

Årsredovisning

Lappland Invest AB

Org.nr. 556443-8363


Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lappland Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26/5 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lycksele den 26/5 2025


Stefan Karlsson

Årsredovisning

Lappland Invest AB

Org.nr. 556443-8363

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

ark=20250604;2025060504039

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lappland Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Redovisnings- och värderingsprinciper	12
Noter	15

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar samtliga aktier i Lappland Holding AB.

Lappland Holding AB äger i sin tur aktier i ett antal dotterbolag, bl a Hotell Hallstaberget AB, MS Lappland Förvaltning AB, Hotell Havsbaden i Grisslehamn AB och Hotell Östersund Restaurant GIII AB.

Dotterbolaget Karlsson & Jonsson Invest AB äger i sin tur Hotell Gamla Teatern i Östersund AB.

I koncernen ingår även dotterdotterbolaget Hotell Lappland AB.

Koncernens bolag bedriver hotell- och restaurangverksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs i sin helhet av Stefan Karlsson.

Flerårsöversikt koncernen (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	482 425	463 988	439 081	270 305
Resultat efter finansnetto	124 995	111 224	115 030	65 321
Balansomslutning	943 888	905 671	836 551	665 268
Soliditet (%)	68%	62%	58%	62%

Flerårsöversikt Moderföretaget (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	10 000	14 000	5 000	5 000
Balansomslutning	67 007	67 007	62 007	62 007
Soliditet (%)	100%	100%	100%	100%

Förändring av eget kapital

Koncernen

Antal aktier: 12 500

	Aktie- kapital	Reserver	Balanserade inkl årets resultat	Minoritets- intresse
Belopp vid årets ingång	1 250	57 036	464 922	35 285
Förskjutning		15 234	-15 234	
Utdelning			-10 000	-6 000
Årets resultat			85 510	11 392
Belopp vid årets utgång	1 250	72 270	525 198	40 677

Moderföretaget

Antal aktier: 12 500

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 250	390	51 359	14 000
Disposition enligt beslut på årsstämma			14 000	-14 000
Utdelning			-10 000	
Årets resultat				10 000
Belopp vid årets utgång	1 250	390	55 359	10 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	55 359 321
Årets resultat	10 000 000
	65 359 321

disponeras så att

till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	55 359 321
	65 359 321

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamheter art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Koncernens resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		482 425	463 988
Övriga rörelseintäkter		4 139	4 703
	1	486 564	468 691
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-94 465	-89 254
Övriga externa kostnader	2	-105 253	-104 399
Personalkostnader	3	-138 958	-136 371
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 275	-32 309
		-369 951	-362 333
Rörelseresultat		116 613	106 358
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat hänförligt till intresseföretag	6	-69	-19
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	1 276	2 043
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 990	11 955
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 815	-9 113
		8 382	4 866
Resultat efter finansiella poster		124 995	111 224
Skatt på årets resultat	8	-28 093	-24 657
Årets resultat		96 902	86 567
Moderbolagets andel av årets resultat		85 510	76 900
Minoritetens andel av årets resultat		11 392	9 667

Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	9	4 916	8 042
Övriga immateriella anl.tillgångar	10	58	112
		4 974	8 154
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	328 814	335 004
Inventarier, verktyg och installationer	12	75 014	77 797
Pågående nyanläggningar	13	2 116	2 619
		405 944	415 420
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	16, 17	650	719
Fordringar hos intresseföretag	18	1 115	1 115
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	13 333	17 172
		15 098	19 006
Summa anläggningstillgångar		426 016	442 580
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		7 348	8 341
		7 348	8 341
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 449	16 254
Övriga fordringar		976	1 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 759	10 703
		24 184	28 124
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar	20	460	553
		460	553
<i>Kassa och bank</i>		485 880	426 073
Summa omsättningstillgångar		517 872	463 091
SUMMA TILLGÅNGAR		943 888	905 671

Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>			
Aktiekapital		1 250	1 250
Reserver		72 269	57 036
Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat		525 199	464 921
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		598 718	523 207
Minoritetsintresse			
Minoritetsintresse		40 677	35 285
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		40 677	35 285
Summa eget kapital		639 395	558 492
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten stämpelskatt		1 551	1 551
Uppskjuten skatteskuld		40 296	33 624
		41 847	35 175
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	21	162 853	195 008
Checkräkningskredit (limit 0 / 5 000)		0	0
		162 853	195 008
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 500	1 315
Leverantörsskulder		21 967	24 117
Skatteskulder		5 090	11 651
Övriga skulder		39 234	49 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	32 002	30 262
		99 793	116 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		943 888	905 671
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter	23	814 965	737 826
Eventualförpliktelser	24	138 058	164 558

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		124 995	111 224
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
- Avskrivningar enligt plan		31 275	32 309
- Realisationsresultat, övriga poster mm.		-1 174	-1 204
		155 096	142 329
Aktuell skatt		-21 421	-19 755
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
före förändringar av rörelsekapital		133 675	122 574
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		993	-1 108
Förändring av kortfristiga fordringar		3 940	-606
Förändring av rörelseskulder		-17 388	6 690
Kassaflöde från den löpande verksamheten		121 220	127 550
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-18 719	-15 049
Försäljning materiella anläggningstillgångar		203	0
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		4 980	4 081
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-13 536	-10 968
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Förändring lån		-31 970	-11 910
Utbetald utdelning		-16 000	-17 125
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-47 970	-29 035
Årets kassaflöde		59 714	87 547
Likvida medel (inkl kortfristiga placeringar) vid årets början		426 626	339 079
Likvida medel (inkl kortfristiga placeringar) vid årets slut		486 340	426 626

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelsensintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		0	0
		0	0
Rörelseresultat	4	0	0
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 000	14 000
		10 000	14 000
Resultat efter finansiella poster		10 000	14 000
Årets resultat		10 000	14 000

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14, 15	57 000	57 000
		57 000	57 000
Summa anläggningstillgångar		57 000	57 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 000	10 000
Övriga fordringar		2	2
		10 002	10 002
<i>Kassa och bank</i>		5	5
Summa omsättningstillgångar		10 007	10 007
SUMMA TILLGÅNGAR		67 007	67 007

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 250	1 250
Reservfond		390	390
		1 640	1 640
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 359	51 359
Årets resultat		10 000	14 000
		65 359	65 359
		66 999	66 999
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	8	8
		8	8
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 007	67 007
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter	23	57 000	57 000
Eventualförpliktelser	24	138 058	164 558

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	10 000	14 000
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	0	0
	10 000	14 000
Betald inkomstskatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	10 000	14 000
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av fordringar	0	-5 000
Förändring av rörelseskulder	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10 000	9 000
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utbetald utdelning	-10 000	-9 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-10 000	-9 000
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	5	5
Likvida medel vid årets slut	5	5

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Intresseföretag ingår i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Som intresseföretag räknas de företag i vilka moderföretaget har ett betydande men ej bestämmande inflytande.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 - 10 år
----------	-----------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 - 50 år
-----------	------------

Markanläggningar	20 år
------------------	-------

Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år
---	-----------

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Noter

Not 1 Intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Nettoomsättning	482 425	463 988	0	0
Övriga intäkter	4 139	4 703	0	0
	486 564	468 691	0	0

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader i koncernen (inkl hyreskostnader) uppgår till 1 673 tkr (1 839) och för moderföretaget till 0 tkr (0). För den kommande femårsperioden beräknas koncernens årliga leasingkostnader uppgå till ca 2,0 Mkr på årsbasis. Framtida leasingkostnader i koncernen, för icke uppsägningsbara leasingavtal, som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen uppgår till noll.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024		2023	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	265	45%	258	46%
Totalt koncernen	265		258	

Löner och andra ersättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Styrelsen	732	1 154	0	0
Övriga anställda	100 042	97 867	0	0
	100 774	99 021	0	0
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader	4 517	3 937	0	0
Sociala kostnader	32 931	33 502	0	0
	37 448	37 439	0	0

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Not 5 Resultat hänförligt till koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	0	0	0
	0	0	0	0

Not 6 Resultat hänförligt till intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	0	0	0
Årets resultatandelar	-69	-19	0	0
	-69	-19	0	0

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Erhållna utdelningar	135	105	0	0
Resultat vid avyttring	1 794	1 204	0	0
Återföring nedskrivningar / nedskrivningar	-653	734	0	0
	1 276	2 043	0	0

Not 9 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 793	128 793	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 793	128 793	0	0
Ingående avskrivningar	-120 751	-116 292	0	0
Årets avskrivningar	-3 126	-4 459	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 877	-120 751	0	0
Utgående redovisat värde	4 916	8 042	0	0

Not 10 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	622	622	0	0
Årets anskaffning	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	622	622	0	0
Ingående avskrivningar	-510	-447	0	0
Årets avskrivningar	-54	-63	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-564	-510	0	0
Utgående redovisat värde	58	112	0	0

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	477 713	474 556	0	0
Omklassificeringar	1 051	-1 267	0	0
Årets anskaffningar	5 009	4 424	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	483 773	477 713	0	0
Ingående avskrivningar	-142 709	-130 539	0	0
Årets avskrivningar	-12 250	-12 170	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 959	-142 709	0	0
Utgående redovisat värde	328 814	335 004	0	0
Taxeringsvärden byggnader och mark	190 570	190 570	0	0
	190 570	190 570	0	0

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 745	205 123	0	0
Omklassificeringar	-1 168	1 093	0	0
Avyttring/utrangering	-1 250	-1 571	0	0
Årets anskaffningar	14 330	13 100	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 657	217 745	0	0
Ingående avskrivningar	-139 948	-125 667	0	0
Avyttring/utrangering	1 098	1 329	0	0
Årets avskrivningar	-15 793	-15 610	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 643	-139 948	0	0
Utgående redovisat värde	75 014	77 797	0	0

Not 13 Pågående nyanläggning

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 619	5 093	0	0
Årets anskaffning	583	5 741	0	0
Omklassificering	-1 086	-8 215	0	0
Utgående redovisat värde	2 116	2 619	0	0

Not 14 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 000	57 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 000	57 000
Utgående redovisat värde	57 000	57 000

Not 15 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Moderföretaget			Bokfört värde
	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	
Lappland Holding AB	100%	100%	7 000	57 000
MS Lappland Förvaltning AB	51%	51%	510 000	
Hotell Lappland AB	100%	100%	1 000 000	
Hotell Hallstaberget AB	60%	60%	600	
Karlsson & Jonsson Invest AB	100%	100%	1 000	
Hotell Gamla Teatern i Östersund AB	100%	100%	500	
IN - Invest Norr AB	100%	100%	1 000	
Partilager SM AB	50,2%	50,2%	251	
Hotell Havsbaden i Grisslehamn AB	100%	100%	20 000	
Hotell Östersund Restaurant GIII AB	100%	100%	10 000	
Summa				57 000

Lappland Invest AB
Org.nr. 556443-8363

	Org.nr.	Säte
Lappland Holding AB	556216-7071	Lycksele
MS Lappland Förvaltning AB	556877-3765	Lycksele
Hotell Lappland AB	556877-3773	Lycksele
Hotell Hallstaberget AB	556754-7194	Lycksele
Karlsson & Jonsson Invest AB	556395-2232	Lycksele
Hotell Gamla Teatern i Östersund AB	556963-4172	Östersund
IN - Invest Norr AB	556843-0754	Åre
Partilager SM AB	556754-7194	Lycksele
Hotell Havsbaden i Grisslehamn AB	556355-5720	Norrtälje
Hotell Östersund Restaurant GIII AB	556559-8934	Östersund

Not 16 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	719	738	0	0
Omklassificering	0	0		
Resultatandel	-69	-19	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650	719	0	0
Utgående redovisat värde	650	719	0	0

Not 17 Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Koncernföretaget			Bokfört värde
	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	
A. Holms Fastigheter AB	50%	50%	250	650
Summa				650

	Org.nr.	Säte
A. Holms Fastigheter AB	559033-4370	Östersund

Not 18 Fordringar hos intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående fordringar	1 115	1 115	0	0
Årets förändring	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 115	1 115	0	0
Utgående redovisat värde	1 115	1 115	0	0

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 476	21 548	0	0
Årets förändring	-3 186	-4 072	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 290	17 476	0	0
Ingående nedskrivningar	-304	-922	0	0
Förändring nedskrivningar	-653	618	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-957	-304	0	0
Utgående redovisat värde	13 333	17 172	0	0

	Koncernen		Moderföretaget	
	Bokfört värde	Börsvärde	Bokfört värde	Börsvärde
Noterade aktier och andelar mm, anläggningstillgångar	13 169	16 933	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	164	239	0	0
	13 333	17 172	0	0

Not 20 Kortfristiga placeringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	Bokfört värde	Börsvärde	Bokfört värde	Börsvärde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	460	460	0	0
	460	460	0	0

Not 21 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	6 000	5 260	0	0
	6 000	5 260	0	0

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	156 853	189 748	0	0
	156 853	189 748	0	0

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	8 601	7 616	0	0
Upplupna semesterlöner	9 604	8 927	0	0
Upplupna sociala avgifter	7 670	7 413	0	0
Övriga poster	6 127	6 306	8	8
	32 002	30 262	8	8

Not 23 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Företagsinteckningar	27 400	27 400	0	0
Fastighetsinteckningar	212 000	212 000	0	0
Värdepappersdepå	3 169	6 933	0	0
Andelar i koncernföretag	572 396	491 493	57 000	57 000
	814 965	737 826	57 000	57 000

Not 24 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	138 058	164 558	138 058	164 558
	138 058	164 558	138 058	164 558

Lycksele 2025-

Stefan Karlsson
Ordförande
Verkställande direktör

Patrik Attini

Fredrik Nyman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Stefan Gunnar Karlsson

Styrelseledamot

Serienummer: 6c365f04e2aeaa[...]ccee96610ca00

IP: 79.138.xxx.xxx

2025-05-23 09:39:38 UTC



Stefan Gunnar Karlsson

VD

Serienummer: 6c365f04e2aeaa[...]ccee96610ca00

IP: 79.138.xxx.xxx

2025-05-23 09:39:38 UTC



Karl Fredrik Nyman

Styrelseledamot

Serienummer: 3bdad9fe74dfc9[...]jeb83bc3e05116

IP: 87.96.xxx.xxx

2025-05-23 09:51:21 UTC



Patrik Attini

Styrelseledamot

Serienummer: 699cd370fa73c5[...]beb6f84f74e68

IP: 31.216.xxx.xxx

2025-05-26 06:54:38 UTC



Anders Patric Birgersson

Auktoriserad revisor

Serienummer: cffb7b0940320d[...]j65a3838c20bdf

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-26 10:01:37 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lappland Invest AB, org.nr 556443-8363

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lappland Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatser att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lappland Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patric Birgersson

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Patric Birgersson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: cffb7b0940320d[...]65a3838c20bdf

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-26 09:25:19 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

am1=20250526:2025060504067

Penneo dokumentnyckel: LPOE3-FONN1-5HG8D-K5XEW-68XLV-L4F0Z