

# ÅRSREDOVISNING

för

## BEFA Fastigheter AB

Org.nr. 559199-1855

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i BEFA Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Österskär 2024-03-15



Bengt Ekehult

# ÅRSREDOVISNING

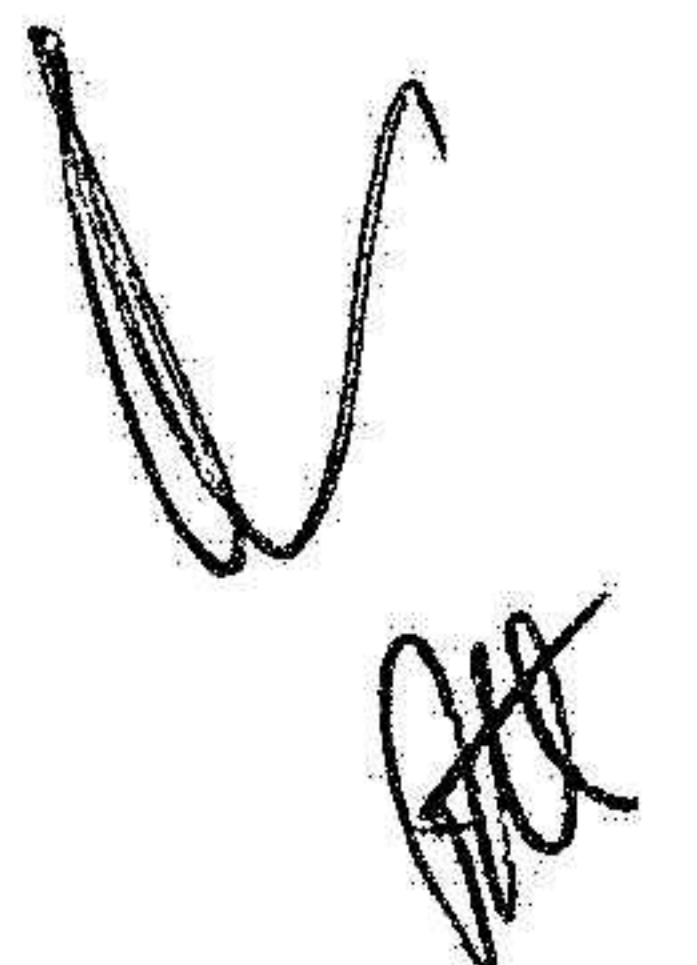
för

## BEFA Fastigheter AB

Org.nr. 559199-1855

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6



# BEFA Fastigheter AB

Org.nr. 559199-1855

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast egendom och värdepapper samt erbjuda lagerhållning.

Företagets säte är Österåker.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	321 000	720 486	441 858	333 689
Resultat efter finansiella poster	880 986	199 344	67 405	394 527
Soliditet (%)	19,75	4,43	5,81	5,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	45 054	158 024	253 078
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		158 024	-158 024	0
Årets resultat			524 508	524 508
Belopp vid årets utgång	50 000	3 078	524 508	577 586

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 078
Årets resultat	524 508
	<u>527 586</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	127 586
	<u>527 586</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Ytrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**BEFA Fastigheter AB**

Org.nr. 559199-1855

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		321 000	720 486
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>321 000</u>	<u>720 486</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 228	-243 292
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-51 228</u>	<u>-243 292</u>
<b>Rörelseresultat</b>		269 772	477 194
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		804 037	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 823	-277 850
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>611 214</u>	<u>-277 850</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		880 986	199 344
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-220 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-220 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		660 986	199 344
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-136 479	-41 320
<b>Årets resultat</b>		<u>524 507</u>	<u>158 024</u>

2024032208572



**BEFA Fastigheter AB**

Org.nr. 559199-1855

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

3 345 963

3 345 963

3 345 963

0

30 666

30 666

824 398

824 398

855 064

4 201 027

6 691 926

6 691 926

6 691 926

133 468

12 774

146 242

620 854

620 854

767 096

7 459 022

2024032208573



**BEFA Fastigheter AB**

Org.nr. 559199-1855

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 078

45 054

Årets resultat

524 508

158 024

Summa fritt eget kapital

527 586

203 078

Summa eget kapital

577 586

253 078

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

318 000

98 000

Summa obeskattade reserver

318 000

98 000

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder

3 020 000

6 520 000

Summa långfristiga skulder

3 020 000

6 520 000

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

0

415 000

Leverantörsskulder

0

6 313

Skatteskulder

72 505

0

Övriga skulder

71 036

106 631

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 900

60 000

Summa kortfristiga skulder

285 441

587 944

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 201 027****7 459 022**

2024032208574

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Ingående anskaffningsvärden  
Försäljningar  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

**2023-12-31****2022-12-31**

6 691 926

6 691 926

-3 345 96303 345 9636 691 926

3 345 963

6 691 926

**Not 3 Långfristiga skulder****2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

3 020 0006 520 000

3 020 000

6 520 000

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Österskär

2024-03-15

Bengt Ekehult

Verkställande direktör

Fredrik Armandt