

Årsredovisning

för

Mälarstranden Småhus AB

559025-4289

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan-Raoul Castillo, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för Mälarstranden Småhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvärvar, förvaltar och hyr ut bostäder i Arboga.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mälarstranden Bostäder AB, org nr 556991-9698.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	495	540	588	593
Resultat efter finansiella poster	-69	56	91	-20
Soliditet (%)	0,4	1,4	1,2	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	628	4 311	54 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 311	-4 311	0
Årets resultat			-29 373	-29 373
Belopp vid årets utgång	50 000	4 939	-29 373	25 566

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 kr (75 000 kr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4 939
årets förlust	-29 373
	-24 434
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-24 434
	-24 434

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		495 013 495 013	540 007 540 007
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-308 522	-260 320
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 737	-108 004
		-408 259	-368 324
Rörelseresultat		86 754	171 683
Resultat från finansiella poster			
Övriga räntefärdigheter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-155 647	-115 357
		-155 635	-115 357
Resultat efter finansiella poster		-68 881	56 326
Bokslutsdispositioner	4	41 000	-40 000
Resultat före skatt		-27 881	16 326
Skatt på årets resultat	5	-1 492	-12 015
Årets resultat		-29 373	4 311

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	3 827 738	3 927 475
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	2 193 849	0
		6 021 587	3 927 475
Summa anläggningstillgångar		6 021 587	3 927 475
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 000	30 000
Övriga fordringar		7 210	6 341
		47 210	36 341
<i>Kassa och bank</i>		39 497	55 829
Summa omsättningstillgångar		86 707	92 170
SUMMA TILLGÅNGAR		6 108 294	4 019 645

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 939	628
Årets resultat		-29 373	4 311
		-24 434	4 939
Summa eget kapital		25 566	54 939
Långfristiga skulder			
	9		
Skulder till kreditinstitut	10	3 115 500	3 127 500
Skulder till koncernföretag		2 570 846	538 000
Summa långfristiga skulder		5 686 346	3 665 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	12 000	12 000
Leverantörsskulder		47 496	32 942
Aktuella skatteskulder		1 537	22 264
Övriga skulder		271 350	168 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 999	64 000
Summa kortfristiga skulder		396 382	299 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 108 294	4 019 645

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

From 2019 har bygganderna komponentindelats.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader 3 - 80 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	73 846 73 846	83 552 83 552

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	0	-40 000
Erhållna koncernbidrag	41 000 41 000	0 -40 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 492	-12 015
Totalt redovisad skatt	-1 492	-12 015

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 410 019	4 410 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 410 019	4 410 019
Ingående avskrivningar	-482 544	-374 540
Årets avskrivningar	-99 737	-108 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-582 281	-482 544
Utgående redovisat värde	3 827 738	3 927 475

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 069 950	4 069 950
	4 069 950	4 069 950

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	2 193 849	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 193 849	0
Utgående redovisat värde	2 193 849	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 683 346	3 650 500
	5 683 346	3 650 500

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 127 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3 115 500	3 127 500
	3 115 500	3 127 500
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	12 000	12 000
	12 000	12 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-15

Dan-Raoul Castillo
Dan-Raoul Castillo