvaltning AB, Org. nr 559143-9509, säte Lerum.

### **Not 7** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lerum

Henrik Bengtsson  
Henrik Bengtsson

2025-05-22