

Årsredovisning
för
RR PROPERTY GROUP AB
559397-0253

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rafy Abdulahad, Styrelseledamot
2026-04-01

Styrelsen för RR PROPERTY GROUP AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnation och förvaltning av fastigheter samt förvaltar kapital. Bolaget äger fastigheten KVITTEN 17 i Strängnäs.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	464	321	402
Resultat efter finansiella poster	178	10	231
Soliditet (%)	7	7	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	183 459	19	208 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19	-19	0
Årets resultat			300	300
Belopp vid årets utgång	25 000	183 478	300	208 778

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 478
årets vinst	300
	183 778
disponeras så att i ny räkning överföres	183 778
	183 778

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

463 994

320 779

Summa rörelseintäkter

463 994

320 779

Rörelsekostnader

Fastighetsrelaterade kostnader

-28 226

-16 690

Övriga externa kostnader

-30 799

-60 595

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-98 028

-98 028

Summa rörelsekostnader

-157 053

-175 313

Rörelseresultat

306 941

145 466

Finansiella poster

Ränteintäkter

0

1 051

Räntekostnader

-129 096

-136 698

Summa finansiella poster

-129 096

-135 647

Resultat efter finansiella poster

177 845

9 819

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-177 000

-9 800

Summa bokslutsdispositioner

-177 000

-9 800

Resultat före skatt

845

19

Skatter

Skatt på årets resultat

-545

0

Årets resultat

300

19

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 134 325	2 232 353
Summa materiella anläggningstillgångar		2 134 325	2 232 353
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	589 000	491 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		589 000	491 000
Summa anläggningstillgångar		2 723 325	2 723 353
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 762	12 788
Övriga fordringar		328	1 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 951	7 761
Summa kortfristiga fordringar		40 041	21 733
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 628	39 338
Summa kassa och bank		78 628	39 339
Summa omsättningstillgångar		118 669	61 071
SUMMA TILLGÅNGAR		2 841 994	2 784 424

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

183 478

183 460

Årets resultat

300

19

Summa fritt eget kapital

183 778

183 478

Summa eget kapital

208 778

208 478

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 064 000

1 136 000

Skulder till koncernföretag

76 500

0

Övriga skulder

1 304 777

1 217 877

Summa långfristiga skulder

2 445 277

2 353 877

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

7 944

9 685

Skatteskulder

7 895

53 484

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 100

86 900

Summa kortfristiga skulder

187 939

222 069

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 841 994

2 784 424

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppgifter om moderföretag

RR Property Group AB är helägt dotterföretag till RR Invest Holding AB med org.nr. 559458-2990 som har sitt säte i Södertälje.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 450 700	2 450 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 450 700	2 450 700
Ingående avskrivningar	-218 347	-120 319
Årets avskrivningar	-98 028	-98 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-316 375	-218 347
Utgående redovisat värde	2 134 325	2 232 353

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	491 000	0
Tillkommande fordringar	98 000	491 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	589 000	491 000
Utgående redovisat värde	589 000	491 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Södertälje

Rafy Abdulahad
Rafy Abdulahad

2026-03-31