

ÅRSREDOVISNING

för

Bonäs Fastigheter AB

Org.nr. 556813-7854

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Everettson Johansen, Styrelseledamot
2023-10-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Bolaget är har avyttrat det heläda dotterbolaget Bonäs Bilverkstad AB, org nr 559026-6374.

Företagets säte är Kil.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	621	405	552	552
Resultat efter finansiella poster	-316	3 027	850	1 124
Soliditet (%)	48	60	66	64

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	842 865	3 027 341	3 870 206
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		3 027 341	-3 027 341	0
Utdelning till aktieägare		-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat			-216 473	-216 473
Belopp vid årets utgång	50 000	2 370 206	-216 473	2 153 733

Bonäs Fastigheter AB

Org.nr. 556813-7854

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 370 207
Årets resultat	<u>-216 473</u>
	2 153 734

Förslag till disposition:

Utdelning	340 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 813 734</u>
	2 153 734

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bonäs Fastigheter AB

Org.nr. 556813-7854

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		621 362	404 798
Övriga rörelseintäkter		0	-625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>621 362</u>	<u>404 173</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 089
Övriga externa kostnader		-250 945	-192 140
Personalkostnader		-401 822	-105 367
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-191 211</u>	<u>-191 211</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-843 978</u>	<u>-489 807</u>
Rörelseresultat		-222 616	-85 634
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-39 618	3 150 000
Ränteintäkter		4 970	0
Räntekostnader		<u>-59 209</u>	<u>-37 025</u>
Summa finansiella poster		<u>-93 857</u>	<u>3 112 975</u>
Resultat efter finansiella poster		-316 473	3 027 341
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-216 473	3 027 341
Årets resultat		<u>-216 473</u>	<u>3 027 341</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 986 669	3 177 880
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 986 669	3 177 880
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>405 000</u>	<u>1 005 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		405 000	1 005 000
Summa anläggningstillgångar		3 391 669	4 182 880
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>187 249</u>	<u>87 347</u>
Summa kortfristiga fordringar		187 249	87 347
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 028 303</u>	<u>2 373 380</u>
Summa kassa och bank		1 028 303	2 373 380
Summa omsättningstillgångar		1 215 552	2 460 727
SUMMA TILLGÅNGAR		4 607 221	6 643 607

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 370 207	842 865
Årets resultat		-216 473	3 027 341
Summa fritt eget kapital		<u>2 153 734</u>	<u>3 870 206</u>
Summa eget kapital		2 203 734	3 920 206
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	100 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		954 000	1 026 000
Skulder till koncernföretag		0	1 365 809
Summa långfristiga skulder		<u>954 000</u>	<u>2 391 809</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		0	5 091
Övriga skulder		1 362 487	133 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	21 079
Summa kortfristiga skulder		<u>1 449 487</u>	<u>231 592</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 607 221	6 643 607

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 944 968	4 944 968
	Utgående anskaffningsvärden	4 944 968	4 944 968
	Ingående avskrivningar	-1 767 088	-1 575 877
	Årets avskrivningar	-191 211	-191 211
	Utgående avskrivningar	-1 958 299	-1 767 088
	Redovisat värde	2 986 669	3 177 880
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	233 820	233 820
	Utgående anskaffningsvärden	233 820	233 820
	Ingående avskrivningar	-233 820	-233 820
	Utgående avskrivningar	-233 820	-233 820
	Redovisat värde	0	0

Bonäs Fastigheter AB

Org.nr. 556813-7854

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 005 000	1 005 000
	Försäljningar	<u>-600 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>405 000</u>	<u>1 005 000</u>
	Redovisat värde	405 000	1 005 000

Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	666 000	738 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kil

Leif Everettson Johansen
Leif Everettson Johansen

2023-10-25