

Årsredovisning för
Fastigheten Traktorgatan AB

556859-0011

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2023-05-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Traktorgatan AB, 556859-0011, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger, förvaltar och bedrivare uthyrningsverksamhet av industrifastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under årets andra hälft såldes bolaget till RIKI Förvaltnings AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	523 306	517 580	493 359	528 281
Resultat efter finansiella poster	195 538	317 865	127 107	265 522
Soliditet %	85,3	84,9	87	82

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	560 725	231 434
Balanseras i ny räkning		231 433	-231 434
Årets resultat			207 168
Belopp vid årets utgång	50 000	792 158	207 168

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	792 158
Årets resultat	207 168
Summa	999 326

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	399 326
Summa	999 326

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Göteborg
2023-05-11

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		523 306	517 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		523 306	517 580
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-247 594	-132 149
Övriga externa kostnader		-65 142	-53 226
Personalkostnader		-5 403	-4 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 732	-9 736
Summa rörelsekostnader		-327 871	-199 940
Rörelseresultat		195 435	317 640
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103	-1
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	226
Summa finansiella poster		103	225
Resultat efter finansiella poster		195 538	317 865
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		67 000	-24 500
Summa bokslutsdispositioner		67 000	-24 500
Resultat före skatt		262 538	293 365
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 370	-61 931
Årets resultat		207 168	231 434

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	197 156	206 888
Summa materiella anläggningstillgångar		197 156	206 888
Summa anläggningstillgångar		197 156	206 888
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		67 153	0
Fordringar hos koncernföretag		930 886	530 886
Övriga fordringar		23 389	28 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 663	11 816
Summa kortfristiga fordringar		1 034 091	571 420
Kassa och bank			
Kassa och bank		371 850	651 037
Summa kassa och bank		371 850	651 037
Summa omsättningstillgångar		1 405 941	1 222 457
SUMMA TILLGÅNGAR		1 603 097	1 429 345

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		792 158	560 725
Årets resultat		207 168	231 434
Summa fritt eget kapital		999 326	792 159
Summa eget kapital		1 049 326	842 159
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		400 000	467 000
Summa obeskattade reserver		400 000	467 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		21 510	21 510
Övriga skulder		22 041	24 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 220	74 261
Summa kortfristiga skulder		153 771	120 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 603 097	1 429 345

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	305 883	305 883
Utgående anskaffningsvärden	305 883	305 883
Ingående avskrivningar	-98 995	-89 259
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 732	-9 736
Utgående avskrivningar	-108 727	-98 995
Redovisat värde	197 156	206 888

Not 3 Uppllysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till RIKI Förvaltnings AB, org.nr 556767-1044 med säte i Göteborg. Moderbolaget med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättar inte någon koncernredovisning

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Petra Moderhack, Actricia Ekonomibyrå AB

Underskrifter

Göteborg

Rabi Karzoumi
Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2023-05-11

Datum