

Årsredovisning för
Ulf Allert Egendom AB

559155-9413

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Allert
Styrelseledamot

2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulf Allert Egendom AB, 559155-9413, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Kinda kommun. Bolaget äger fastigheten Vargen 2, Kinda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Allert Förvaltning AB, 559017-9882. 2025-01-27 har Allert Förvaltning AB fusionerats till 559018-5632 Robert Allert Holding AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	356 064	431 824	413 406	447 606
Resultat efter finansiella poster	-283 840	-112 542	54 271	161 590
Soliditet %	7,2	5,8	7,7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	437 141	-112 542
Balanseras i ny räkning		-112 542	112 542
Årets resultat			98 818
Belopp vid årets utgång	50 000	324 599	98 818

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	324 599
Årets resultat	98 818
Summa	423 417
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	423 417
Summa	423 417

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		356 064	431 824
Övriga rörelseintäkter		0	41 759
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		356 064	473 583
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-244 532	-236 204
Övriga externa kostnader		-30 193	-27 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 527	-129 344
Summa rörelsekostnader		-451 252	-392 605
Rörelseresultat		-95 188	80 978
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81 552	35 215
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270 204	-228 735
Summa finansiella poster		-188 652	-193 520
Resultat efter finansiella poster		-283 840	-112 542
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		382 658	0
Summa bokslutsdispositioner		382 658	0
Resultat före skatt		98 818	-112 542
Årets resultat		98 818	-112 542

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 360 451	3 444 377
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	8 943
Inventarier, verktyg och installationer	4	270 759	354 417
Summa materiella anläggningstillgångar		3 631 210	3 807 737
Summa anläggningstillgångar		3 631 210	3 807 737
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 000	4 875
Fordringar hos koncernföretag		382 658	0
Övriga fordringar		510 368	562 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 607	52 762
Summa kortfristiga fordringar		958 633	620 030
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 995 349	2 034 962
Summa kassa och bank		1 995 349	2 034 962
Summa omsättningstillgångar		2 953 982	2 654 992
SUMMA TILLGÅNGAR		6 585 192	6 462 729

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		324 599	437 141
Årets resultat		98 818	-112 542
Summa fritt eget kapital		423 417	324 599
Summa eget kapital		473 417	374 599
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 800 000	5 800 000
Summa långfristiga skulder		5 800 000	5 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 649	41 575
Skatteskulder		9 035	9 035
Övriga skulder		2 781	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 310	237 520
Summa kortfristiga skulder		311 775	288 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 585 192	6 462 729

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 907 893	3 907 893
Utgående anskaffningsvärden	3 907 893	3 907 893
Ingående avskrivningar	-463 516	-379 590
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-83 926	-83 926
Utgående avskrivningar	-547 442	-463 516
Redovisat värde	3 360 451	3 444 377

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-51 057	-39 057
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 943	-12 000
Utgående avskrivningar	-60 000	-51 057
Redovisat värde	0	8 943

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	437 347	81 239
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	356 108
Utgående anskaffningsvärden	437 347	437 347
Ingående avskrivningar	-82 930	-49 512
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-83 658	-33 418
Utgående avskrivningar	-166 588	-82 930
Redovisat värde	270 759	354 417

Underskrifter

Kinda

Robert Allert

2025-06-23

Robert Allert
Styrelseledamot

Datum