

Årsredovisning

LuGr Fastighets AB

559216-8123

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Grahn

2025-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast egendom, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Jokkmokk.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	381	384		
Resultat efter finansiella poster	134	25	103	
Balansomslutning	1 377	1 378	1 461	
Soliditet %	39	32	29	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	368 760	19 415
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		19 415	-19 415
- Årets resultat			78 038
- Belopp vid årets utgång	50 000	388 175	78 038

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	388 175
Årets resultat	78 038
Summa	466 213

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	466 213
Summa	466 213

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	381 114	384 384
Övriga rörelseintäkter	0	4 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	381 114	388 624
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-137 786	-247 847
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 968	-63 968
Summa rörelsekostnader	-201 754	-311 815
Rörelseresultat	179 360	76 809
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 584	-52 139
Summa finansiella poster	-45 584	-52 139
Resultat efter finansiella poster	133 776	24 670
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-32 949	0
Summa bokslutsdispositioner	-32 949	0
Resultat före skatt	100 827	24 670
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 789	-5 255
Årets resultat	78 038	19 415

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	729 948	743 136
Inventarier, verktyg och installationer	3	355 463	406 243
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 085 411</i>	<i>1 149 379</i>
Summa anläggningstillgångar		1 085 411	1 149 379
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-81	-81
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 849	16 226
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>17 768</i>	<i>16 145</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		273 416	212 908
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>273 416</i>	<i>212 908</i>
Summa omsättningstillgångar		291 184	229 053
SUMMA TILLGÅNGAR		1 376 595	1 378 432

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	388 175	368 760
Årets resultat	78 038	19 415
<i>Summa fritt eget kapital</i>	466 213	388 175
Summa eget kapital	516 213	438 175
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	32 949	0
Summa obeskattade reserver	32 949	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	807 829	876 669
Summa långfristiga skulder	807 829	876 669
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	8 914
Skatteskulder	19 604	26 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	27 865
Summa kortfristiga skulder	19 604	63 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 376 595	1 378 432

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	782 700	782 700
	Utgående anskaffningsvärden	782 700	782 700
	Ingående avskrivningar	-39 564	-26 376
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-13 188	-13 188
	Utgående avskrivningar	-52 752	-39 564
	Redovisat värde	729 948	743 136

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	507 803	507 803
	Utgående anskaffningsvärden	507 803	507 803
	Ingående avskrivningar	-101 560	-50 780
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-50 780	-50 780
	Utgående avskrivningar	-152 340	-101 560
	Redovisat värde	355 463	406 243

UNDERSKRIFTER

Porjus

Per Grahn

Per Grahn
2025-06-15

Sören Fredrik Lundkvist Nutti

Sören Fredrik Lundkvist Nutti
2025-06-15

Karl Stefan Lundkvist Kwickström

Karl Stefan Lundkvist Kwickström
2025-06-15