

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Stämplaren 4

Org.nr. 559052-6561

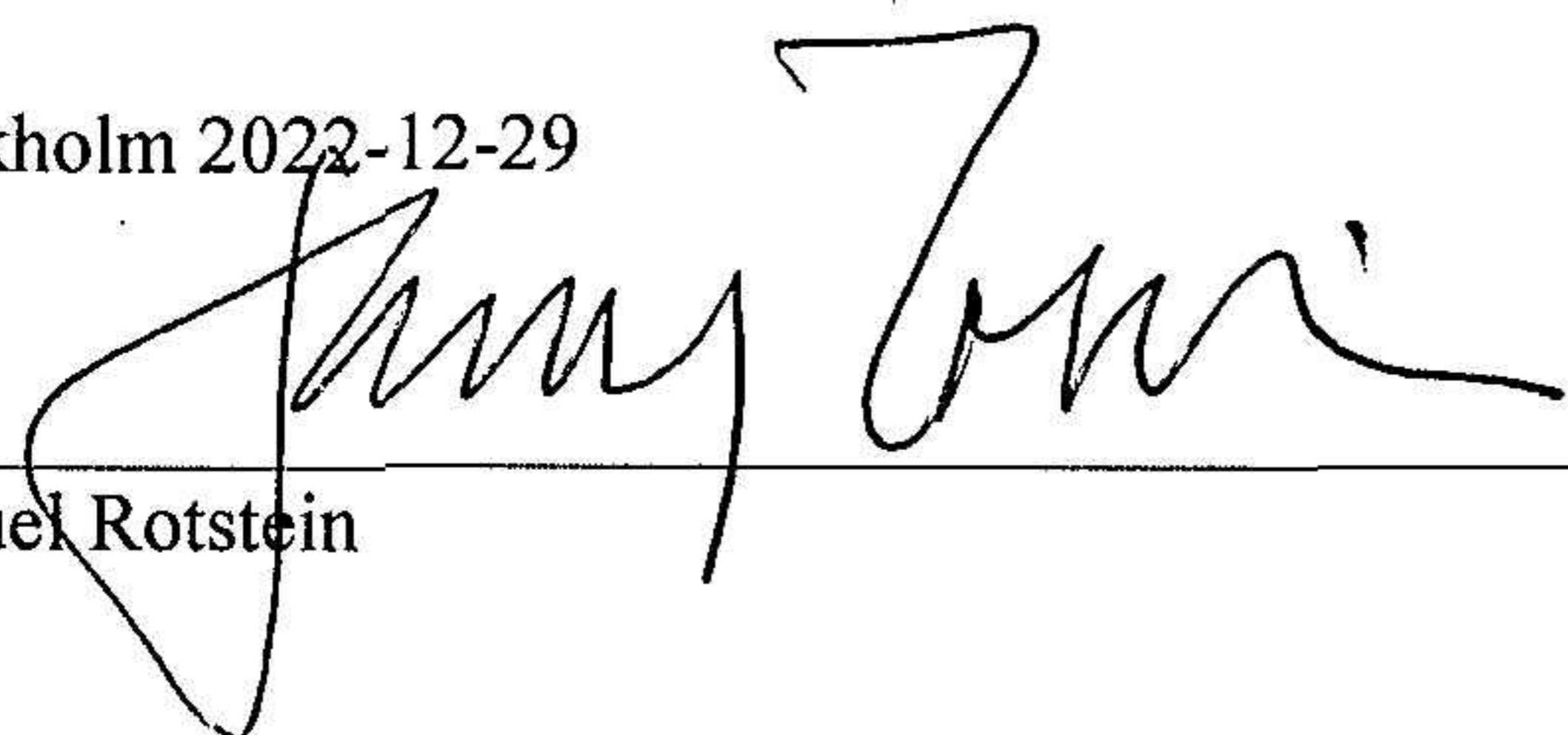
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stämplaren 4 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-12-29

Samuel Rotstein



Fastighets AB Stämplaren 4

Org.nr. 559052-6561

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 4 048 621 | 3 948 108 | 3 843 465 | 3 714 137 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 522 420 | 2 182 130 | 1 894 143 | 827 495 |
| Soliditet (%) | 14,14 | 11,37 | 7,18 | 2,32 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 919 835 | 1 247 723 | 3 167 558 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | 1 247 723 | -1 247 723 | 0 |
| Årets resultat | | | 929 466 | 929 466 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 167 558 | 929 466 | 4 097 024 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

3 167 558

Årets resultat

929 466

4 097 024

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

4 097 024

4 097 024

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Stämplaren 4

Org.nr. 559052-6561

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-07-01 2022-06-30 | 2020-07-01 2021-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 048 621 | 3 948 108 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 25 211 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>4 048 621</u> | <u>3 973 319</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 358 693 | -949 049 |
| Övriga externa kostnader | | -725 741 | -288 721 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -235 562 | -235 562 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-2 319 996</u> | <u>-1 473 332</u> |
| Rörelseresultat | | 1 728 625 | 2 499 987 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 76 130 | 72 820 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -282 335 | -390 677 |
| Summa finansiella poster | | <u>-206 205</u> | <u>-317 857</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 522 420 | 2 182 130 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -366 000 | -536 000 |
| Övriga bokslutsdispositioner | | 0 | -54 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-366 000</u> | <u>-590 000</u> |
| Resultat före skatt | | 1 156 420 | 1 592 130 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -226 954 | -344 407 |
| Årets resultat | | <u>929 466</u> | <u>1 247 723</u> |

2023011207199

Fastighets AB Stämplaren 4

Org.nr. 559052-6561

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-06-30

2021-06-30

2

34 385 644

34 621 206

34 385 644

34 621 206

34 385 644

34 621 206

4 484 506

260 300

206 034

569 624

69 041

68 080

4 759 581

898 004

1 685 772

4 382 318

1 685 772

4 382 318

6 445 353

5 280 322

40 830 997

39 901 528

2023011207200

Fastighets AB Stämplaren 4

Org.nr. 559052-6561

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 167 558

1 919 835

Årets resultat

929 466

1 247 723

Summa fritt eget kapital

4 097 024

3 167 558

Summa eget kapital

4 147 024

3 217 558

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 049 000

1 683 000

Summa obeskattade reserver

2 049 000

1 683 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

33 137 000

33 137 000

Övriga skulder

102 805

102 805

Summa långfristiga skulder

33 239 805

33 239 805

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

84 454

101 190

Skulder till koncernföretag

0

375 794

Skatteskulder

763 252

849 994

Övriga skulder

24 765

19 274

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

522 697

414 913

Summa kortfristiga skulder

1 395 168

1 761 165

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**40 830 997****39 901 528**

2023011207201

Fastighets AB Stämplaren 4

Org.nr. 559052-6561

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

35 799 016

35 799 016

Utgående anskaffningsvärden

35 799 016

35 799 016

Ingående avskrivningar

-1 177 810

-942 248

Årets avskrivningar

-235 562

-235 562

Utgående avskrivningar

-1 413 372

-1 177 810

Redovisat värde

34 385 644

34 621 206

Not 3 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

102 805

102 805

Förfaller senare än 5 år

33 137 000

33 137 000

33 239 805

33 239 805

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2022-06-30

2021-06-30

Fastighetsinteckningar

33 137 000

33 137 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2022-12-29

Samuel Rotstein