

Årsredovisning

för

Trintre AB

556935-0803

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Isa Kaya, Styrelseledamot

2023-02-05

Styrelsen för Trintre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Slaghöken Fastighets AB, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 663	2 530	2 195	2 363
Resultat efter finansiella poster	1 676	1 708	1 148	1 315
Soliditet (%)	90,5	75,7	71,3	68,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 316 847	1 228 327	7 595 174
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 228 327	-1 228 327	0
Årets resultat			1 233 688	1 233 688
Belopp vid årets utgång	50 000	7 545 174	1 233 688	8 828 862

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 545 174
årets vinst	1 233 688
	8 778 862
disponeras så att i ny räkning överföres	8 778 862
	8 778 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 662 632	2 529 694
		2 662 632	2 529 694
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-858 251	-688 572
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 000	-84 000
		-942 251	-772 572
Rörelseresultat		1 720 381	1 757 122
Resultat från finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		301	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 002	-49 553
		-44 701	-49 553
Resultat efter finansiella poster		1 675 680	1 707 569
Bokslutsdispositioner		-112 123	-151 635
Resultat före skatt		1 563 557	1 555 934
Skatt på årets resultat		-329 869	-327 607
Årets resultat		1 233 688	1 228 327

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

4

2 900 000
2 900 000

2 900 000
2 900 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

1 329 501
1 329 501

1 413 501
1 413 501

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2

7 219 213
7 219 213

0
0

Summa anläggningstillgångar

11 448 714

4 313 501

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

174 571

146 460

Fordringar hos koncernföretag

0

7 251 357

Övriga fordringar

0

68

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

169 228

158 715

343 799

7 556 600

Kassa och bank

241 408

769 513

Summa omsättningstillgångar

585 207

8 326 113

SUMMA TILLGÅNGAR

12 033 921

12 639 614

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 545 174

6 316 847

Årets resultat

1 233 688

1 228 327

8 778 862

7 545 174

Summa eget kapital

8 828 862

7 595 174

Obeskattade reserver

2 603 308

2 491 185

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

1 730 000

Övriga skulder

137 225

137 225

Summa långfristiga skulder

137 225

1 867 225

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 230

17 984

Aktuella skatteskulder

65 019

46 449

Övriga skulder

99 308

364 154

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

277 969

257 443

Summa kortfristiga skulder

464 526

686 030

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 033 921

12 639 614

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tomträttsinteckningar	6 150 000	6 150 000
	6 150 000	6 150 000

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 251 357	6 729 896
Tillkommande fordringar		521 461
Avgående fordringar	-32 144	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 219 213	7 251 357
Utgående redovisat värde	7 219 213	7 251 357

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Tomträtt

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 900 000	2 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 900 000	2 900 000
Utgående redovisat värde	2 900 000	2 900 000

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
Ingående avskrivningar	-686 499	-602 499
Årets avskrivningar	-84 000	-84 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-770 499	-686 499
Utgående redovisat värde	1 329 501	1 413 501

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-02-04

Isa Kaya
Isa Kaya