

**Årsredovisning**  
för  
**Leksands Företagshotell AB**  
559189-3960

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kent Rylander, Styrelseledamot  
2025-03-20

Styrelsen och verkställande direktören för Leksands Företagshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagaget bedriver verksamhet inom uthyrning av kontor.  
Företaget har sitt säte i Leksand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	841	764	829	874
Resultat efter finansiella poster	6	-13	-38	13
Soliditet (%)	17	17	1	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 024 411	-33 336	<b>1 041 075</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 336	33 336	<b>0</b>
Årets resultat			5 667	<b>5 667</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>991 075</b>	<b>5 667</b>	<b>1 046 742</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	991 075
årets vinst	5 667
	<b>996 742</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	996 742
	<b>996 742</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	841 181	763 512
Övriga rörelseintäkter	0	41 496
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>841 181</b>	<b>805 008</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-741 823	-739 645
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-100 618	-100 618
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-842 441</b>	<b>-840 263</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 260</b>	<b>-35 255</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 927	2 122
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-203
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>6 927</b>	<b>1 919</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>5 667</b>	<b>-33 336</b>

**Resultat före skatt** 5 667 -33 336

**Årets resultat** 5 667 -33 336

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 521 911	5 622 529
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 521 911</b>	<b>5 622 529</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 521 911</b>	<b>5 622 529</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 830	77 808
Övriga fordringar		26 472	44 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 924	5 882
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 226</b>	<b>128 489</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		605 594	257 234
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>605 594</b>	<b>257 234</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>649 820</b>	<b>385 723</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 171 731</b>	<b>6 008 252</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		991 075	1 024 411
Årets resultat		5 667	-33 336
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>996 742</b>	<b>991 075</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 046 742</b>	<b>1 041 075</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder		4 886 231	4 886 231
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 886 231</b>	<b>4 886 231</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	5 625
Leverantörsskulder		121 629	18 942
Skatteskulder		26	26
Övriga skulder		3 237	4 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 866	51 714
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>238 758</b>	<b>80 946</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 171 731</b>	<b>6 008 252</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 025 000	6 025 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 025 000</b>	<b>6 025 000</b>
Ingående avskrivningar	-402 471	-301 853
Årets avskrivningar	-100 618	-100 618
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-503 089</b>	<b>-402 471</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 521 911</b>	<b>5 622 529</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter	-4 886 231	-4 886 231
	<b>-4 886 231</b>	<b>-4 886 231</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Aukto Redovisningskonsult:

Eva Goop, XBASE AB

Leksand

*Kent Rylander*  
Kent Rylander  
Verkställande direktör  
2025-03-13

*Andreas Hedbom*  
Andreas Hedbom

2025-03-13

*Liss Lars Åke Larsson*  
Liss Lars Åke Larsson

2025-03-15

*Robert Tamm*  
Robert Tamm

2025-03-14