

Årsredovisning för
Larsbo fastighets AB
556631-6401

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Larsbo fastighets AB, 556631-6401, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt kapitalförvaltning.

Styrelsen har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 076	2 275	-254	-7	-309
Soliditet, %	100	99	96	94	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	6 311 582
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma i februari			-187 550
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma i augusti			-27 000
Årets resultat			-1 076 309
Vid årets slut	100 000	20 000	5 020 723

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital: balanserat resultat	6 097 032
årets resultat	-1 076 309
Totalt	5 020 723

disponeras för:

utdelning beslutad på extra bolagsstämma i januari 2023	195 250
utdelning, 1 000 aktier à 75 kr	75 000
balanseras i ny räkning	4 750 473
Summa	5 020 723

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		-	48 554
Summa rörelseintäkter		-	48 554
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-160 356	-148 832
Personalkostnader	2	-11 711	-5 816
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 027	-50 666
Summa rörelsekostnader		-310 094	-205 314
Rörelseresultat		-310 094	-156 760
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		-	2 483 750
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		56 463	33 034
Ränteintäkter och liknande resultatposter		121	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-822 776	-84 933
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	-
Summa finansiella poster		-766 215	2 431 851
Resultat efter finansiella poster		-1 076 309	2 275 091
Resultat före skatt		-1 076 309	2 275 091
Årets resultat		-1 076 309	2 275 091

2023070609902

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	501 447	489 410
Summa materiella anläggningstillgångar		501 447	489 410
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	4 213 153	5 034 780
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 213 153	5 034 780
Summa anläggningstillgångar		4 714 600	5 524 190
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		251	251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 843	57 843
Summa kortfristiga fordringar		58 094	58 094
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		389 609	931 030
Summa kassa och bank		389 609	931 030
Summa omsättningstillgångar		447 703	989 124
SUMMA TILLGÅNGAR		5 162 303	6 513 314

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 097 032	4 036 491
Årets resultat		-1 076 309	2 275 091
Summa fritt eget kapital		5 020 723	6 311 582
Summa eget kapital		5 140 723	6 431 582
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 034	7 417
Övriga skulder		546	54 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		21 580	81 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 162 303	6 513 314

2023070609904

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

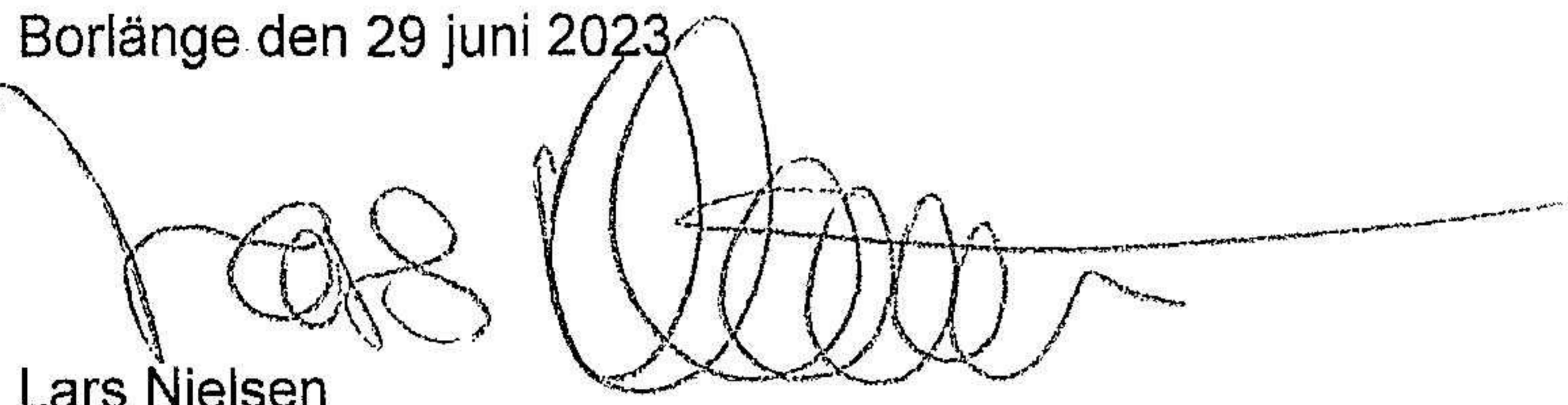
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	572 076	32 000
-Nyanskaffningar	150 064	540 076
Vid årets slut	722 140	572 076
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-82 666	-32 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-138 027	-50 666
Vid årets slut	-220 693	-82 666
Redovisat värde vid årets slut	501 447	489 410

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 034 780	3 471 570
-Tillkommande tillgångar	1 149	2 300 000
-Avgående tillgångar	-	-651 857
-Nedskrivningar	-822 776	-125 000
-Återföring nedskrivningar	-	40 067
Redovisat värde vid årets slut	4 213 153	5 034 780

Borlänge den 29 juni 2023



Lars Nielsen

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

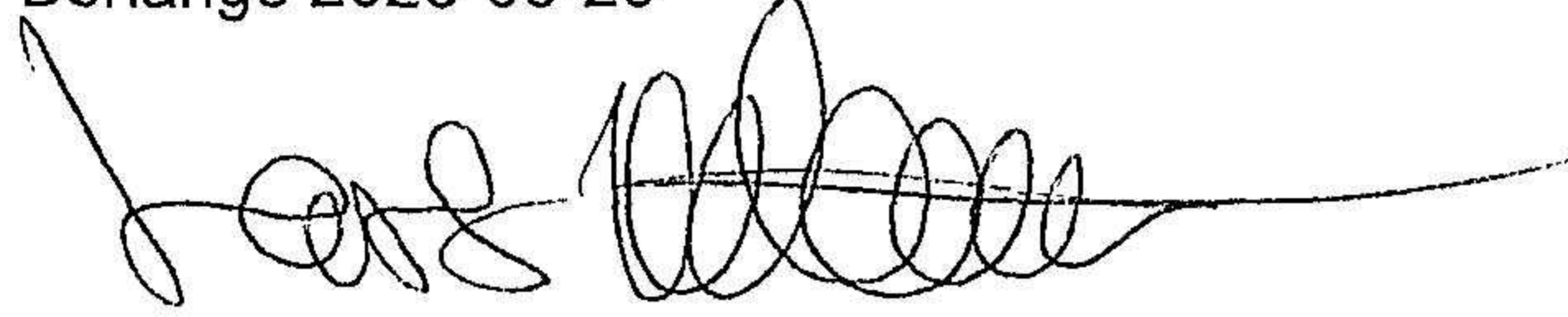


estonians and
the people of

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Larsbo fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge 2023-06-29

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lars Nielsen', written over a horizontal line.

Lars Nielsen

2023070609907