

# ÅRSREDOVISNING

## för JAVIAS AB

Org.nr. 556149-3981

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jack Åström, Styrelseledamot

2024-06-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Stockholms län, Upplands Väsby Kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	260 597	258 981	215 452	211 820
Resultat efter finansiella poster	-8 931	59 512	41 623	51 869
Soliditet (%)	68,49	61,32	47,08	39,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	122 106	59 512	284 618
Balanseras i ny räkning			59 512	-59 512	0
Årets resultat				-8 931	-8 931
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 000</u>	<u>181 618</u>	<u>-8 931</u>	<u>275 687</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	181 618
Årets resultat	<u>-8 931</u>
	<b>172 687</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>172 687</u>
	<b>172 687</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		260 597	258 981
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>260 597</u>	<u>258 981</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-193 143	-123 768
Personalkostnader		-23 213	-18 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 571	-40 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-256 927</u>	<u>-183 118</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 670	75 863
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 614	-16 352
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-12 601</u>	<u>-16 351</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-8 931	59 512
<b>Resultat före skatt</b>		-8 931	59 512
<b>Årets resultat</b>		<u>-8 931</u>	<u>59 512</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	216 643	233 394
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	164 758	188 578
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>381 401</u>	<u>421 972</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		381 401	421 972
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		58	45
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 915
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>58</u>	<u>18 960</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 057	23 152
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>21 057</u>	<u>23 152</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		21 115	42 112
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		402 516	464 084

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>103 000</u>	<u>103 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		181 618	122 106
Årets resultat		-8 931	59 512
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>172 687</u>	<u>181 618</u>
<b>Summa eget kapital</b>		275 687	284 618
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		92 018	149 622
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>92 018</u>	<u>149 622</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 734	0
Övriga skulder		16 077	19 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>34 811</u>	<u>29 844</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		402 516	464 084

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>613 267</u>	<u>613 267</u>
	Utgående anskaffningsvärden	613 267	613 267
	Ingående avskrivningar	-379 873	-363 123
	Årets avskrivningar	<u>-16 751</u>	<u>-16 750</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-396 624</u>	<u>-379 873</u>
	Redovisat värde	216 643	233 394
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>238 203</u>	<u>238 203</u>
	Utgående anskaffningsvärden	238 203	238 203
	Ingående avskrivningar	-49 625	-25 805
	Årets avskrivningar	<u>-23 820</u>	<u>-23 820</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-73 445</u>	<u>-49 625</u>
	Redovisat värde	164 758	188 578

JAVIAS AB  
Org.nr. 556149-3981

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Upplands Väsby

Jack Åström  
Jack Åström

2024-05-22