

Årsredovisning

EOCH Förvaltning AB

556918-0655

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Oskar Lundeberg, Styrelseledamot
2023-05-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta lös och fast egendom, bedriva fastighetsförvaltning genom aktier i dotterföretag samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-73 800	-17 800	-14 050	-7 500
Soliditet %	40	42	46	50

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 977 446	-17 800	5 009 646
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-17 800	17 800	0
- Årets resultat			26 200	26 200
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 959 646	26 200	5 035 846

Erhållna villkorade aktieägartillskott ingår med 50 000 kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 959 646
Årets resultat	26 200
<i>Summa</i>	<i>4 985 846</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	650 000
Balanseras i ny räkning	4 335 846
<i>Summa</i>	<i>4 985 846</i>

Föreslagen utdelning består av:

Återbetalning av villkorade aktieägartillskott = 50 000 kr

Utdelning 1200 kr x 500 aktier = 600 000 kr

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-17 800	-17 800
Summa rörelsekostnader	-17 800	-17 800
Rörelseresultat	-17 800	-17 800
Finansiella poster		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-56 000	0
Summa finansiella poster	-56 000	0
Resultat efter finansiella poster	-73 800	-17 800
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	100 000	0
Resultat före skatt	26 200	-17 800
Årets resultat	26 200	-17 800

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	35 000	65 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>85 000</i>	<i>115 000</i>
Summa anläggningstillgångar		85 000	115 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	325 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 400 000	11 400 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>12 400 000</i>	<i>11 725 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 846	49 646
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>31 846</i>	<i>49 646</i>
Summa omsättningstillgångar		12 431 846	11 774 646
SUMMA TILLGÅNGAR		12 516 846	11 889 646

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 959 646	4 977 446
Årets resultat	26 200	-17 800
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 985 846	4 959 646
Summa eget kapital	5 035 846	5 009 646
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	7 455 000	6 880 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	26 000	0
Summa kortfristiga skulder	7 481 000	6 880 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 516 846	11 889 646

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
Skeppundet Förvaltning AB	556829-3046	Stockholm

Uppgifter om dotterföretagen 2022

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Skeppundet Förvaltning AB	500			100		

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Kapitaltillskott	26 000	-
Utgående anskaffningsvärden	91 000	65 000
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-56 000	-
Utgående nedskrivningar	-56 000	-
Redovisat värde	35 000	65 000

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Org.nr	Säte
L & L Riksby Fastigheter AB	556831-8272	Stockholm
Green Modul Housing Stockholm AB	559039-9845	Stockholm

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde
L & L Riksby Fastigheter AB	250			50		
Green Modul Housing Stockholm AB	200			40		

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Oskar Lundeberg

Oskar Lundeberg

Styrelseledamot

2023-04-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-26

My Bolin

My Bolin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EOCH Förvaltning AB, org.nr 556918-0655

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EOCH Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EOCH Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EOCH Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EOCH Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EOCH Förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till någon föresummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-04-26

My Bolin

My Bolin

Auktoriserad revisor