

# Årsredovisning

---

## *Hemmesta Park AB*

559097-2401

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Luping Zhang , Verkställande direktör  
2026-05-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-491	-448	-692	-412	-445
Soliditet %	1	1	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	69 414	-8 235	111 179
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-8 235	8 235	0
- Årets resultat			-797	-797
- Belopp vid årets utgång	50 000	61 179	-797	110 382

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 350 000kr per 2025-12-31 (350 000kr).

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	61 179
<i>Årets resultat</i>	-797
<i>Summa</i>	60 382

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	60 382
<i>Summa</i>	60 382

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	53 563
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>53 563</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-121 520	-133 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-368 009	-368 009
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-489 529</b>	<b>-501 151</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-489 529</b>	<b>-447 588</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 268	-647
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 268</b>	<b>-647</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-490 797</b>	<b>-448 235</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	490 000	440 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>490 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-797</b>	<b>-8 235</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-797</b>	<b>-8 235</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 450 098	18 818 107
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 450 098</i>	<i>18 818 107</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>25 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 450 098</b>	<b>18 843 107</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-0	3 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 250
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>4 832</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 434	14 603
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>17 434</i>	<i>14 603</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 434</b>	<b>19 435</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 467 532</b>	<b>18 862 542</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	61 179	69 414
Årets resultat	-797	-8 235
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>60 382</i>	<i>61 179</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>110 382</b>	<b>111 179</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4	18 337 551
		15 997 551
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>18 337 551</b>	<b>15 997 551</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	2 735 000
Skatteskulder	19 599	18 812
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>19 599</b>	<b>2 753 812</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>18 467 532</b>	<b>18 862 542</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 817 753	20 817 753
Utgående anskaffningsvärden	20 817 753	20 817 753
Ingående avskrivningar	-1 999 646	-1 631 637
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-368 009	-368 009
Utgående avskrivningar	-2 367 655	-1 999 646
Redovisat värde	18 450 098	18 818 107

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Omklassificeringar	-25 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	25 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 337 551	15 997 551

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	194 700	194 700
Summa ställda säkerheter	194 700	194 700

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolagets moderbolag är från och med 2025-12-12 Blazing Holding AB, org.nr 559538-9718, med säte i Stockholm

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-08

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Luping Zhang*

Luping Zhang

Verkställande direktör

2026-05-08