

Årsredovisning för Solhemsgruppen AB

556527-5194

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Lars-Ake Williamsson
Styrelseledamot

Kalmar 2024-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solhemsgruppen AB, 556527-5194, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av dotterbolagsaktier. Bolaget har sitt säte i Kalmar och ingår i en koncern som bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	935	59 999	-6	-2
Soliditet %	62	93	5	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	117 893	59 999 138
Balanseras i ny räkning			59 999 138	-59 999 138
Utdelning			-30 800 000	
Årets resultat				935 328
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	29 317 031	935 328

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 317 031
Årets resultat	935 328
Summa	30 252 359
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	30 252 359
Summa	30 252 359

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 000	-1 250
Summa rörelsekostnader		-30 000	-1 250
Rörelseresultat		-30 000	-1 250
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	60 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 433 604	388
Räntekostnader och liknande resultatposter		-468 276	0
Summa finansiella poster		965 328	60 000 388
Resultat efter finansiella poster		935 328	59 999 138
Resultat före skatt		935 328	59 999 138
Årets resultat		935 328	59 999 138

202410702245

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	2 358 000	2 358 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 358 000	2 358 000
Summa anläggningstillgångar		2 358 000	2 358 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		45 812 396	36 845 352
Övriga fordringar		77 217	25 306 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 978	0
Summa kortfristiga fordringar		45 899 591	62 151 352
Kassa och bank			
Kassa och bank		841 316	9 845
Summa kassa och bank		841 316	9 845
Summa omsättningstillgångar		46 740 907	62 161 197
SUMMA TILLGÅNGAR		49 098 907	64 519 197

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 317 031	117 893
Årets resultat		935 328	59 999 138
Summa fritt eget kapital		30 252 359	60 117 031
Summa eget kapital		30 372 359	60 237 031
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		18 244 548	3 550 000
Skatteskulder		0	410 166
Övriga skulder		480 000	320 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 000	2 000
Summa kortfristiga skulder		18 726 548	4 282 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 098 907	64 519 197

20241070247

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 358 000	2 358 000
Utgående anskaffningsvärden	2 358 000	2 358 000
Redovisat värde	2 358 000	2 358 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Redovisat värde
Nya Fastighets AB Solhem	556527-5202	Kalmar	100	100	591 000
Solhem i Västervik AB	556246-5236	Kalmar	100	100	382 000
Solhem i Karlshamn AB	556729-5406	Kalmar	100	100	1 285 000
Solhem i Kalmar Holding AB	556959-9003	Kalmar	100	100	50 000
Solhem Projektutveckling AB	559280-0089	Kalmar	100	100	50 000

Not 4 Koncernuppgifter

Kommentar till not

Bolaget äger 100% av Solhem i Västervik AB, org.nr. 556246-5236, Nya Fastighets AB Solhem, org.nr.556527-5202, Solhem i Karlshamn AB, org .nr. 556729-5406, Solhem i Kalmar Holding AB, org.nr. 556959-9003 samt Solhem Projektutveckling AB, org .nr. 559280-0089 med säte i Kalmar. Dotterbolagens verksamhet består av fastighetsförvaltning i Vetlanda, Västervik, Oskarshamn, Karlshamn och Borgholm, förutom Solhem i Kalmar Holding AB, vars verksamhet består i förvaltning av dotterbolagsaktier. Solhem i Kalmar Holding AB är moderbolag till JCWW i Västervik AB, org.nr. 556727-5937. Nya Fastighets AB Solhem är moderbolag till Spikfabrikens Industrihotell AB, org.nr. 556423-0836, samt Sunny Properties Holding AB, org .nr. 559209-2323. Solhem Projektutveckling AB är moderbolag till de helägda dotterbolagen Solhem Entreprenad AB, org.nr. 559303-7715 samt Solhem Bostadsprojekt AB, org.nr. 559303-7723.

Någon koncernredovisning har inte upprättats enligt lätttnadsreglerna i årsredovisningslagen.

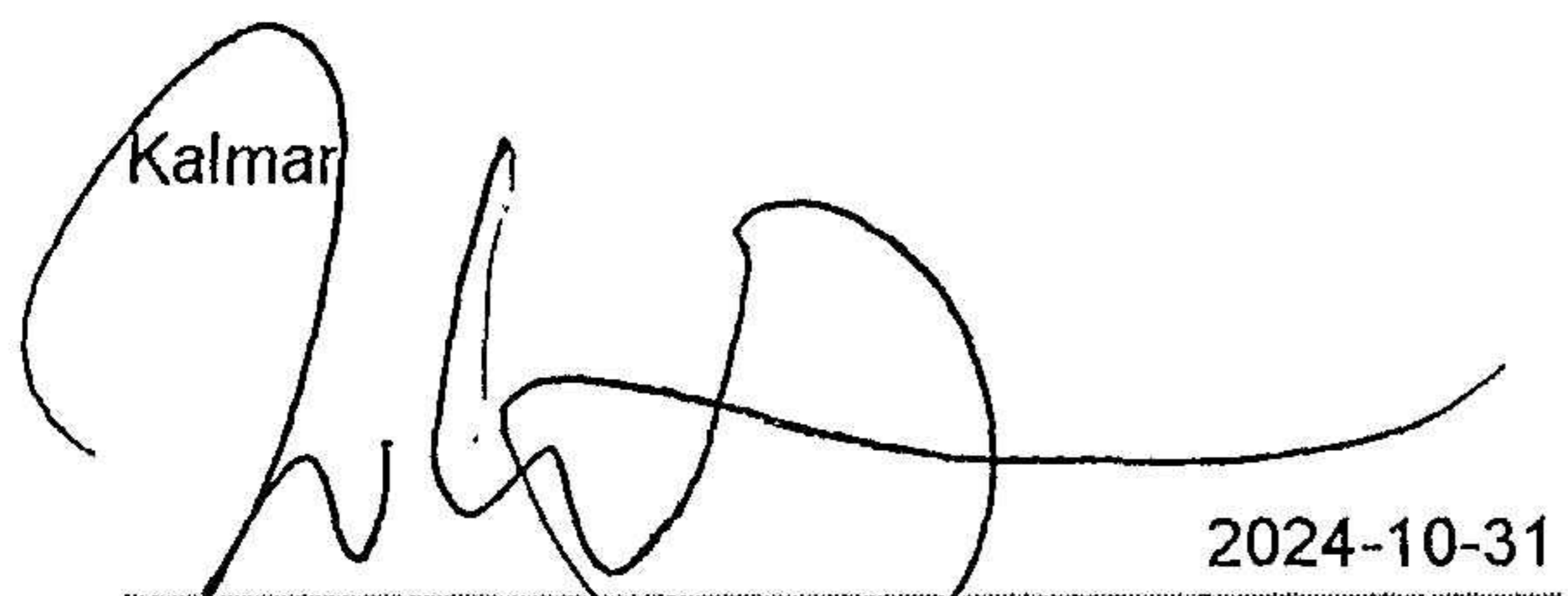
Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Obegränsad borgen till förmån för dotterbolag per balansdag uppgår till	241 952 000	256 227 000
Övriga borgensförbindelser per balansdagen uppgående till	0	67 386 519
Summa	241 952 000	323 613 519

Underskrifter


2024110702250

Kalmar




2024-10-31
Datum

Lars-Åke Williamsson
Styrelseordförande



2024-10-31
Datum


Carl Williamsson
Styrelseledamot



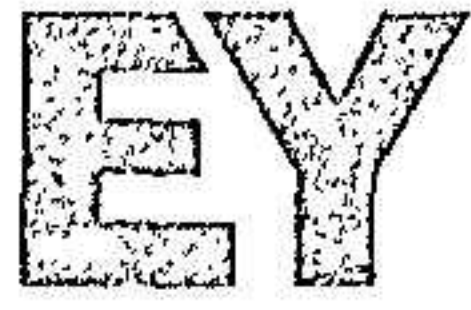
2024-10-31
Datum

John Williamsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31



Franz Lindström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

202411070225

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solhemsgruppen AB, org.nr 556527-5194

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solhemsgruppen AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solhemsgruppen ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solhemsgruppen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta *agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.*
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Solhemsgruppen AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solhemsgruppen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 31 oktober 2024


Franz Lindström
Auktoriserad revisor