

Årsredovisning

för

Fällan 4 AB

559154-4076

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Palm, Styrelseledamot
2023-06-01

Styrelsen för Fällan 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VFB Ettan AB med org nr 559154-4043. VFB Ettan är i sin tur dotterbolag till VFB Holding AB med org nr 559227-1414.

Fällan 4 AB har under 2018 förvärvat fastigheten Vännäs Fällan 4, som bland andra Vännfors Bygg AB hyr sedan mitten av 2018. Fastigheten färdigställdes under 2019.

Företaget har sitt säte i Vännäs kommun .

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	393	326	303	306
Resultat efter finansiella poster	89	20	-26	-7
Soliditet (%)	4	1	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 774	19 961	45 187
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		19 961	-19 961	0
Årets resultat			73 680	73 680
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 813	73 680	118 867

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 813
årets vinst	73 680
	68 867
disponeras så att i ny räkning överföres	68 867
	68 867

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

393 004

326 298

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

393 004

326 298

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-150 896

-158 845

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-94 505

-94 504

Summa rörelsekostnader

-245 401

-253 349

Rörelseresultat

147 603

72 949

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 115

-52 988

Summa finansiella poster

-58 115

-52 988

Resultat efter finansiella poster

89 488

19 961

Resultat före skatt

89 488

19 961

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 808

0

Årets resultat

73 680

19 961

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 628 998

2 723 503

Summa materiella anläggningstillgångar

2 628 998

2 723 503

Summa anläggningstillgångar

2 628 998

2 723 503

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

89 688

98 126

Övriga fordringar

3 731

2 093

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 000

0

Summa kortfristiga fordringar

153 419

100 219

Kassa och bank

Kassa och bank

395 980

300 213

Summa kassa och bank

395 980

300 213

Summa omsättningstillgångar

549 399

400 432

SUMMA TILLGÅNGAR

3 178 397

3 123 935

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 813	-24 773
Årets resultat		73 680	19 961
Summa fritt eget kapital		68 867	-4 812
Summa eget kapital		118 867	45 188
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 005 000	1 041 000
Skulder till koncernföretag		1 800 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		2 805 000	2 841 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		16 520	57 976
Skulder till koncernföretag		83 496	56 496
Skatteskulder		18 703	2 003
Övriga skulder		18 188	6 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 623	78 499
Summa kortfristiga skulder		254 530	237 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 178 397	3 123 935

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 052 942	3 052 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 052 942	3 052 942
Ingående avskrivningar	-329 439	-234 935
Årets avskrivningar	-94 505	-94 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-423 944	-329 439
Utgående redovisat värde	2 628 998	2 723 503

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	861 000	897 000
	861 000	897 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolagets moderföretag är VFB Ettan, org.nr 559154-4043

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vännäs

Emil Palm
Emil Palm
Ordförande
2023-05-31

Jon Palm
Jon Palm
2023-06-01