

Årsredovisning för  
**Hackmark Linköping AB**

559323-3660

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Lidén  
Styrelseledamot

2026-03-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hackmark Linköping AB, 559323-3660, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Linköping, äger och förvaltar en industrifastighet i stadsdelen Hackefors i Linköping.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Magnus Lidén Biddan AB, org. nr. 559509-1637.

#### Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Bolaget har ny ägare i form av Magnus Lidén Biddan AB.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Räkenskapsåret 2024/25 är ett förlängt räkenskapsår om 16 månader.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i Tkr	
	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	3 520	2 352
Resultat efter finansiella poster	1 018	555
Balansomslutning	31 262	32 305
Soliditet %	33,4	31,7

#### Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Nettoomsättningen har ökat med nästan 50%, vilket mestadels beror på att räkenskapsåret är förlängt med fyra månader jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	9 743 288	412 520
Balanseras i ny räkning		412 520	-412 520
Årets resultat			177 968
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>10 155 808</b>	<b>177 968</b>

#### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000 000 kr (10 000 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	10 155 808
Årets resultat	177 968
<b>Medel att disponera</b>	<b>10 333 776</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	10 333 776
<b>Summa</b>	<b>10 333 776</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 519 883	2 352 017
Övriga rörelseintäkter		120	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 520 003</b>	<b>2 352 017</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-438 687	-54 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-693 889	-538 718
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 132 576</b>	<b>-592 859</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 387 427</b>	<b>1 759 158</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		518	348
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 369 707	-1 204 302
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 369 189</b>	<b>-1 203 954</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 018 238</b>	<b>555 204</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-645 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-645 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>373 238</b>	<b>555 204</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-195 270	-142 684
<b>Summa skatter</b>		<b>-195 270</b>	<b>-142 684</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>177 968</b>	<b>412 520</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	30 864 654	31 558 543
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 864 654</b>	<b>31 558 543</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	120 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 984 654</b>	<b>31 558 543</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		27 497	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 354	27 310
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>154 851</b>	<b>27 310</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		122 746	718 741
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>122 746</b>	<b>718 741</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>277 597</b>	<b>746 051</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 262 251</b>	<b>32 304 594</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 155 808	9 743 288
Årets resultat		177 968	412 520
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 333 776</b>	<b>10 155 808</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 433 776</b>	<b>10 255 808</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		444 890	249 620
<b>Summa avsättningar</b>		<b>444 890</b>	<b>249 620</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	19 319 984	20 546 656
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 319 984</b>	<b>20 546 656</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	920 004	920 004
Leverantörsskulder		466	6 800
Aktuella skatteskulder		83 035	0
Övriga skulder		55 096	108 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	217 438
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 063 601</b>	<b>1 252 510</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 262 251</b>	<b>32 304 594</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

##### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmodellen. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats per balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## Materiella anläggningstillgångar

### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1-4	25-100

## Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	32 501 668	32 501 668
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 501 668</b>	<b>32 501 668</b>
Ingående avskrivningar	-943 125	-404 407
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-693 889	-538 718
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 637 014</b>	<b>-943 125</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 864 654</b>	<b>31 558 543</b>

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	120 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	

## Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	15 639 968	15 946 636
<b>Summa</b>	<b>15 639 968</b>	<b>15 946 636</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	23 000 000	23 000 000

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Magnus Lidén Biddan AB	559509-1637	Linköping
Moderföretag i den största koncernen	Magnus Lidén Fastigheter AB	556777-1984	Kinda

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Samtliga villkorade aktieägartillskott är omvandlade till ovillkorade aktieägartillskott under mars 2026.

## Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-09

Linköping

*Magnus Lidén*  
Magnus Lidén  
Styrelseledamot

2026-03-09

Datum