

Årsredovisning
för
WBF Karlskoga AB
559250-5365

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Beckman, Styrelseledamot
2025-10-15

Styrelsen för WBF Karlskoga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter belägna i Karlskoga och Degerfors.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till db Fastighetsinvest AB, 559242-5747.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	404	462	428	560
Resultat efter finansiella poster	-149	-162	-77	134
Soliditet (%)	3,7	7,0	9,8	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	412 551	-131 027	306 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-131 027	131 027	0
Årets resultat			-149 191	-149 191
Belopp vid årets utgång	25 000	281 524	-149 191	157 333

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	281 524
årets förlust	-149 191
	132 333
disponeras så att i ny räkning överföres	132 333
	132 333

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

404 485

461 927

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

404 485

461 927

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-358 416

-396 634

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-71 644

-71 644

Summa rörelsekostnader

-430 060

-468 278

Rörelseresultat

-25 575

-6 351

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-66

102

Räntekostnader och liknande resultatposter

-123 550

-155 778

Summa finansiella poster

-123 616

-155 676

Resultat efter finansiella poster

-149 191

-162 027

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

31 000

Summa bokslutsdispositioner

0

31 000

Resultat före skatt

-149 191

-131 027

Årets resultat

-149 191

-131 027

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 171 460

4 243 104

Summa materiella anläggningstillgångar

4 171 460

4 243 104

Summa anläggningstillgångar

4 171 460

4 243 104

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 730

62 536

Övriga fordringar

4 617

7 482

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 749

6 241

Summa kortfristiga fordringar

15 096

76 259

Kassa och bank

Kassa och bank

18 023

39 701

Summa kassa och bank

18 023

39 701

Summa omsättningstillgångar

33 119

115 960

SUMMA TILLGÅNGAR

4 204 579

4 359 064

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		281 524	412 551
Årets resultat		-149 191	-131 027
Summa fritt eget kapital		132 333	281 524
Summa eget kapital		157 333	306 524
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 560 950	2 618 730
Skulder till koncernföretag		1 217 978	1 138 118
Summa långfristiga skulder		3 778 928	3 756 848
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	57 780	57 780
Leverantörsskulder		18 966	40 520
Skatteskulder		31 432	31 050
Övriga skulder		98 623	95 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 517	70 591
Summa kortfristiga skulder		268 318	295 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 204 579	4 359 064

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 510 099	4 510 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 510 099	4 510 099
Ingående avskrivningar	-266 995	-195 351
Årets avskrivningar	-71 644	-71 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-338 639	-266 995
Utgående redovisat värde	4 171 460	4 243 104

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 329 830	2 387 610
	2 329 830	2 387 610

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 618 730 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 560 950	2 618 730
	2 560 950	2 618 730
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 780	57 780
	57 780	57 780

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 187 000	3 187 000
	3 187 000	3 187 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Karlskoga 2025-10-15

Daniel Beckman
Daniel Beckman