

Årsredovisning för  
**C & D Fastighetsförvaltning AB**

559092-8759

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Daniel Lindqvist  
Styrelseledamot

2024-06-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C & D Fastighetsförvaltning AB, 559092-8759, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge, bolaget äger och förvaltar fast egendom.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-20 450	-31 525	43 941	-14 285
Soliditet %	94,3	95,7	95,8	96

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	14 062 327	-31 525
Balanseras i ny räkning		-31 525	31 525
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			-20 450
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 830 802</b>	<b>-20 450</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 830 802
Årets resultat	-20 450
<b>Summa</b>	<b>13 810 352</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	518 000
Balanseras i ny räkning	13 292 352
<b>Summa</b>	<b>13 810 352</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 450	-31 525
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 450</b>	<b>-31 525</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 450</b>	<b>-31 525</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 450</b>	<b>-31 525</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 450</b>	<b>-31 525</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 450</b>	<b>-31 525</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	5 500 000	5 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 190 665	9 211 115
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 190 665</b>	<b>9 211 115</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 190 665</b>	<b>9 211 115</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 690 665</b>	<b>14 711 115</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 830 802	14 062 327
Årets resultat		-20 450	-31 525
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 810 352</b>	<b>14 030 802</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 860 352</b>	<b>14 080 802</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		815 313	615 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>830 313</b>	<b>630 313</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 690 665</b>	<b>14 711 115</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	500 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		5 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

## Underskrifter

Vellinge

Daniel Lindqvist 2024-06-04  
Daniel Lindqvist Datum  
Styrelseordförande

Camilla Lindqvist 2024-06-04  
Camilla Lindqvist Datum  
Styrelseledamot